

AEG Инвестиционная группа компаний

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ И АРЕНДЕ НЕДВИЖИМОСТИ

AEG НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ИНВЕСТОРА

КАЗАНЬ ○ МОСКВА ○ НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ ○ НИЖНЕКАМСК

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

МНОГОЭТАЖНАЯ, СРЕДНЕЭТАЖНАЯ И ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС
ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КОММЕРЧЕСКАЯ И ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС
ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ТОРГОВЛЮ
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗДАНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ДОМА ПРИЕМОВ, КОФЕЙНИ, БУТИКИ,
РЕСТОРАНЫ, СУВЕНИРНЫЕ ЛАВКИ

ДОХОДНЫЕ ДОМА

СИСТЕМА МОСКОВСКИХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ
РУБЛЕВО-МЯКИНИНО



2017

ПОРТАЛ НЕДВИЖИМОСТИ

supermarket-m2.ru

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

О КАЖДОМ ЛОТЕ



СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ - КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ!

Компания «Супермаркет недвижимости» является эксклюзивным агентом Инвестиционной группы компаний ASG и работает на рынке недвижимости с 2004 года. Благодаря юридической чистоте сделок и высокому уровню сервиса компания стала одним из самых авторитетных игроков на рынке.

sale@supermarket-m2.ru



ГАФУРОВ
Ильгиз Билданович
Тел. +7(843) **510-99-90**
gafurov@supermarket-m2.ru



БОРИСОВ
Владислав Юрьевич
Тел. +7(843) **527-99-50**
borisov@supermarket-m2.ru



МИНГАЛИМОВ
Марсель
Тел. +7-9172-400-888
info@avtomatica.pro
pvimars@mail.ru

Мы открыты к диалогу

- Приглашаем инвесторов к сотрудничеству. Предлагаем выгодные условия и готовы рассмотреть Ваши предложения.
- Приглашаем агентства недвижимости к взаимовыгодному партнерству по реализации объектов недвижимости.
- Предлагаем варианты недвижимости для дальнейшей аренды или покупки по критериям заказчика.

Звоните нам!

(843)**510-96-10**

ТЕЛЕФОН CALL-ЦЕНТРА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ:

- **коммерческая недвижимость для любого бизнеса: офисные и торговые помещения, производственные и складские площади, торговые залы под стрит-ритейл на первой линии, гостиницы, кафе и рестораны**
- **жилая недвижимость: продажа квартир, аренда апартаментов и коттеджей в г.Москве**
- **земельные участки различного назначения:**
  - **ИЖС**
  - **под строительство жилых и коммерческих объектов**
  - **для реализации комплексных инвестиционных проектов**

Супермаркет недвижимости

supermarket-m2.ru

СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ

О компании · Аренда · Продажа · Контакты (843) 510-96-10

Поиск объектов

Купить Арендовать

Тип: Квартиры

Цена: от до т.р

Площадь: от до м²

в Казани в России и РТ

Населенный пункт

Район: Выбрано 0

Найти

АРЕНДА И ПРОДАЖА

Оптимальные варианты для любого бизнеса





Оставить заявку на подбор объектов

Спецпредложения


Продажа недвижимости в Набережных Челнах


Продажа недвижимости в Нижнекамске


Торговая недвижимость


Офисная недвижимость


Особняки в центре Казани


Продажа квартир


Аренда офисов


Земельные участки ИЖС в Казани


Земельные участки ИЖС в пригороде Казани


Земельные участки под застройку


Аренда апартаментов в Москве


Аренда коттеджей в Москве





О НАСТОЛЬНОЙ КНИГЕ ИНВЕСТОРА

В настоящее время стоимость глобального рынка коммерческой недвижимости оценивается примерно в 4 трлн долларов, что подтверждает востребованность этого вида активов мировой инвестиционной практикой. И в России рынок коммерческой недвижимости на сегодняшний день считается одним из самых перспективных и стремительно развивающихся рынков, в котором за последние годы произошли принципиальные перемены. Одним из существенных факторов стало то, что рынок повысил свою активность с помощью компаний, специализирующихся на операциях с недвижимостью. Ведущими тенденциями стали качественный скачок в развитии региональных рынков коммерческой недвижимости и смещение интереса инвесторов и девелоперов от столицы к российским регионам.



Роберт Хайруллин
Генеральный директор ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент»

Инвестиционная группа компаний ASG является крупным собственником коммерческой недвижимости, в «Настольной книге инвестора» содержится несколько тысяч предложений по продаже и долгосрочной аренде объектов недвижимости на территории Республики Татарстан и Москвы. Инвесторам предлагаются коммерческая и жилая недвижимость, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и коммерческие цели, уникальные инвестиционные проекты в историческом центре Казани и городской агломерации в целом.

Мы уверены, что изданный нами каталог способен стать подлинной настольной книгой инвестора. Его цель заключается в возможности поиска и определения такого способа вложения инвестиций, при котором обеспечивался бы требуемый уровень доходности при отсутствии рисков. Компания готова к сотрудничеству с потенциальными собственниками и арендаторами любого уровня, поскольку коммерческая недвижимость, находящаяся в распоряжении ASG, отвечает интересам как крупного, так и малого бизнеса. Издание направлено на представление полной и максимально объективной картины рынка недвижимости. Характеристика объектов включает фотографии, поэтажные планы зданий, планировку и разметку площадей, карты местности и возможные варианты эксплуатации в соответствии с состоянием и развитием инфраструктуры района. Все это значительно повышает возможность адекватного инвестиционного решения.

Компания разработала гибкую систему продаж и аренды, в которой работают опытные специалисты в сфере недвижимости. Они готовы к рассмотрению всех видов долгосрочного сотрудничества по аренде, регулярному информированию о новых проектах и акциях. Стоит иметь ввиду, что в процессе подготовки издания наш пул лотов дополнился новыми предложениями, по части объектов ведутся активные переговоры, а ряд лотов был продан. Все самые актуальные изменения Вы можете найти на нашем сайте supermarket-m2.ru, где оперативно обновляется вся информация.

Инвестиционная группа компаний ASG приглашает амбициозных инвесторов, как имеющих опыт управления недвижимостью, так и начинающих, к взаимовыгодному сотрудничеству.

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ГРУППЕ КОМПАНИЙ ASG

Инвестиционная группа компаний ASG более 20 лет успешно работает на рынке Республики Татарстан. Сегодня совокупная рыночная стоимость активов Группы составляет более 35 млрд рублей. История Инвестиционной группы компаний ASG берет свое начало 14 октября 1991 г., когда было зарегистрировано акционерное общество «Образование». Постепенно расширяющаяся деятельность привела к появлению группы компаний, в которую вошли более десятка предприятий, работающих в сферах инвестиций и ценных бумаг, недвижимости и строительства, консалтинга и брокериджа.

К концу 2000 г. недвижимость стала составлять значительную часть активов группы компаний «Образование» и приносить стабильный высокий доход от сдачи ее в аренду. В начале 2001 г. Группа сменила свое наименование и стала выступать под новым брендом «Единая арендная система» (ЕАС). Благодаря отлаженной и высокоэффективной системе по сдаче в аренду недвижимости «ЕАС» удалось привлечь множество собственников, которые передали объекты недвижимости ей в управление. В качестве наиболее эффективной формы развития Группы была выбрана модель создания паевых инвестиционных фондов во главе с собственной управляющей компанией. В начале 2007г. была создана Управляющая компания «АС Менеджмент».







ИНВЕСТИЦИИ ВО БЛАГО

На протяжении последних пяти лет УК «АС Менеджмент» занимает лидирующие позиции в рейтингах деловых изданий и рейтинговых агентств федерального значения, таких как издательский дом «КоммерсантЪ», «Национальное рейтинговое агентство», агентства «Эксперт», «РБК» и журнал «Деловой квартал». В 2012 г. УК «АС Менеджмент» стала единственной татарстанской компанией, которая вошла в первую десятку рейтинга крупных и самых динамично развивающихся управляющих компаний в России. В 2013 г. «АС Менеджмент» заняла первое место в рейтинге крупнейших управляющих компаний России, владеющих коммерческой недвижимостью, по версии журнала «Деньги» издательского дома «КоммерсантЪ».

Для эффективного позиционирования на зарубежных рынках и расширения круга инвесторов и арендаторов Группа компаний стала выступать под новым брендом «ASG», образованным от «АС ГРУПП». С 2010 года ASG реализует ряд инновационных проектов в других регионах России и за рубежом с целью изучения и применения опыта в развитии татарстанского рынка недвижимости.

Сегодня в состав активов Инвестиционной группы компаний ASG входят недвижимость общей площадью 300 тыс. м^2 и земельные участки общей площадью 25 тыс.га.

Более 20 млн м^2 из них расположены в границах города Казани и 22 тыс. га – в пригороде.

Объем инвестиций ASG в развитие газанской агломерации составит более 6 млрд рублей. Группа компаний осуществляет ряд перспективных проектов в сфере гостиничной, торговой и жилой недвижимости общей площадью 200 000 м^2, которые стартовали в рамках подготовки к Универсиаде-2013. 16 февраля 2012 г. между мэрией Казани и Инвестиционной группой компаний ASG было подписано соглашение о государственно-частном партнерстве для совместной деятельности по развитию казанской агломерации. ASG было передано 27 объектов. Таким образом, ASG является одним из самых активных участников, занятых в восстановлении и реконструкции исторического центра города. По итогам первого этапа реставрационного проекта, который завершился в июле 2013 г. коллектив группы компаний ASG был неоднократно награжден мэром Казани Ильсуром Метшиным почетными грамотами за большой вклад в восстановление объектов исторической застройки и культурного наследия города.






На 2015-2016 годы запланирована сдача всех исторических объектов в эксплуатацию. Также в рамках соглашения, которое подписали мэр Казани Ильсур Метшин и глава ASG Алексей Семин, Группа компаний передала городу в муниципальную собственность 300 га земель в Высокогорском районе РТ. Переданные городу земли будут использоваться под индивидуальное строительство по Программе государственной поддержки многодетных семей в Российской Федерации на 2008-2015 гг., подписанной Президентом России. Все условия соглашения между мэрией Казани и Инвестиционной группой компаний ASG были поддержаны Президентом Татарстана Рустамом Минниханом.

Заботясь о будущем региона и страны в целом, Инвестиционная группа компаний ASG реализует основные направления деятельности: ленд-девелопмент, инвестиции в коммерческую недвижимость и инвестиции в сохранение объектов культурного наследия.

Особое внимание акцентировано на социально-ориентированные и инновационные направления, в частности развитие территорий Казанской агломерации, строительство системы доходных домов, региональные программы сохранения исторического достояния.

Группа компаний одной из первых поддержала приоритетное направление в жилищной политике РФ по поводу арендного жилья. ASG рассматривает инвестиции как ключевой инструмент для изменения окружающего мира к лучшему.

Миссия Инвестиционной группы компаний ASG – инвестиции во благо!

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ АРЕНДАТОРОВ

Открытие новых торгово-развлекательных комплексов в Казани в 2017 году



Московская, 52

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 3-4 КВАРТАЛ 2017 г.

- общая площадь – 17 176 м²
- арендопригодная площадь – 15 200 м²

- Оригинальные архитектурные акценты и атриум со стеклянным потолком
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

- общая площадь – 17 838 м²
- арендопригодная площадь – 15 855 м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - 1 КВАРТАЛ 2017 Г.



Нариманова, 14/22

ЦЕНТР СЕМЕЙНОГО ДОСУГА

- Близость к центральному вокзалу – гарантия высокого трафика и, как следствие, популярности объекта
- Удобная планировка для размещения фуд-корта, развлекательной, торговой и досуговой зон

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

info@arenda-kazan.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ
+7 (843) 511-48-72

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ
+7 (843) 510-96-10

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		СТРАНИЦА
1		ул. Проточная, 8 Земельный участок	8 100 м²	24
445-447 3 лота		ул. Васильченко Земельный участок Продажа по частям	22 962 м²	42
5-11		Царицынский бугор Земельный участок	83 580 м²	26

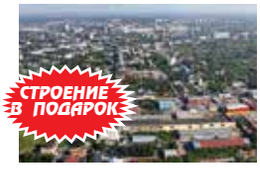
№ ЛОТА		ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОЕТЕЛЬСТВО		СТРАНИЦА
389		ул. Оренбургский тракт Земельный участок	955 м²	28

№ ЛОТА		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ		СТРАНИЦА
5-11		ул. Товарищеская Земельный участок	375 м²	29
12		ул. А. Кутуя Земельный участок	1 600 м²	29
391		ул. Крымская Земельный участок	721 м²	30
439-441 3 лота		ул. Мухамедьярова Земельный участок Продажа по частям	11 940 м²	31
391		ул. Техническая Земельный участок	20 828 м²	31

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ		СТРАНИЦА
392-403 12 лотов		пр. Победы Земельный участок Продажа по частям	24 341 м²	32
404-414 11 лотов		ул. Минская Земельный участок Продажа по частям	25 068 м²	33
415-419 5 лотов		ул. Минская Земельный участок Продажа по частям	15 000 м²	34
420-422 3 лота		Горьковское шоссе Земельный участок Продажа по частям	15 151 м²	34
423		ул. Портовая Земельный участок	5 640 м²	35
424		ул. Дементьева Земельный участок	3 559 м²	35
425		ул. П. Лумумбы Земельный участок	8 300 м²	36
426		ул. Залесная Земельный участок	5 470 м²	36
427-430 4 лота		ул. А. Кутуя Земельный участок Продажа по частям	16 002 м²	37
431		ул. Калинина Земельный участок	775 м²	38

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ		СТРАНИЦА
432		ул. Оренбургский тракт Земельный участок	6 853 м²	38
432		ул. М. Межлаука Земельный участок	1 342 м²	39
432		ул. Г. Исхаки Земельный участок	588 м²	39
432		ул. С. Садыковой Земельный участок	854 м²	40
432		ул. З. Султана Земельный участок	767 м²	40
433-438 6 лотов		ул. Кулагина Земельный участок Продажа по частям	11 385 м²	41
439-441 3 лота		ул. Т. Гиззата Земельный участок	3 608 м²	41
5-11		пр. Победы Земельный участок Продажа по частям	11 183 м²	42
439-441 3 лота		пр. Победы Земельный участок	3 455 м²	43
443		ул. Гладилова Земельный участок	3 157 м²	44

СОДЕРЖАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ		СТРАНИЦА
444		ул. Гладилова Земельный участок	2 124 м²	44
449		пер. Дорожный Земельный участок	6 779 м²	45
451		ул. Дачная Земельный участок	1 679 м²	45
450		ул. Ноксинский спуск Земельный участок	8 874 м²	46
451		ул. Г. Тукая Земельный участок	1 717 м²	46

№ ЛОТА		ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		СТРАНИЦА
452-522 70 лотов		Новая Сосновка, дачное общество «Фотон» Земельный участок Продажа по частям от 12 соток	116 881 м²	46

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ		СТРАНИЦА
1		ул. Петербургская, 19 Административное здание Земельный участок	6 439 м² 3 243 м²	49
2		ул. Бутлерова, 25 Административное здание Земельный участок	4 300 м² 2 540 м²	50

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ		СТРАНИЦА
13		ул. Кулагина, 10 Офисное здание Земельный участок	1 825,3 м² 1 869 м²	51
14-36 23 лота		ул. Проточная, 8 Офисное здание Земельный участок Продажа по частям от 88,3 м²	4212,6 м² 2 512 м²	52
37-67 31 лот		ул. Васильченко, 1 Офисное здание 5 эт. Земельный участок Продажа по частям от 25,41 м²	10 360,2 м² 7 141 м²	57
68-79 12 лотов		ул. Васильченко, 1 Офисное здание 3 эт. Земельный участок Продажа по частям от 31,62 м²	3 090,1 м² 5 362 м²	60
80		ул. Журналистов, 2а Офисное здание Земельный участок	4 727,5 м² 3 045 м²	62
81		ул. Московская, 15 Блок-офис на 3 этаже	96,5 м²	62

№ ЛОТА		ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДНЫМ БИЗНЕСОМ С ДОХОДНОСТЬЮ 10%		СТРАНИЦА
82		ул. Салимжанова, 5, ТЦ «Алтын» Специализированный торговый центр Земельный участок	3 472,8 м² 2 040 м²	63

СОДЕРЖАНИЕ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	СТРАНИЦА
93		ул. Достоевского, 74 Помещения цокольного этажа 222 м²	64
94-100 7 лотов		ул. Васильченко, 1 Одноэтажное здание 605,8 м² Продажа по частям от 40 м²	65
101		ул. Гладилова, 53 Здание свободного назначения 18 541 м² Земельный участок 5 751 м²	66
102		ул. Мухамедьярова Здание свободного назначения 5 469,9 м² Земельный участок 4 715 м² возможно расширение до 1,2 га	67
103		Салмачи Складское здание 1 047,9 м² Земельный участок 20 000 м² возможно расширение до 3 га	67
104-109 6 лотов		ул. Сибирский тракт, 34 Помещения в здании свободного назначения 606 м²	68
110-112 3 лота		Горьковское шоссе Здания свободного назначения 1 686,7 м² Земельный участок 7 900 м² Продажа по частям по запросу	69
113-115 3 лота		ул. Проточная, 8 Помещения в здании 494,3 м² Продажа по частям от 22,5 м²	70
116-118 3 лота		ул. А. Еники, 4/2 Помещения цокольного этажа 10-этажного дома Продажа по частям от 16,5 м²	71
119-121 3 лота		ул. Тихомирнова, 1 Помещения на 1 и 2 этажах 10-этажного дома Продажа по частям от 346 м²	72

СОДЕРЖАНИЕ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		СТРАНИЦА
122	 ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА	ул. Васильченко, 1 Здание свободного назначения Земельный участок	2 687,5 м² 1 525 м²	73
123	 ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА	ул. Васильченко, 1 Здание свободного назначения Земельный участок	12 539,1 м² 8 982 м²	73
124		ул. Кулагина, 10 Гаражно-складское здание Продажа по частям	703,2 м²	51
125		ул. Кулагина, 10 1-этажное здание	208 м²	51

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

№ ЛОТА		ТАУНХАУС, КВАРТИРЫ		СТРАНИЦА
126-127 2 лота		Салмачи, ул. Сабантуй, 23 Таунхаус (2 этажа, мансарда, цоколь) Земельный участок Продажа секциями от 365 м² Возможно расширение зем. участка до 8 Га	730 м² 1 527 м²	74
128-134		ул. Тихомирнова, 1 Квартиры на различных этажах 10-этажного дома 1-комнтаные: 38-46 м² 2-комнтаные: 73-77 м²		75

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В НИЖНЕКАМСКЕ

№ ЛОТА		ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖАХ		СТРАНИЦА
135		ул. Корабельная, 30 Встроенное помещение	59,2 м²	76

СОДЕРЖАНИЕ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В НИЖНЕКАМСКЕ

№ ЛОТА		ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖАХ		СТРАНИЦА
136		ул. Строителей, 20а Встроенное помещение	66,8 м²	76
137-143 7 лотов		ул. Строителей, 7 Встроенное помещение Продажа по частям от 32,7 м²	255,3 м²	77
144		ул. Ахтубинская, 2 Встроенное помещение Прилегающий земельный участок	195,4 м² 695 м²	78

№ ЛОТА		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		СТРАНИЦА
145		ул. Ахтубинская, 2 Земельный участок	5 001 м²	78

№ ЛОТА		БИЗНЕС-ЦЕНТР С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ		СТРАНИЦА
146-148 3 лота		Нижнекамск, ул. Студенческая, 6 Офисное здание, гаражно-складской комплекс Земельный участок Возможна продажа по частям	4 304,4 м² 11 233 м²	79

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В НИЖНЕКАМСКЕ

№ ЛОТА		КВАРТИРЫ		СТРАНИЦА
149		ул. Корабельная, 1 5-комнатная квартира	169,6 м²	80
150		ул. Химиков, 1 Б 5-комнатная квартира	153 м²	80

СОДЕРЖАНИЕ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В НАБ. ЧЕЛНАХ

№ ЛОТА		ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ		СТРАНИЦА
151		пр. Набережночелнинский, 21 Офисное здание Земельный участок	5 670 м² 5 780 м²	81

№ ЛОТА		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ		СТРАНИЦА
152-155 4 лота		Мебельсервис Производственная база Земельный участок Продажа по частям от 1 812 м²	8 699 м² 22 085 м²	82
156		СМУ-81 Производственная база Земельный участок	1 030 м² 2 720 м²	83

№ ЛОТА		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ БАЗЫ		СТРАНИЦА
157-162 6 лотов		УПТК Производственная база Земельный участок Продажа по частям	14 454,3 м² 59 299 м²	84
163-168 6 лотов		СУМиСТ Производственная база Земельный участок Продажа по частям	6 283 м² 29 041 м²	85

СОДЕРЖАНИЕ

ДОЛГОСРОЧНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ

№ ЛОТА		ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ	СТРАНИЦА
1	 СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ул. Татарстан, 10 Двухэтажный особняк XIX века 1 229 м² Долгосрочная аренда здания целиком	88
2-5		ул. Московская, 66 Одноэтажное здание 510 м² Долгосрочная аренда от 105 м² на 1 этаже	89
6-12	 СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ул. Галактионова, 1/38 - Дом В.Л. Ажгихина Особняк XIX века 3 217,9 м² ДОМ ГУРМАНА: симбиоз ресторанных проектов	90
13-18	 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ	ул. Мирославского, 16/16 Угловой двухэтажный особняк с антресольным этажом XIX века 670,2 м² Долгосрочная аренда от 94 м² на 1 этаже	92
19-22	 СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ул. К. Маркса, 11/12 - Главный дом усадьбы Урванцовых Угловой двухэтажный особняк XIX в. 908 м² Аренда 1-го и цокольного этажей целиком под ресторан – 344 м²	94
23-27		ул. К. Маркса, 15/5 - Дом Чекмарева-Каменева Угловой двухэтажный особняк XVIII в. 806,3 м² Долгосрочная аренда от 40 м² на 1 этаже	96
28-32		ул. К. Маркса, 16 - Дом Александрова Двухэтажный особняк XVIII века 1 142,8 м² Долгосрочная аренда от 280 м² на 1 этаже	98
33-35	 СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ул. К. Маркса, 18 - Дом Банарцева Двухэтажный особняк XIX века 1 131,8 м² ДОМ ПРИЕМОВ: кратковременная аренда Долгосрочная аренда от 330 м² на 1 этаже	100
36-38	 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ	ул. К. Маркса, 29 Особняк XIX века 678,2 м²	102
39	 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ	ул. Н. Лобачевского, 3/24 Угловой трехэтажный особняк XIX века 1 911,1 м²	104

СОДЕРЖАНИЕ

ДОЛГОСРОЧНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ

№ ЛОТА		ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ		СТРАНИЦА
40-42		ул. Баумана, 42/9 - Доходный дом Жарова Доходный дом XIX века Долгосрочная аренда от 625 м² на 2 этаже	1 422,1 м²	106
43 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ		ул. Московская, 70 - Гостиница «Амур» Трехэтажное здание XIX века	2 371,8 м²	108
44-47		ул. Московская, 37 - Дом С.А. Землянова Двухэтажный особняк XIX века Долгосрочная аренда от 75 м² на 1 этаже	736,4 м²	110
48-56		ул. Чернышевского, 28 Комплекс 2-х и 3-х этажных особняков Долгосрочная аренда от 40 м² на 1 этаже	1 391,6 м²	112
57 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ		ул. Тукая, 16 -Усадьба Шакир-солдата Двухэтажный особняк XIX века	961,9 м²	114
58-62		ул. Худякова, 15 Новое двухэтажное здание с мансардой Долгосрочная аренда от 262 м² на 1 этаже	2 178,2 м²	115
63-73 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ		ул. Тукая, 26 Комплекс двухэтажных особняков 682,8 м² и 869,6 м²		116
74-80 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ		ул. Тукая, 81-83 - Усадьба Юнусовых-Бурнаевых Особняк XIX века 1 522 м²		118
81-89 РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ		ул. Тукая, 85-87 - Усадьба Бурнаевых-Хороховых Особняк XIX века 1 794,9 м²		119

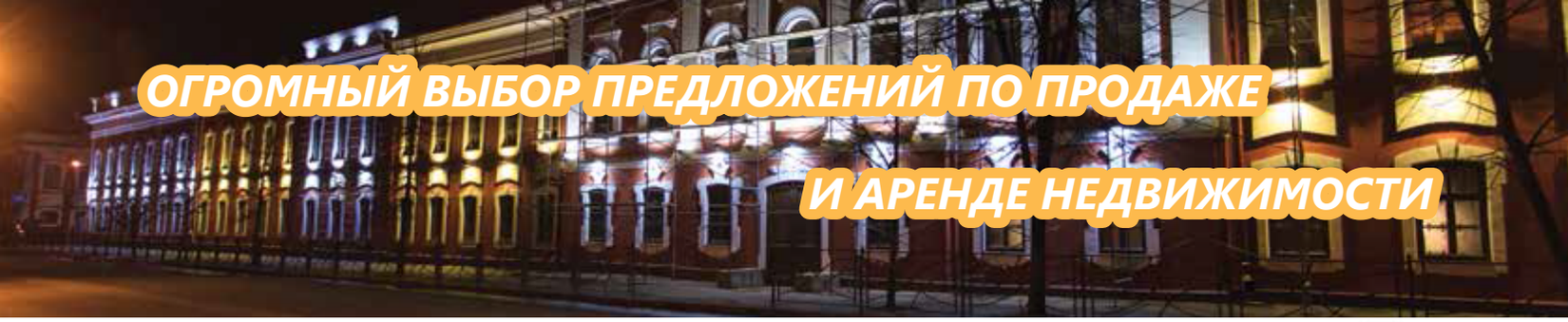
СОДЕРЖАНИЕ

ДОЛГОСРОЧНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

№ ЛОТА		ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ	СТРАНИЦА
90		ул. Тукая, 84 Особняк 781,9 м² Продажа, аренда целиком	120
91		ул. Тукая, 86 Особняк 508,6 м² Продажа, аренда целиком	122

СИСТЕМА МОСКОВСКИХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ РУБЛЕВО-МЯКИНИНО

		ДВУХЭТАЖНЫЕ КОТТЕДЖИ	СТРАНИЦА
		2-этажные коттеджи, дуплексы на 2 семьи Площадь от 80 до 220 м²	127
		ТРЕХЭТАЖНЫЕ КОТТЕДЖИ	СТРАНИЦА
		Трехэтажные коттеджи 3-этажные дуплексы с двумя отдельными входами, общая площадь 330 м², площадь одной половины – 165 м²	129
		АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА	СТРАНИЦА
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ		Апартаменты бизнес-класса 1-3-спальные, пентхаусы, площадь 30 кв.м – 170 кв.м **Аренда:** Студия: от 19 до 30 м² 1-спальные: от 38 до 69 м² 2-спальные: от 62 до 120 м² 3-спальные от 128 до 199 м² Пентхаус: от 100 до 170 м²	131



Электронная версия НАСТОЛЬНОЙ КНИГИ ИНВЕСТОРА

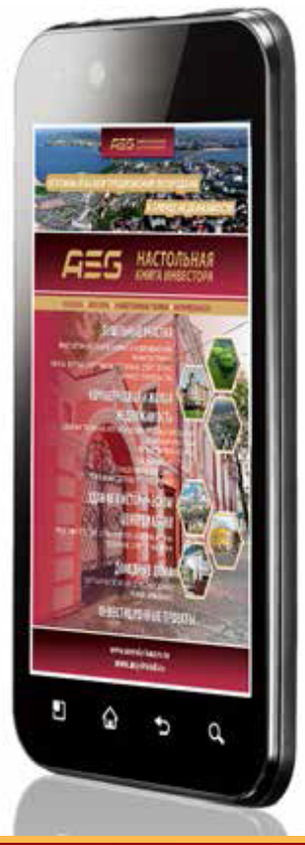
«НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ИНВЕСТОРА» адресована как профессионалам рынка – агентам по недвижимости, консультантам и инвесторам, так и всем интересующимся коммерческой недвижимостью

ВАШ КАРМАННЫЙ НАВИГАТОР В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ!

САМАЯ АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

УДОБНАЯ СИСТЕМА ПОИСКА



НЕВЕСОМЫЙ И МОБИЛЬНЫЙ

Бронируйте по телефону тел. +7 (843) 511-48-72

СПРАШИВАЙТЕ «НАСТОЛЬНУЮ КНИГУ ИНВЕСТОРА» В БИЗНЕС-ЦЕНТРАХ ГОРОДА

Бизнес-комплекс MEGGAPARK
ул. Сибирский тракт, 34, корп.5,
тел. 510-96-42

Бизнес-комплекс «Адмиралтейский»
ул. Клары Цеткин, 8/27,
тел. 511-46-51

Деловой центр «Журналистов, 2а»
ул. Журналистов, 2а,
тел. 272-22-66

Бизнес-центр «Проточная, 8»
ул. Проточная, 8,
тел. 562-45-44

Бизнес-комплекс «СОЮЗ»
ул. Васильченко, 1, корп.153,
тел. 512-12-28

Бизнес-центр «Авангард»
ул. Кулагина, 10
тел. 533-13-07

СКАЧАЙТЕ
ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ



Покупайте землю - ведь ее уже больше никто не производит.

Марк ТВЕН

В управлении компании находятся десятки тысяч гектаров земли преимущественно на территории казанской агломерации. Сложившийся уровень экономических отношений отличает постоянный рост инвестиционной привлекательности земельных ресурсов на рынке коммерческой недвижимости.

На экономический кризис земельный рынок России отозвался структурными и динамическими изменениями. Происходит переоценка активов, не слишком ка-



Андрей ГЕНСЕН

Первый заместитель генерального директора. Директор департамента развития территорий ИГК ASG

чественные участки дешевеют, а ликвидная земля практически не сдает своих позиций. В настоящее время земельные участки наиболее привлекательны с точки зрения долгосрочных инвестиций.

Предлагаемые ASG земельные участки разделены на лоты, каждый из которых представлен в виде плана и фотографии. Подробная информация об участке включает описание местности, наличие инженерных коммуникаций, территориальные зоны градостроительных регламентов и оптимальные варианты застройки. Каждый лот имеет индивидуальный QR-код, посредством которого можно получить подробную информацию об объекте онлайн.

Важным звеном структурной ре-

ЦИТАТА



Ильсур МЕТШИН

Мэр Казани

Мы уперлись в пределы роста. Сегодня сливки земельного отвода закончились, и строителям придется привыкать к тяжелой пище... Все города и мегаполисы эту проблему проходят. Следующий этап – это расселение промышленных участков, частный сектор, аварийный фонд, который находится в центре города. Это огромные площади, которые нам предстоит осваивать и расселять вместе со строительным бизнесом.

формации российского рынка земельных участков (по опыту экономически развитых стран) является становление системы профессионального девелопмента, основанной на комплексной организации инвестиционно-строительного процесса, включая формирование инновационной идеи, разработку, финансирование и осуществление проекта вплоть до коммерческой эксплуатации созданного имущества в целях получения намеченной выгоды.

В освоении земельных участков ASG возможны различные подходы: комплексный, точечная застройка, локальные проекты, новые форматы. Компания выводит на рынок земельные участки на разных стадиях проработки, начиная с уровня предпроектных изысканий и заканчивая готовым продуктом с транспортной и инженерной инфраструктурой и определенным нормативно-правовым статусом.

КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ

ASG имеет опыт комплексного освоения земель в пп. Салмачи, Плодопитомник (Алтан), Кайма-

ры, на территории многоэтажных жилых комплексов «Молодежный» и «Победа». На рынок выводятся участки различного функционального назначения. Гарантия инвестиционной привлекательности земельных массивов ASG – сбалансированная экономическая модель, согласующая объективные факторы, потребности населения и законы бизнеса. Ключевой фактор успеха инвестиций в земельные участки, предлагаемые ASG, состоит в их соответствии концепции развития территории и требованиям законодательства.

ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА

Предложение земельных участков в границах сложившейся застройки избавляет инвестора от множества рисков, связанных с непредсказуемым развитием инфраструктуры района, необходимостью нести существенные расходы на обеспечение нормативно-правовой базы, прокладку коммуникаций и т.д. Земельные участки расположены в различных районах Казани: на Мамадышском тракте и проспекте Победы, Горьковском шоссе и ул. Залесной, Оренбургском тракте и ул. Патриса Лумумбы, что дает возможность учета индивидуальных предпочтений покупателя.

ЛОКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Городские агломерации имеют множество «точек роста», каждая из которых определяет развитие

ЦИТАТА



Ирек ФАЙЗУЛЛИН

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Сегодня мы имеем 220 тысяч квадратных метров жилья, которые видно, где построить в муниципальных образованиях. Но пока не видим ни одного квадратного метра, где можно построить в Казани. Это очень серьезный вопрос.







ЦИТАТА



Талгат АБДУЛЛИН

Исполнительный директор Государственного жилищного фонда

Семьи, стоящие на учете, не могут быть пока обеспечены жильем из-за недостатка отведенных участков и строящихся домов. Перспективы есть. Есть территории, и если будут землеотводы - администрация Казани делает все... Сейчас идет обсуждение этого проекта. Частично земля муниципальная, есть вопросы с переводом земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.

прилегающих земель. Часто интересы локальной территории всецело определяются центральным объектом, что задает единственно возможный вектор развития земельных участков, в нее входящих. Один из таких примеров представлен в каталоге – это участки, прилегающие к строящемуся Вознесенскому тракту, соединяющему центр города с федеральной трассой М7. В данном проекте три центра притяжения: непосредственно Вознесенский тракт, крупный торговый комплекс MEGA-IKEA и прилегающие к нему районы жилой застройки повышенной этажности, которые обеспечивают экономическую активность района.

НОВЫЕ ФОРМАТЫ

Часто разработка новых бизнес-форматов основывается на ревитализации временно забытых направлений экономической деятельности. К примеру, участки, на которых располагаются искусственные водоемы, отвечают как потребностям предприятий рыборазведения, так и культурно-досуговых рекреационных зон. Узкоспециализированное направление деятельности избавляет предпринимателя от жесткой конкуренции, а грамотное развитие бизнеса обеспечит стабильно-высокий доход.

РОДОВЫЕ ПОМЕСТЬЯ

Этот способ освоения территории в России активно развивается. Достоинства жизненного пространства на природе вполне осознаны жителями мегаполиса. Формат лота, отвечающий требованиям родового поместья, включает в себя достаточно большой участок земли (1-5 га) с прекрасными видовыми характеристиками, удаленный от города, но расположенный в транспортной доступности. Мы предлагаем организацию системы родовых поместий на рекреационных территориях Верхнеуслонского, Лаишевского, Рыбно-Слободского, Высокогорского районов и уверены, что наши предложения заинтересуют многих.

Необходимо также иметь в виду, что компания открыта ко всем предложениям и по желанию покупателя может объединять участки в один и, наоборот, разбивать участок на отдельные лоты. Это значительно расширяет круг наших потенциальных покупателей за счет представителей малого бизнеса.

Кроме того, некоторые участки находятся в стадии проработки и пока не представлены в каталоге.

ЦИТАТА



Азат НИГМАТЗЯНОВ

Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета по вопросам градостроительной политики

К сожалению, приходится признать, что сегодня невозможно в городе изыскать свободные площади с достаточными инженерными сетями. Точечной застройкой задание не выполнить.











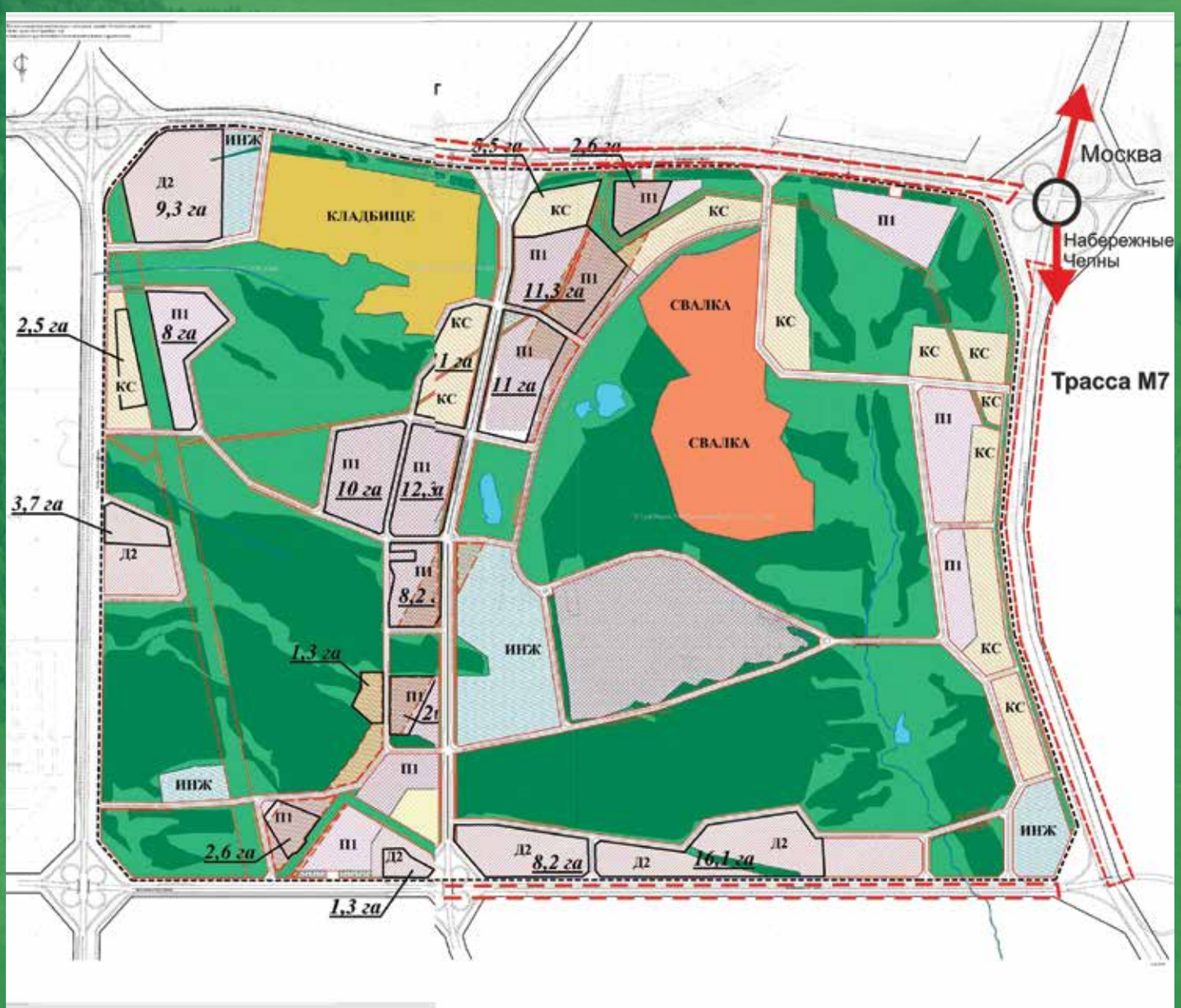

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РАЙОН «ВОСТОЧНЫЙ»

Производственный район «Восточный» - это промышленная зона площадью около 1 000 га для размещения производственных, складских, логистических комплексов. Она отдалена от жилых районов Казани и ограничена тремя транспортными артериями: Мамадышским трактом, федеральной трассой М7 и строящимся Вознесенским трактом. Местоположение района определило возможность построения идеальной логистики, без ограничений, связанных с жилым фондом. Наличие крупных магистралей позволит легко наладить товарооборот с разными городами республики и обеспечить транспортную доступность для персонала.

Производственный район «Восточный» подходит не только для размещения новых производств, но и для перевода в него предприятий, пока еще расположенных в непосредственной близости к жилым комплексам.

Казань в стремлении стать комфортным европейским мегаполисом изменяет свой облик с невероятной скоростью, в том числе за счет выноса производств на окраину города. За чертой мегаполиса промышленные комплексы не будут испытывать недостатка мощностей, транспортных затруднений и наносить вред и без того хрупкой экологии города.

Район обладает инфраструктурой, полностью отвечающей требованиям для размещения серьезных промышленных комплексов. Мы приглашаем к диалогу инвесторов и готовы предложить различные схемы реализации земельных участков в составе территории производственного проекта «Восточный».

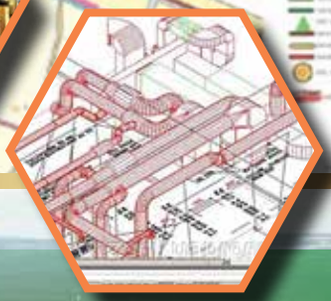


Инвестиционная группа компаний ASG









ДЛЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ МАССИВОВ

СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ

ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ПОДРЯДЧИКОВ

НА УСЛОВИЯХ РАСЧЕТА ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ









+7(843) 510-96-34 **www.asg-invest.ru**

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА



ЛОТ № 1

ПЛОЩАДЬ 8 100 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ул. Проточная

Земельный участок расположен в непосредственной близости от центра оптовой торговли METRO на ул. Проточная, ТРК «Тандем», в районе станции метро «Козья слобода». Квартал прекрасно обеспечен объектами торгового и офисного назначения, социальной и транспортной инфраструктурой. Жилая застройка представлена новыми среднеэтажными жилыми домами среднего и бизнес-класса.
На участке возможно строительство жилого дома повышенной этажности.

Возможное использование участка:

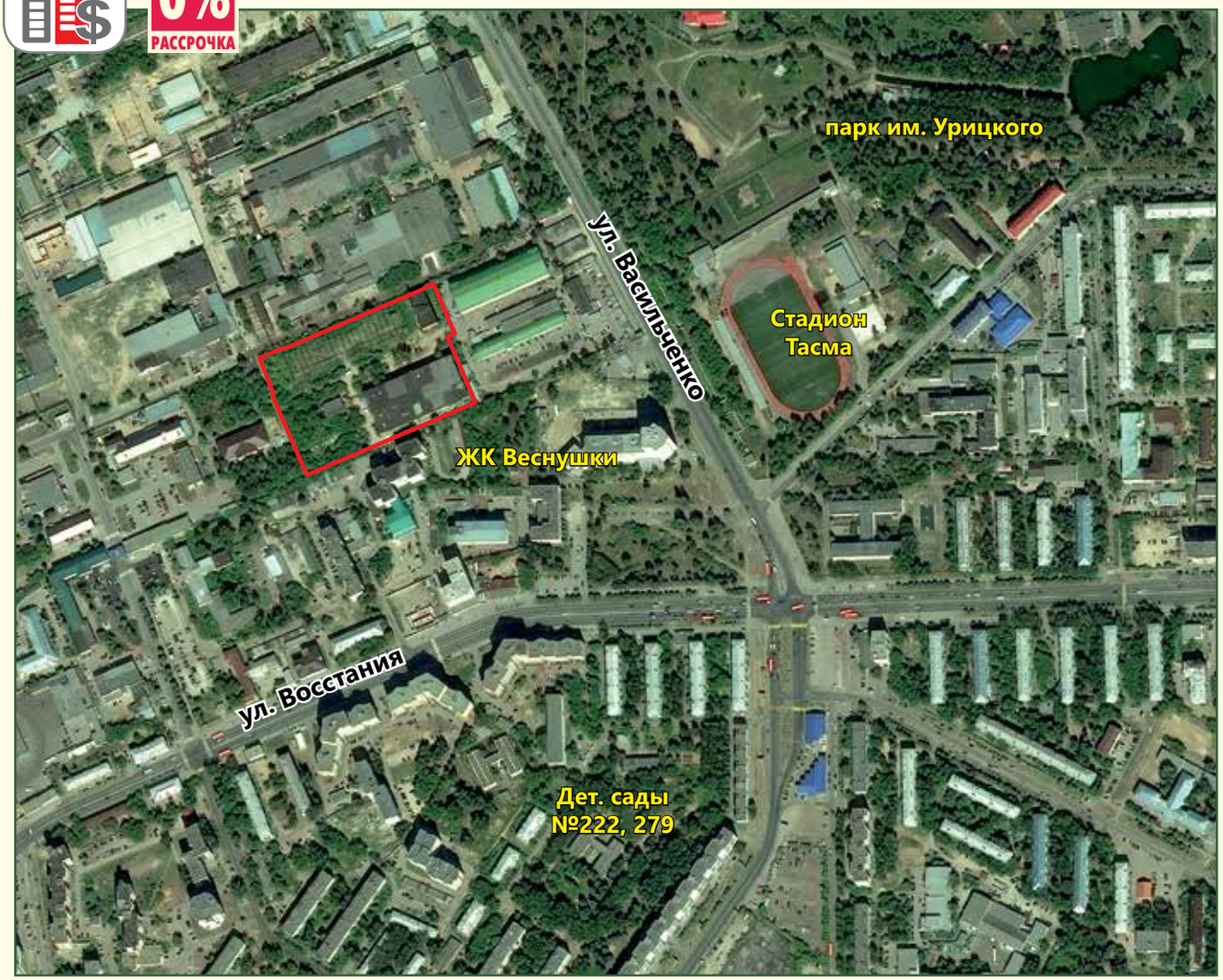
- многоквартирные жилые дома до 20 этажей
- магазины розничной торговли
- объекты общественного питания (кафе, рестораны)
- объекты спорта

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж4**

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

0% РАССРОЧКА



ЛОТ № 445

ПЛОЩАДЬ 22 962 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ул. Васильченко, 1

Земельный участок расположен в Московском районе г. Казани, вблизи пересечения улиц Васильченко, Восстания и Кулахметова, в 5 минутах от выезда из города по Горьковскому шоссе, в 15-минутной транспортной доступности от лесопарковой зоны «Лебяжье». Хорошее место для реализации проекта многоэтажного жилого дома среди богатой многофункциональной инфраструктуры. Рядом расположены спортивный стадион, парк, сквер, роддом, больницы и поликлиники, остановки общественного транспорта, администрация Кировского и Московского районов, административные здания и магазины, гимназия и детские сады. Данное направление активно развивается как уже сданными в эксплуатацию так и строящимися жилыми комплексами.

Возможное использование участков:

- многоквартирные жилые дома
- торговые объекты
- административные офисы
- гостиницы, стоянки
- объекты бытового обслуживания

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

0% РАССРОЧКА



ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 83 580 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Царицынский Бугор (ППТ Молодежный)

Возможное использование участка:

- многоквартирные жилые дома в 6-10/11-20 этажей
- торговые объекты
- объекты общественного питания
- объекты бытового обслуживания
- объекты гостиничного сервиса

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж5**

Участок расположен в Советском районе г. Казани, вблизи крупной транспортной развязки - пересечения улиц Проспекта Победы и Мамадышского Тракта. Границу проекта планировки «Молодежный», в котором участок входит в зону многоэтажной жилой застройки, отделяют от оживленных магистралей индивидуальная жилая застройка поселков Малые Клыки, Константиновка, а также ЖК «Светлая Долина». В пятиминутной транспортной доступности расположены такие крупные торговые центры как Агропромпарк, Мега, IKEA, Мегастрой, Selgross Cash&Carry.

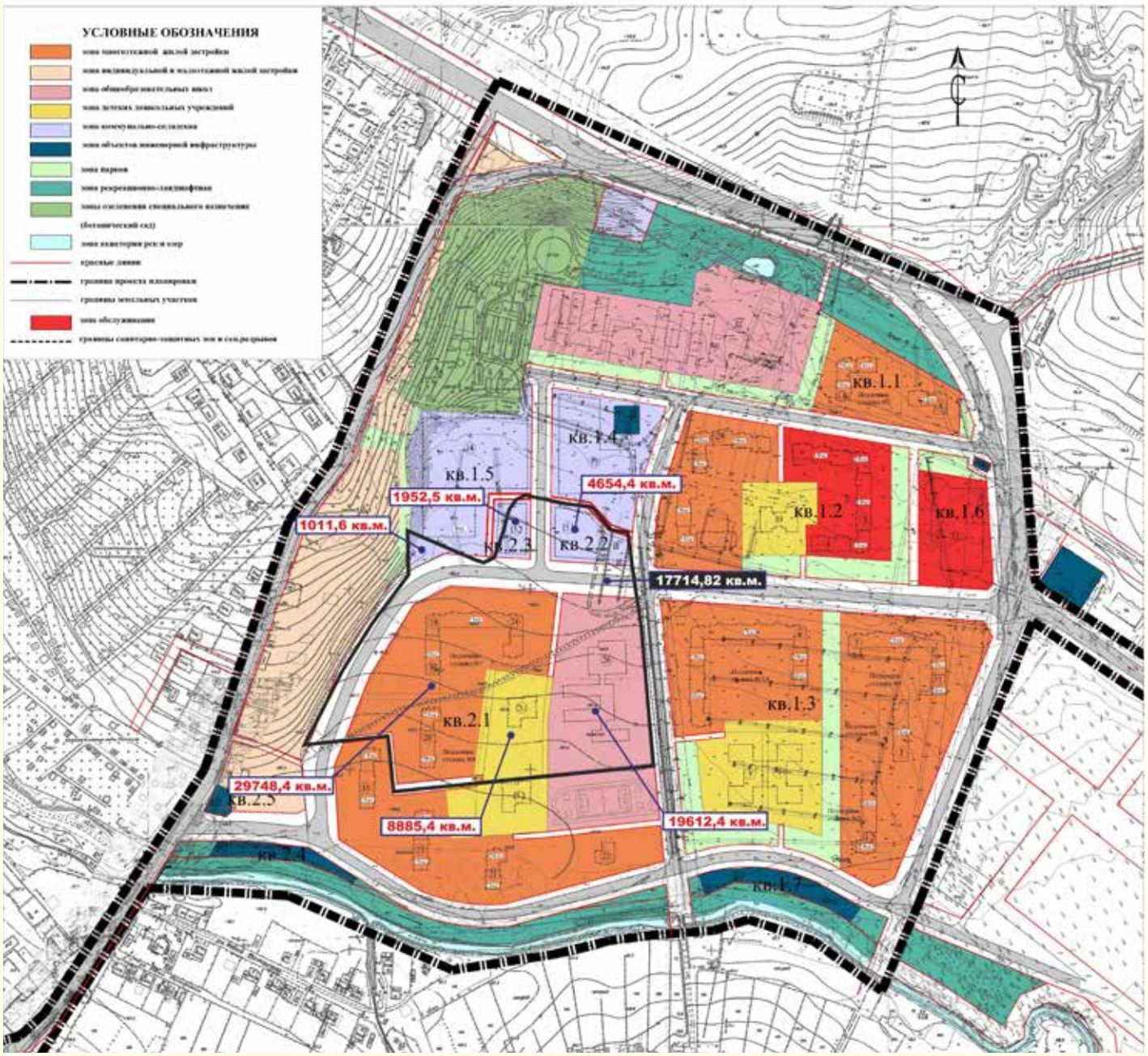
Привлекательное предложение для всех, кого интересует покупка земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов. Возможна реализация совместного проекта.

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Царицынский Бугор (ППТ Молодежный)

Проект планировки

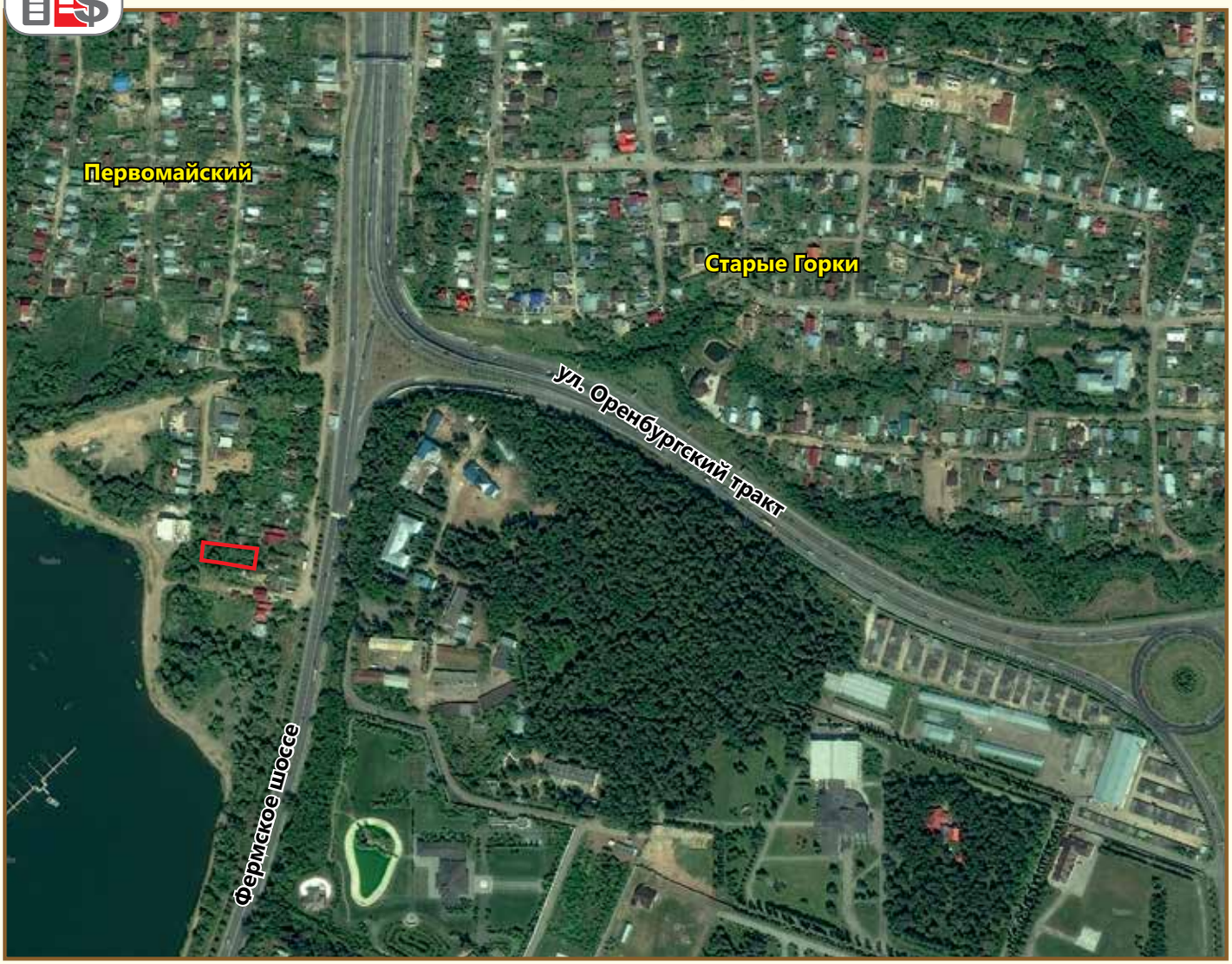


Технико-экономические показатели:

- зона многоэтажной жилой застройки - 3,0 Га
- общая площадь квартир - 79 000 кв.м

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ул. Оренбургский тракт



ЛОТ № 389

ПЛОЩАДЬ 955 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж2**

Возможное использование участка:

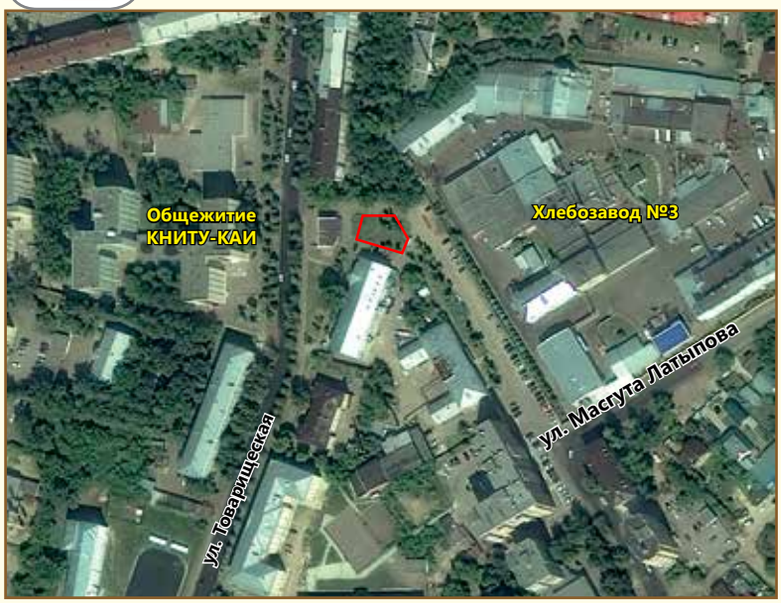
- индивидуальные жилые дома
- торговые объекты
- аптечные учреждения
- нестационарные торговые объекты

Расположенный в шаговой доступности от ТЦ Бахетле, Деревни Универсиады, рядом с озером Средний Кабан, в то же время находящийся в окружении частного сектора, этот земельный участок интересен для строительства индивидуального жилого дома, магазина шаговой доступности, гостевого дома, кафе. Возможна продажа участка по частям.

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

ул. Товарищеская



Участок находится в тихом, жилом квартале Вахитовского района г. Казани, между хлебозаводом №3 и общежитием КНИТУ-КАИ, в 250 метрах от оживленной магистрали по ул. Достоевского

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж4**

Возможное использование участка:

- многоквартирные жилые дома в 3-5 этажей
- торговые объекты
- объекты общественного питания
- аптечные пункты
- объекты бытового обслуживания в отдельно стоящем здании

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 375 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Аделя Кутуя

Достаточно долгий период времени этот район представлял собой смешанную индивидуальную жилую застройку эконом - класса и объекты производственной сферы. Большая площадь, удобная конфигурация, первая линия автодороги дают возможность для развития территории.

ЛОТ № 391

ПЛОЩАДЬ 1 600 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж4**

Возможное использование участка:

- многоквартирные жилые дома в 3-5 этажей
- торговые объекты
- объекты общественного питания
- аптечные учреждения

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

ул. Крымская



Вахитовский район Казани занимает центральную, историческую часть города. Представленный земельный участок расположен в пос. Аметьево, в шаговой доступности от одноименной станции метро. Окруженный частным жилым сектором с одной стороны и находящийся в зоне многоэтажной застройки с другой стороны, участок идеально подходит для строительства торгового объекта – магазин у дома, аптека, хозяйственный магазин.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж5**

Возможное использование участка:

- объекты бытового обслуживания в отдельностоящем здании
- аптечные учреждения
- торговые объекты

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 721 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

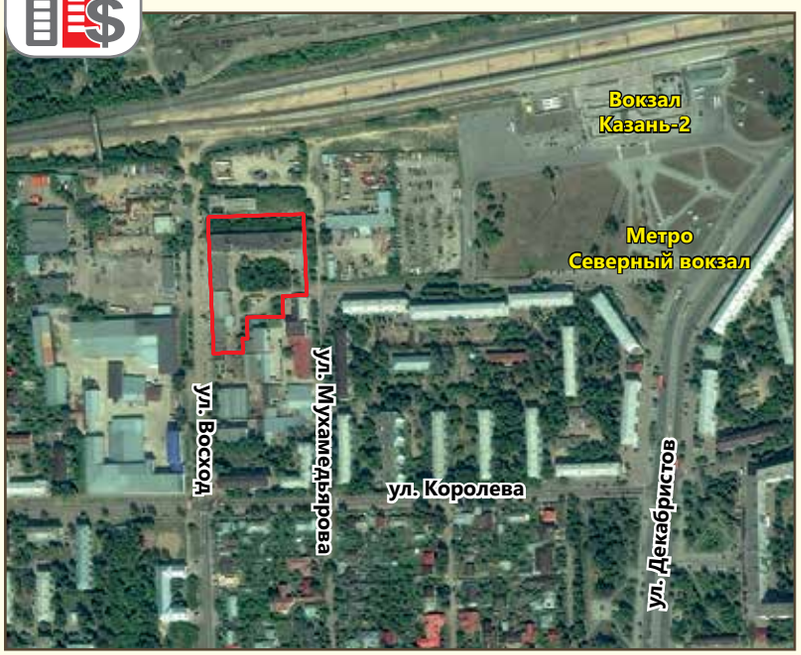








ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Мухамедьярова

Земельный массив расположен на пересечении ул. Мухамедьярова и Воровского, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала «Казань-2» и станции метро «Северный вокзал».

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

Возможное использование участка:

- объекты спорта
- объекты бытового обслуживания
- объекты торговли
- автосалоны, сервисы, АЗС
- административные офисы, банки

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 11 940 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Техническая

Удобная логистика, близко расположены инженерные сети, большая территория, возможна продажа частями.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 20 828 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж2**

Возможно изменение зоны в **КС**

Возможное использование участка:

- склады
- паркинги, стоянки
- автосалоны
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- АЗС
- торговые объекты
- предприятия общественного питания
- административные офисы
- культурно-развлекательные комплексы

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 1 га

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 1 га

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 24 341 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Возможное использование участка:

- склады
- паркинги, стоянки
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- АЗС
- торговые объекты
- предприятия общественного питания
- административные офисы
- общежития
- культурно-развлекательные комплексы
- многоэтажные жилые дома до 20 этажей

пр. Победы

Земельный участок расположен рядом с торговым центром MEGA IKEA на пр. Победы, на первой линии строящегося Вознесенского тракта, районе перспективной квартальной жилой застройки средней и повышенной этажности. К участку обеспечены хорошие подъездные пути. Площадь участка позволяет проектирование и строительство квартальной жилой застройки. Возможна реализация массива целиком, произвольная планировка.

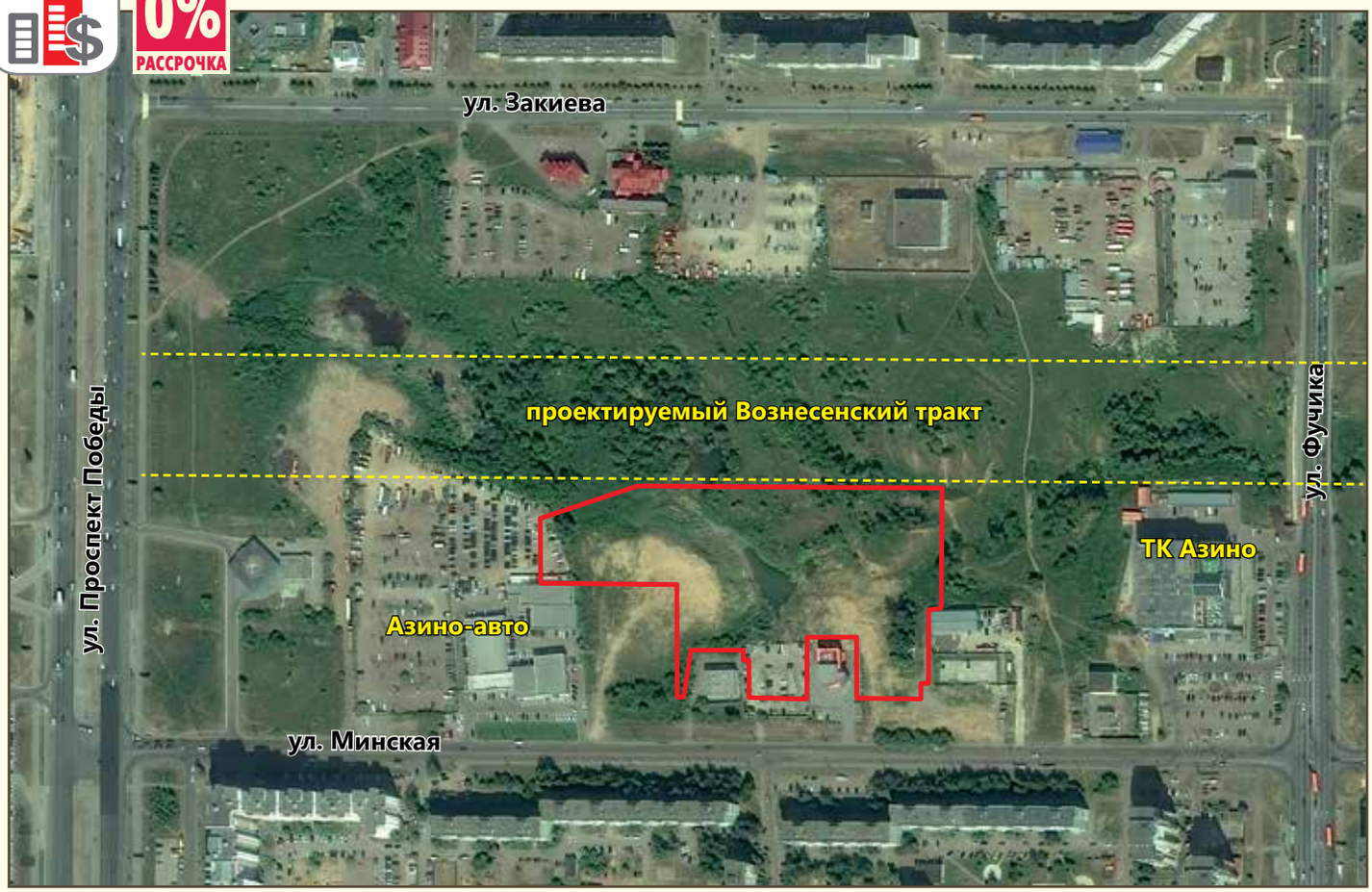
Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

Возможно изменение зоны многоэтажной жилой застройки **Ж5**

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 25 068 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Возможное использование участка:

- склады
- паркинги, стоянки
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- АЗС
- торговые объекты
- предприятия общественного питания
- административные офисы
- общежития
- культурно-развлекательные комплексы

ул. Минская

Земельный участок расположен рядом с многофункциональным центром «Азино». К участку обеспечены подъездные пути с ул. Минская. Его тыльная сторона проходит по границе строящегося Вознесенского тракта. Район характеризуется плотной жилой застройкой повышенной этажности. Вместе с тем, дефицит земель и массовость жилищного строительства позволяют говорить о данном массиве как о единственно пригодном участке для строительства крупного жилого комплекса в районе.
Возможна реализация массива по частям.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАЗАНИ

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 15 000 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ул. Минская

Земельный участок расположен рядом с многофункциональным центром «Азино». Обеспечены подъездные пути с ул. Минская и Фучика. Его тыльная сторона проходит по границе строящегося Вознесенского тракта. Возможна реализация массива по частям.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**
Возможно перезонирование в зону обслуживания населения **Д2**

Возможное использование участка:

- торговые объекты, административные офисы
- таксопарки (прокат автомобилей)
- объекты тех. обслуживания автомобилей
- предприятия общественного питания
- культурно-развлекательные комплексы
- паркинги, склады, АЗС
- объеты развлекательного назначения
- объекты гостиничного сервиса
- аптечные учреждения

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, СЕРВИС



ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 15 151 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Горьковское шоссе

Участок расположен на въезде в г.Казань Кировского района на магистральной улице с высоким трафиком движения.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

Возможное использование участков:

- склады, паркинги, стоянки, АЗС
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- торговые объекты
- предприятия общественного питания
- административные офисы
- общежития
- культурно-развлекательные комплексы

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Портовая

Земельный участок расположен в районе преимущественно складской и торговой застройки. Удобная конфигурация, все коммуникации.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 5 640 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

Возможное использование участка:

- склады
- объекты сервиса и торговли
- ремонтные мастерские

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Дементьева

Земельный участок расположен на транспортной развязке пос.Караваево. Удобная конфигурация, выгодное местоположение и дефицит объектов обслуживания населения в данном районе дают возможность использования участка практически для любых целей. Строительство небольшого офисного здания, объекта торговли, гостиницы эконом-класса, многоквартирного дома средней этажности – любое из этих направлений будет актуальным и логичным развитием для данного участка.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 3 559 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Д3**

Возможно изменение зоны в **Д2**

Возможное использование участка:

- многоквартирные жилые дома
- административные офисы
- объекты общественного питания (кафе, рестораны)
- торговые объекты

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, СЕРВИС



ул. П. Лумумбы

Участок расположен рядом с ул. Космонавтов, на первой линии проектируемой дороги ул. Патриса Лумумбы, прилегает к ипподрому. Рядом с участком расположен ряд жилых комплексов современной постройки.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 8 300 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

Возможное использование участка:

- административные офисы
- автомойки
- паркинги
- автосалоны
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- таксопарки
- торговые объекты
- АЗС
- склады

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СЕРВИС



ул. Залесная

Земельный участок расположен в пос. Залесный на первой линии оживленной магистрали направлением Казань-М7. Хорошее месторасположение, высокий трафик движения, рядом остановка общественного транспорта, удобные асфальтированные подъездные пути, правильная форма участка – отлично подходит для строительства торгового или сервисного объекта.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 5 470 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж3**

Возможное использование участка:

- многоквартирные жилые дома до 5 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, аптеки
- торговые объекты общей площадью не более 300 м²
- объекты бытового обслуживания
- объекты спорта

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

Возможно изменение зоны в **Д2**

- административные офисы
- объекты общественного питания
- объекты развлекательного назначения
- аптечные учреждения
- объекты гостиничного сервиса

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ул. А.Кутуя

ЛОТ № XX	УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ
ПЛОЩАДЬ 16 002 м²	

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**
Возможно изменение зоны в **Д2**

Возможное использование участка:

- торговые объекты
- объекты общественного питания (кафе, рестораны)
- административно-деловая застройка
- объекты развлекательного назначения

Земельный участок расположен напротив торгового центра MEGA-IKEA на пр. Победы. На первой линии строящегося Вознесенского тракта - в районе перспективной квартальной жилой застройки средней и повышенной этажности. Участок входит в зону утвержденного проекта планировки территории «Седьмое небо» - напротив строящегося ЖК «Победа». Проектом планировки на участке предусмотрено размещение торгово-офисного комплекса.

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Калинина

Идеальный земельный участок для строительства небольшого офисного здания, банка, официального представительства, объекта сервисного обслуживания бизнес- или премиум-класса. Центр города, подъездные пути с трех сторон, удобная конфигурация.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 775 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Д2И**

Возможное использование участка:

- объекты торговли
- административные офисы, банки

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Оренбургский тракт

Расположенный в шаговой доступности от ТЦ Бахетле, Деревни Универсиады, ключевых транспортных развязок трасс оренбургского направления, этот земельный участок интересен для строительства серьезного гостиничного комплекса или комплекса жилых домов для отдыхающих с соответствующей инфраструктурой, отдельным рестораном, прогулочной зоной. Первая линия от озера Средний Кабан усиливает эту концепцию и позволяет говорить о комплексе бизнес - или премиум - класса. В соответствии с Генеральным планом г. Казани и проектом планировки «Озеро Средний Кабан» на участке предполагается строительство гостиницы.
Территориальная зона градостроительных регламентов: **Р3**
Возможно изменение зоны в **Д2**.

Возможное использование участка:

- объекты размещения, гостиницы
- торговые объекты
- объекты общественного питания (кафе, рестораны)

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 6 853 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАЗАНИ

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ул. Межлаука

Участок находится в Вахитовском районе Казани, граничит с железнодорожным вокзальным комплексом и продуктовым рынком «Ямская». В шаговой доступности расположены Центральный рынок, основные транспортные артерии исторической, центральной части города, основные туристические комплексы (Кремль, Старо-Татарская слобода, ул.Баумана, протока Булак).

Территориальная зона градостроительных регламентов: **ДКИ**

Возможное использование участка:

- административные офисы
- торговые объекты
- объекты общественного питания
- объекты бытового обслуживания
- аптечные учреждения
- объекты гостиничного сервиса

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 1 342 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Г. Исхаки

Земельный участок находится в Вахитовском районе центральной части г. Казани. Высокий круглогодичный пешеходный трафик обусловлен выгодным положением среди крупных предприятий торговли, таких как ТЦ «Модная семья», ТЦ «Муравейник», Центральный рынок, ТЦ «Эталон». В шаговой доступности расположены крупные парковки и остановки общественного транспорта по ул. Бурхана Шахиди и ул. Московская, железнодорожный вокзал и центр города.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **ДКИ**

Возможное использование участка:

- административные офисы
- торговые объекты
- объекты общественного питания
- объекты бытового обслуживания
- аптечные учреждения
- объекты гостиничного сервиса

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 588 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. С. Садыковой

Участок находится в Вахитовском районе, в южной части Старо-Татарской слободы. Рядом расположены Казанский медико-инструментальный завод, завод Радиоприбор, колледж малого бизнеса и предпринимательства, ТЦ «Бахадир». Прямоугольная форма участка, пересечение трех улиц: С. Садыковой, С. Сайдашева, Г.Тукая, наличие крупных производственных предприятий, остановок общественного транспорта, близость к набережной озера Нижний Кабан и к центру города придают инвестиционную привлекательность этому месту. Предполагаемая застройка – офисное здание с объектами сервиса и торговли на первом этаже.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Д2И**

Возможное использование участка:

- многоквартирные жилые дома использованием первых этажей функции делового назначения
- административные офисы
- торговые объекты
- объекты бытового обслуживания
- аптечные учреждения
- объекты гостиничного сервиса

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 854 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Зайни Султана

Участок находится в Вахитовском районе центральной части города, среди наиболее ценной исторической застройки Старо-Татарской слободы, объявленной архитектурной заповедной зоной. Рядом расположены театр им. Г. Камала, набережная оз. Нижний Кабан, ул. Татарстан – одна из центральных улиц города. Выгодное расположение относительно культурной части города в оживленном туристическом районе вблизи значимых транспортных узлов придает интерес реализации рентабельных проектов.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Ж2И**

Возможное использование участка:

- торговые объекты
- индивидуальные жилые дома
- объекты здравохранения
- объекты общественного питания

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 767 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 11 375 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ул. Кулагина

Земельный участок расположен в непосредственной близости от пересечения ул. Кулагина и ул. Техническая, рядом с Бизнес-центром «Авангард». На сегодняшний день здесь практически не представлены крупные торговые центры, объекты обслуживания населения, сервисные службы. Вместе с тем развитие офисного сегмента, присутствие государственных организаций, строительство спортивных центров, удобная транспортная инфраструктура создают плотный транспортный поток и, как следствие, возможности для развития территории. Большая площадь, удобная конфигурация дают возможность для строительства практически любого объекта.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

Возможное использование участка:

- объекты спорта
- объекты бытового обслуживания
- объекты торговли
- автосалоны, сервисы, АЗС
- административные офисы, банки

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



ул. Т. Гиззата

Земельный участок расположен в центральном историческом районе г.Казани, в шаговой доступности от железнодорожного вокзала, центрального рынка.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 3 608 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **ДКИ**

Возможное использование участка:

- размещение гостиничного комплекса;
- административные офисы;
- торговые объекты;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



пр. Победы

Земельный участок расположен напротив торгового центра MEGA IKEA на пр. Победы, на первой линии строящегося Вознесенского тракта, в районе перспективной квартальной жилой застройки средней и повышенной этажности. По соседству расположен многоквартирный жилой дом повышенной этажности, ведется строительство следующего комплекса жилой застройки. Обеспечены подъездные пути с пр. Победы. Возможна реализация массива целиком.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 11 183 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



Возможное использование участка:

- многоквартирные жилые дома
- административные офисы
- торговые объекты
- объекты общественного питания
- объекты гостиничного сервиса

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Д2**

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК



ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

KRK Group



пр. Победы

Земельный участок расположен в Советском районе г.Казани.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **Д3**

Возможное использование участка:

- административные офисы
- объекты бытового обслуживания
- объекты общественного питания
- торговые объекты по продаже автомобилей
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- многоквартирные жилые дома
- аптечные учреждения

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 3 455 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК







ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА

СТРОЕНИЕ В ПОДАРОК



ул. Гладилова, 53

Земельный участок расположен в Кировском районе Казани на пересечении ул. Гладилова с ул. Поперечно-Базарная и ул. Алафузова. Утвержденный и развивающийся проект планировки «Старое русло реки Казанки и Адмиралтейская слобода», включающий в себя очистку и реабилитацию старого русла, обустройство рекреационно-туристической зоны, вынос промышленных предприятий, строительство жилых микрорайонов, в перспективе даст сильный толчок для развития данной местности и повысит инвестиционную привлекательность.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **П1**

Возможное использование участка:

- технопарки, технополисы
- автосалоны, объекты сервиса
- торговые объекты
- административные офисы
- гостиницы

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 3 157 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

- земельный участок - 3 157 м²
- общая площадь строений - 2 960,3 м²
- один этаж, цоколь, высота потолков – 3-6,8 м

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

СТРОЕНИЯ В ПОДАРОК



ул. Гладилова, 53

- земельный участок – 2 124 м²
- общая площадь строений – 797,8 м²
- в каждое помещение имеется отдельный вход с улицы
- высота потолков – 2,5-3,7 м

Территориальная зона градостроительных регламентов: **П1**

Возможное использование участка:

- технопарки, технополисы
- автосалоны, объекты сервиса
- торговые объекты
- административные офисы
- гостиницы

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 2 124 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС



пер. Дорожный

Участок расположен в районе пересечения пр. Победы и пер. Дорожный, напротив Академии Правосудия, рядом с остановкой ПМК. Южная трасса, как одна из основных городских магистралей, задает тон развитию прилегающих территорий: недвижимость данного района представлена объектами сервиса, автосалонами, объектами торговли и логистики. В то же время легкая транспортная доступность к центру города создает предпосылки к строительству жилья, что отражается в средней плотности жилой застройки этого района.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 6 779 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Территориальная зона градостроительных регламентов: **П1**

Возможное использование участка:

- технопарки, технополисы
- автосалоны, объекты сервиса
- торговые объекты
- административные офисы
- гостиницы

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ул. Дачная

Микрорайон Аметьево расположен в Вахитовском районе центральной части Казани и представляет собой зону индивидуальной жилой застройки. Земельный участок расположен между ж/д станцией «Ометьево» и станцией метро «Аметьево» в шаговой доступности от сквера им. В. И. Сурикова. Участок прямоугольной формы размерами 26 на 65 метров позволяет разместить здания и сооружения с функцией торговли, административных офисов или технического обслуживания.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

Возможное использование участка:

- склады
- стоянки краткосрочного хранения автомобилей
- паркинги
- таксопарки
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- торговые объекты
- административные офисы
- АЗС
- автосалоны

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 1 679 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАЗАНИ

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ул. Ноксинский спуск

Огромная популярность местоположения земельного участка, высокая плотность застройки новыми многоквартирными домами, легкая транспортная доступность и серьезный автомобильный трафик на Ноксинском спуске – все эти факторы создают уникальную возможность для строительства объекта обслуживания населения. К тому же участок находится в непосредственной близости активно застраиваемого поселка Вознесение.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **КС**

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 8 874 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Возможное использование участка:

- склады, паркинги, стоянки
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- АЗС
- торговые объекты
- предприятия общественного питания
- административные офисы
- общежития
- культурно-развлекательные комплексы

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ОФИСЫ, ТОРГОВЛЯ, ГОСТИНИЦЫ, РЕСТОРАНЫ, СПОРТ, СЕРВИС

0% РАССРОЧКА



ул. Г. Тукая

Земельный участок прямоугольной формы расположен в 500 метрах от площади Вахитова, одной из крупнейших транспортных развязок Казани, соединяющей центр с промышленным сектором южной части города и населенными пунктами Мирный, Отары, Вороновка, Боровое Матюшино. Границы участка выходят на красные линии улиц Г. Тукая и С. Садыковой. По соседству расположены Казанский медико-инструментальный завод, завод Радиоприбор, колледж малого бизнеса и предпринимательства, ОАО «Нэфис Косметикс», ТЦ «Бахадир». Возможен раздел на два участка с отдельными въездами, также возможна реализация комплексного проекта строительства с двумя индивидуальными подъездами на участок с разных улиц.

Территориальная зона градостроительных регламентов: **П1И**

Возможно изменение зоны в **Д2И**.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 1 717 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Возможное использование участков:

- технопарки
- административные офисы
- торговые объекты по продаже автомобилей
- объекты технического обслуживания транспортных средств
- объекты гостиничного сервиса
- аптечные учреждения

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Новая Сосновка, дачное общество «Фотон»



Расположенный рядом с жилым массивом п. Новая Сосновка, на территории дачного общества «Фотон», этот участок является прекрасным местом для строительства загородной дачи усадебного типа. Практически половина земельного участка представлена отдельными «островками» между зелеными массивами. Формируемые по природным границам участки имеют неправильную конфигурацию и достаточно большую площадь, что позволяет говорить об эксклюзивности предложения – формировании редкого предложения обособленной дачной застройки. Расположенный в стороне и в то же время в непосредственной близости от основной застройки, обособленный, окруженный лесом участок площадью 12-30 соток – эти характеристики сразу говорят о возможности строительства «идеальной дачи».

Возможна реализация массива по частям. Земельные участки произвольной площади и конфигурации с учетом рельефа местности, границ лесных массивов формируются индивидуально под клиента. Формирование каждого участка - это отдельный проект с учетом пожеланий покупателя и решением параллельных вопросов по обеспечению сетями, доступом к участку. Мы готовы разработать этот проект с учетом Ваших желаний и сформировать идеальный участок для Вас.

ЛОТ № XX

ПЛОЩАДЬ 116 881 м²

70 лотов

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА УЧАСТОК

Возможное использование участков:

- дачное строительство

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ASG

Совокупная площадь коммерческой недвижимости ASG в Казани и вторых по численности городах Татарстана - Набережных Челнах и Нижнекамске - составляет 100 тыс. м² торговой недвижимости, 80 тыс. м² офисной и более 100 тыс. м² помещений свободного назначения.



Айрат Шамсутдинов

Заместитель генерального директора ЗАО «СК Единая арендная система»









Уже более 10 лет компания занимает надежные позиции на рынке недвижимости, оказывая арендаторам качественные услуги по эксплуатации и поиску необходимых помещений. Яркое тому подтверждение – торгово-деловой комплекс «MEGGAPARK», ТЦ «MEGGA» и «Грани», в которых размещаются известные российские сетевые операторы «Перекресток», «Юлмарт», «Amway», подразделения Татфондбанка, Юниаструмбанка, Хоум Кредит Банка, а также популярный торговый центр «Алтын». Сегодня более 1100 предприятий Татарстана, представительств фирм из других регионов России и из-за рубежа являются нашими арендаторами.

Начать предпринимательскую деятельность либо расширить существующую можно двумя способами: самостоятельно создать свой бизнес или же приобрести готовый. Но для любого варианта необходимы специализированные помещения удачной локализации.

ASG предлагает богатый спектр торговой, офисной и производственной недвижимости не только в Казани, но и в других городах Татарстана. В Набережных Челнах к продаже предлагаются более 33 тыс. м² производственно-складских и офисных площадей, в Нижнекамске - около 6 тысяч м² офисных помещений и площадей свободного назначения, расположенных на первой линии.

Совокупная площадь коммерческой недвижимости ASG в Казани, Набережных Челнах и Нижнекамске составляет 100 тыс. м² торговой недвижимости, 80 тыс. м² офисной и более 100 тыс. м² производственно-складских помещений.









Объекты, используемые под торговлю, кафе, офисы, производственную базу, имеют постоянных арендаторов, получающих стабильный доход, в том числе благодаря полноценной инфраструктуре зданий. Лоты, предлагаемые к продаже, по желанию потенциального покупателя, могут быть объединены или, напротив, разукрупнены, что особенно важно для малого бизнеса.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ул. Петербургская, 19



Новое коммерческое 6-этажное здание в центре деловой и исторической части Казани.
Здание имеет выход на пешеходную улицу Петербургская и на новую дорогу, соединяющую центр города с аэропортом.
В 150 м выход из станции метро «Площадь Г.Тукая», в шаговой доступности парк Тысячелетия, Баскет-холл, озеро Кабан, КФУ.

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

- аренда здания целиком
- аренда этажами

Долгосрочная аренда

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЛОТ № 1	Административное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	6 439 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3 243 м²

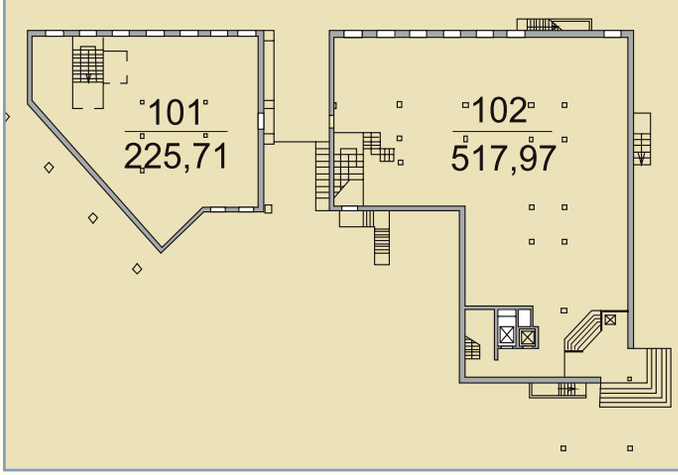
УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



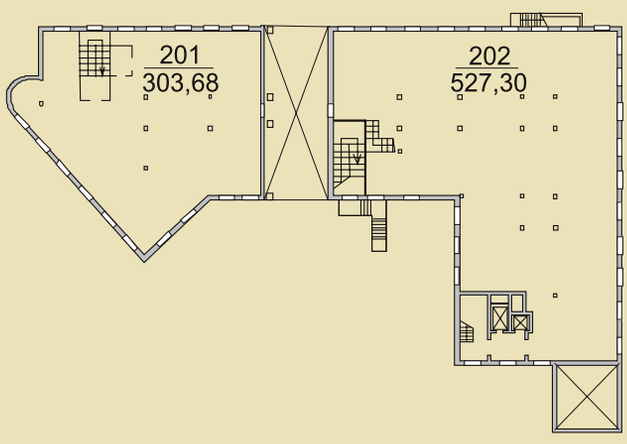
Технико - экономические показатели
- площадь застройки 1 200 кв.м
- водоснабжение и канализование 55 м³/сут
- электрическая мощность 800 кВт
- теплоснабжение 0,93 Гкал/час

СКОРО СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1 ЭТАЖ



ТИПОВОЙ ЭТАЖ



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ул. Бутлерова, 25



ЛОТ № 2	Административное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	4 300 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2 540 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Новое 7-этажное коммерческое здание в центре деловой и исторической части Казани на первой линии ул. Бутлерова. Имеет поэтажную коридорную планировку, может быть использовано как под гостиницу, так и под бизнес-центр.
В пределах пешеходной доступности находятся станция метро «Площадь Тукая», сад «Эрмитаж», ТЦ «Кольцо», центральные пешеходные улицы Баумана и Петербургская, остановки общественного транспорта.

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

- аренда здания целиком
- аренда этажами

Долгосрочная аренда

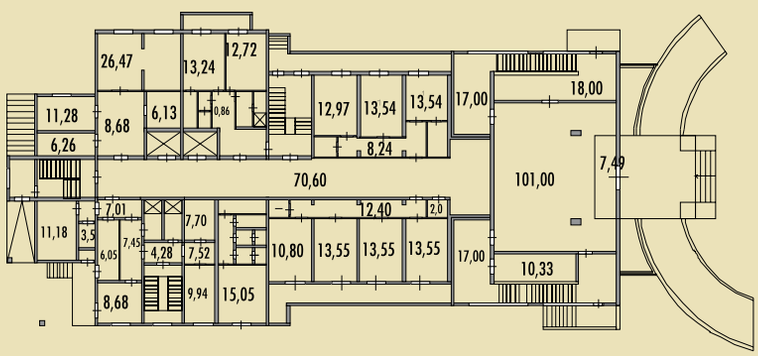
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Технико-экономические показатели
- площадь застройки - 830 м²
- водоснабжение и водоотведение - 110 м³/сут
- электрическая мощность - 362 кВт
- газоснабжение - 270 000 м³/год

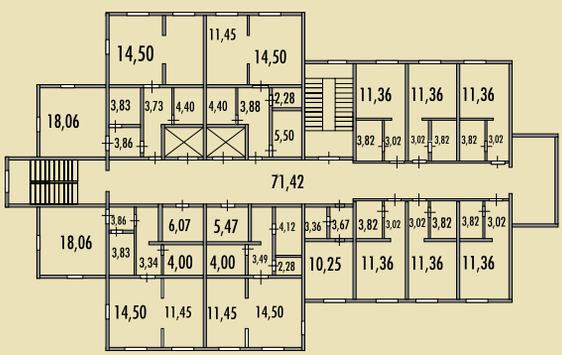
СКОРО СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



1 ЭТАЖ



ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ул. Кулагина, 10

0% РАССРОЧКА



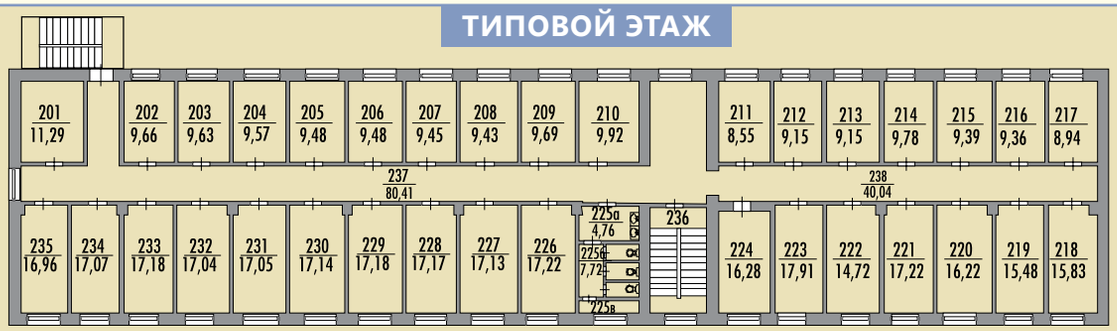


ЛОТ № 13	Офисное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1 825,3 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1 869 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

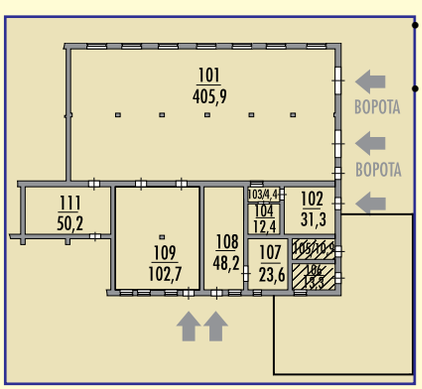


0% РАССРОЧКА

ПОМЕЩЕНИЯ В ГАРАЖНО-СКЛАДСКОМ ЗДАНИИ

ЛОТ № 124	
Помещения в гаражно-складском здании	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	703,2 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



- общая площадь здания - 703,2 м²;
- высота потолков - 5 м;



ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

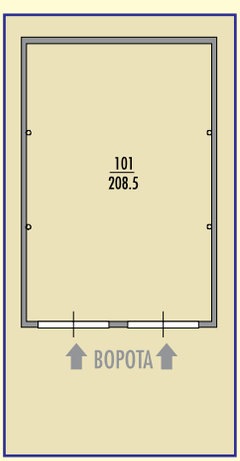
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

0% РАССРОЧКА

ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЛОТ № 124	
Здание свободного назначения	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	208 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



- общая площадь здания - 208,5 м²;
- высота потолков - 7 м;
- первая линия



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ул. Проточная, 8

0% РАССРОЧКА



Бизнес-центр расположен на одном из участков большого транспортного кольца г.Казани. В зоне пешеходной доступности находятся торгово-развлекательный комплекс «Тандем», гостинично-развлекательный комплекс «Амакс» Сафар отель, METRO Cash&Carry. Хорошая транспортная доступность обеспечивается расположением в непосредственной близости от ст. метро «Козья слобода» и остановок общественного транспорта.

- парковка
- 3 пассажирских и 1 грузовой лифты

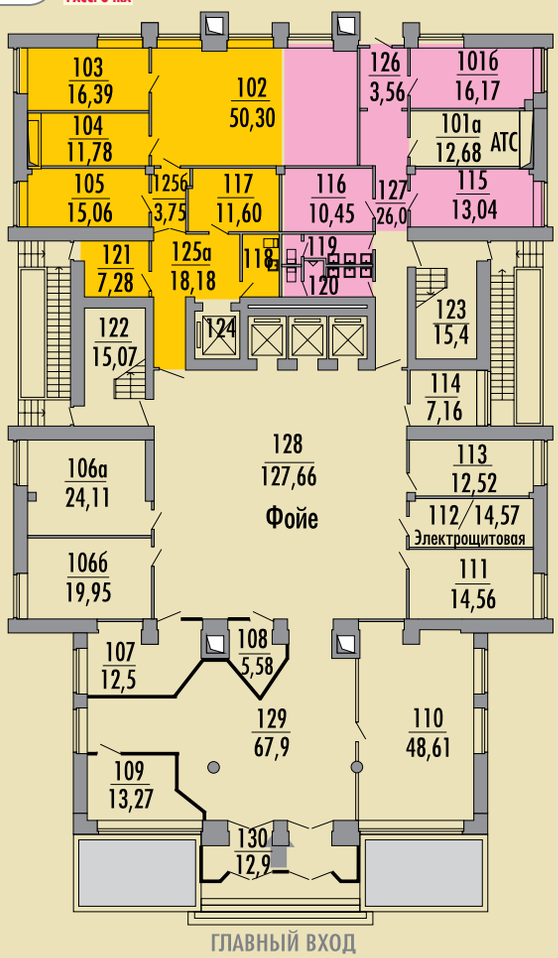
ЛОТ № 14	Офисное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	4 212,6 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2 512 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



0% РАССРОЧКА

1 ЭТАЖ



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

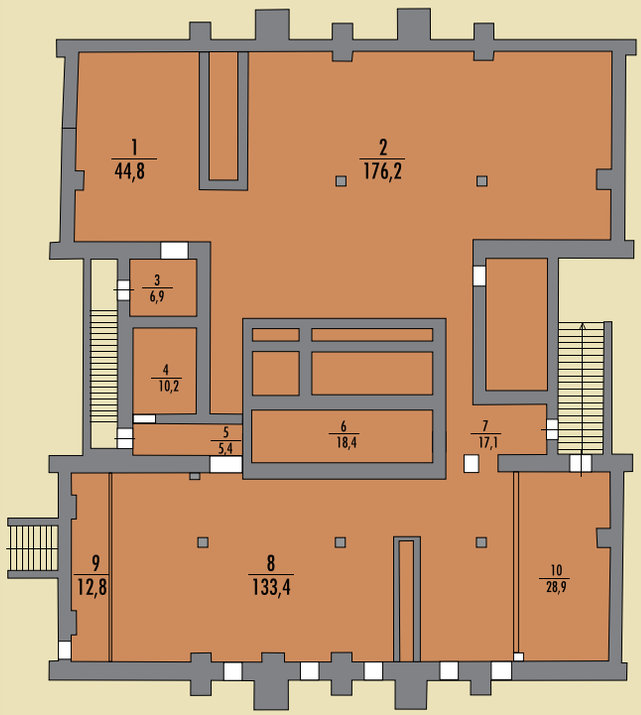
ЛОТ №	15	ПЛОЩАДЬ	121 м²
ЛОТ №	16	ПЛОЩАДЬ	94,7 м²

ПОМЕЩЕНИЯ В ОФИСНОМ ЗДАНИИ

ул. Проточная, 8

0% РАССРОЧКА

ЦОКОЛЬ

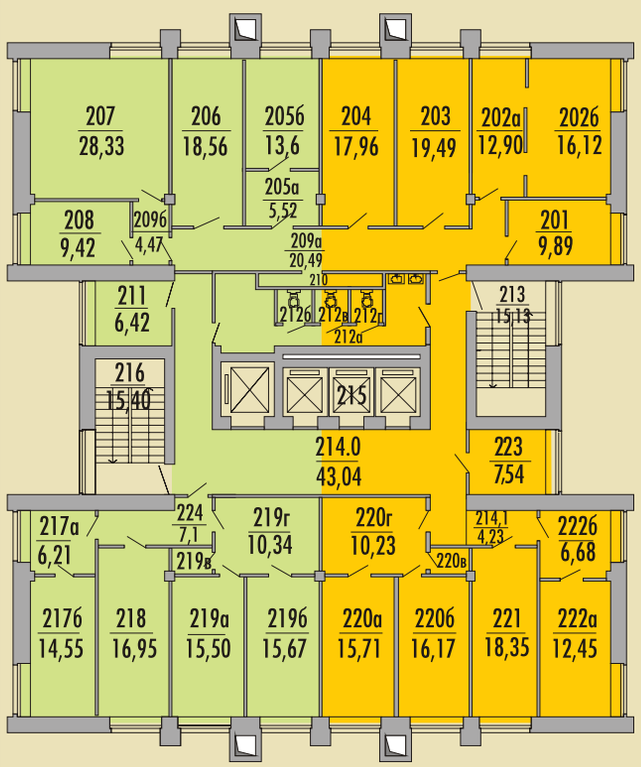


ЛОТ № **17** ПЛОЩАДЬ **658 м²**

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

0% РАССРОЧКА

2 ЭТАЖ

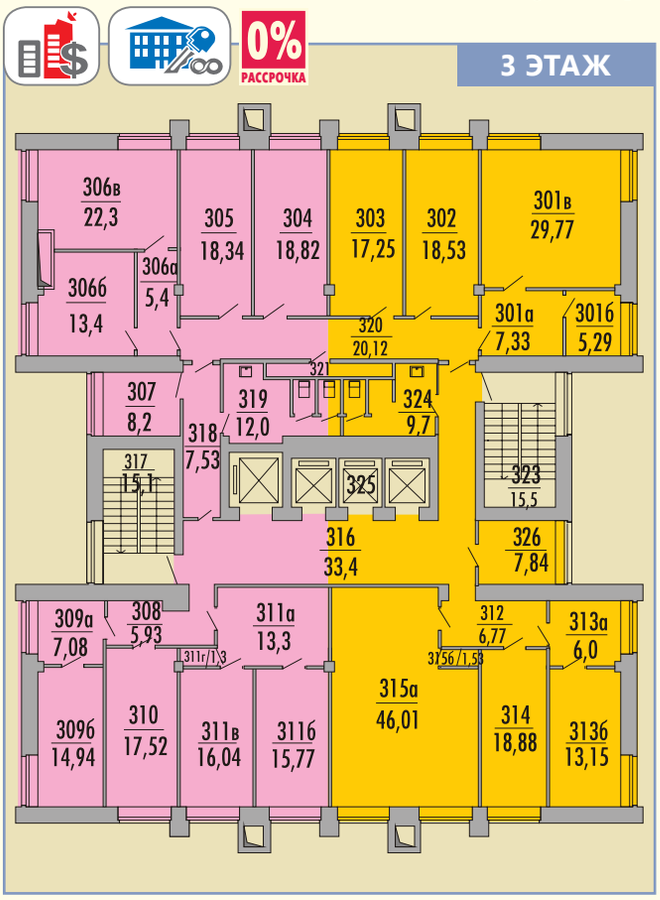


ЛОТ № **18** ПЛОЩАДЬ **214,9 м²**

ЛОТ № **19** ПЛОЩАДЬ **213,6 м²**

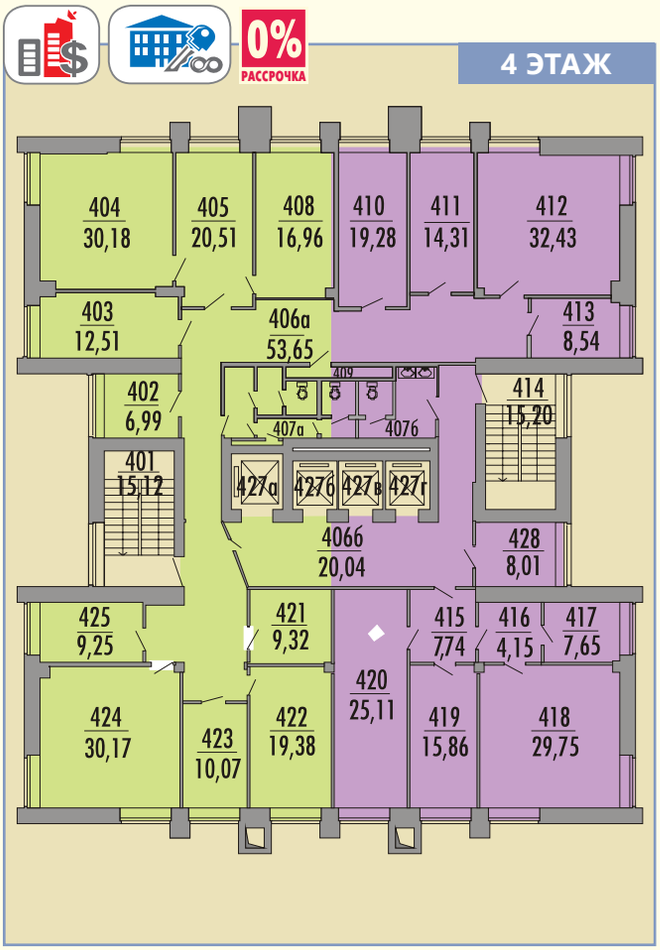
ПОМЕЩЕНИЯ В ОФИСНОМ ЗДАНИИ

ул. Проточная, 8



ЛОТ № **20** ПЛОЩАДЬ **218,1 м²**

ЛОТ № **21** ПЛОЩАДЬ **218,7 м²**



ЛОТ № **22** ПЛОЩАДЬ **227,85 м²**

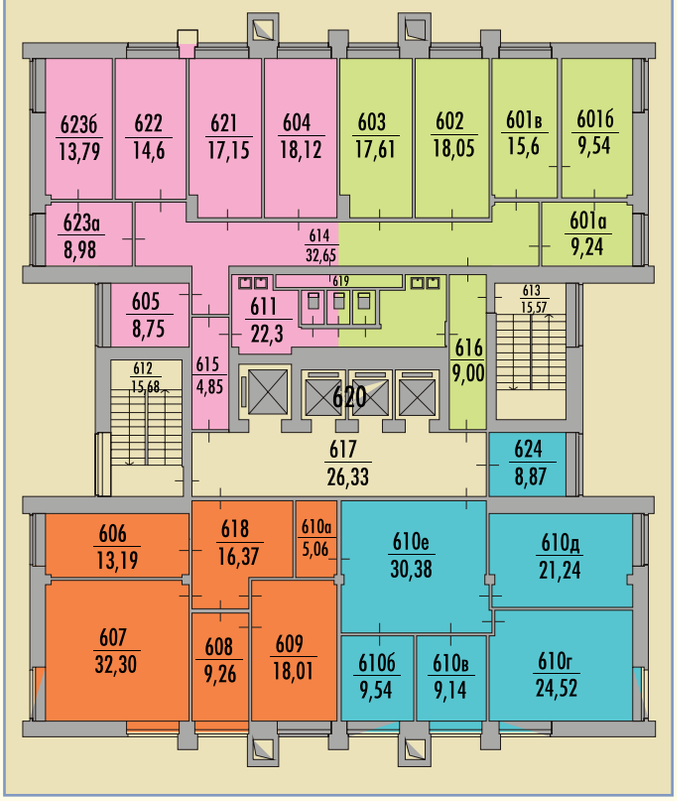
ЛОТ № **23** ПЛОЩАДЬ **220,85 м²**

ПОМЕЩЕНИЯ В ОФИСНОМ ЗДАНИИ

ул. Проточная, 8

0% РАССРОЧКА

6 ЭТАЖ



ЛОТ № 24 ПЛОЩАДЬ 115,75 м²

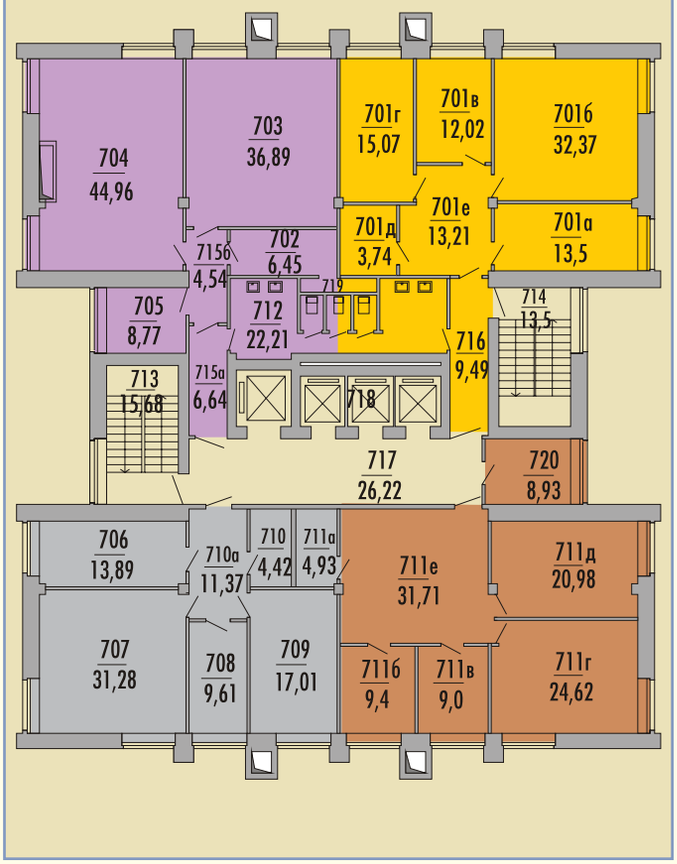
ЛОТ № 25 ПЛОЩАДЬ 111,45 м²

ЛОТ № 26 ПЛОЩАДЬ 88,3 м²

ЛОТ № 27 ПЛОЩАДЬ 98,9 м²

0% РАССРОЧКА

7 ЭТАЖ



ЛОТ № 28 ПЛОЩАДЬ 119,9 м²

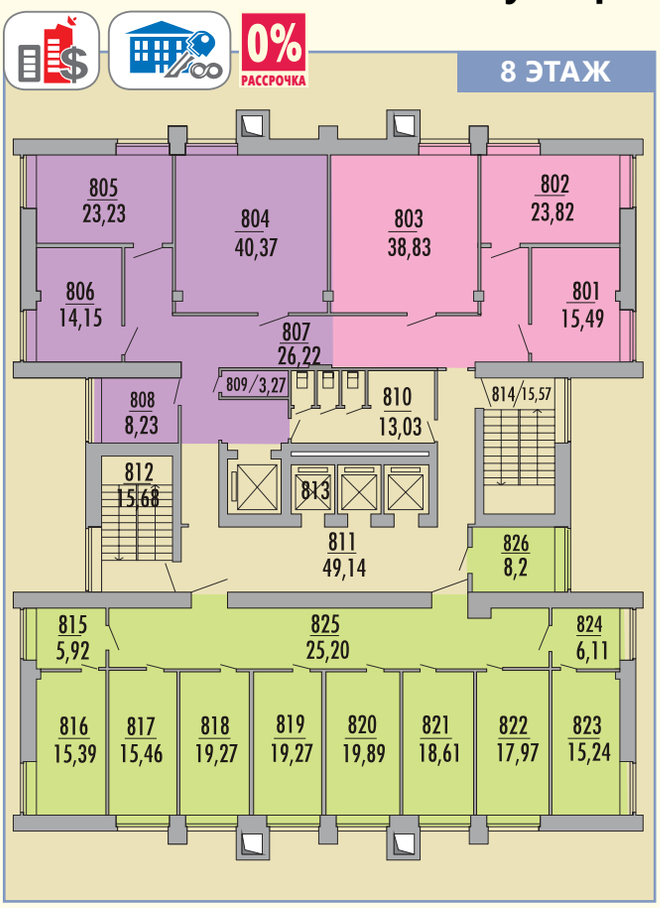
ЛОТ № 29 ПЛОЩАДЬ 112,3 м²

ЛОТ № 30 ПЛОЩАДЬ 89,8 м²

ЛОТ № 31 ПЛОЩАДЬ 100,5 м²

ПОМЕЩЕНИЯ В ОФИСНОМ ЗДАНИИ

ул. Проточная, 8



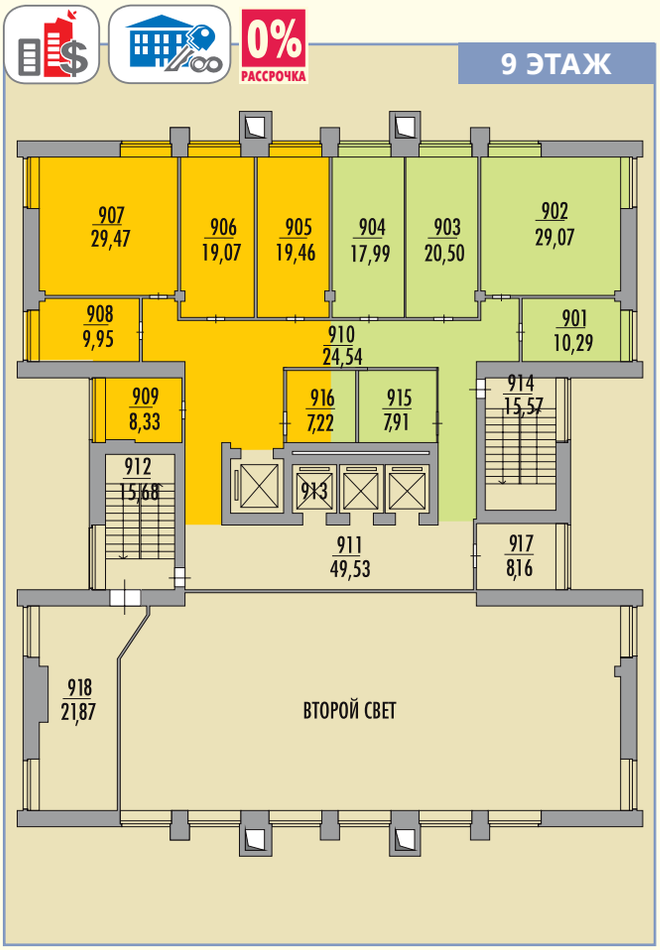
ЛОТ № **32** ПЛОЩАДЬ **119,1 м²**

ЛОТ № **33** ПЛОЩАДЬ **92,5 м²**

ЛОТ № **34** ПЛОЩАДЬ **187,9 м²+ второй свет**

ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА!

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ УДВОИТЬ ПЛОЩАДЬ ОФИСА!



ЛОТ № **35** ПЛОЩАДЬ **98,55 м²**

ЛОТ № **36** ПЛОЩАДЬ **98,03 м²**

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ул. Васильченко, 1

0% РАССРОЧКА



Комплекс «Союз» расположен в непосредственной близости от оживленной транспортной развязки разъезд Восстания. Рядом находятся здания районной администрации, стадион «Тасма», парк, технополис «Химград». Хорошая транспортная доступность, удобные подъездные пути, в т.ч. для грузового транспорта.



ЛОТ № 14	Офисное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	10 360,2 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	7 141 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

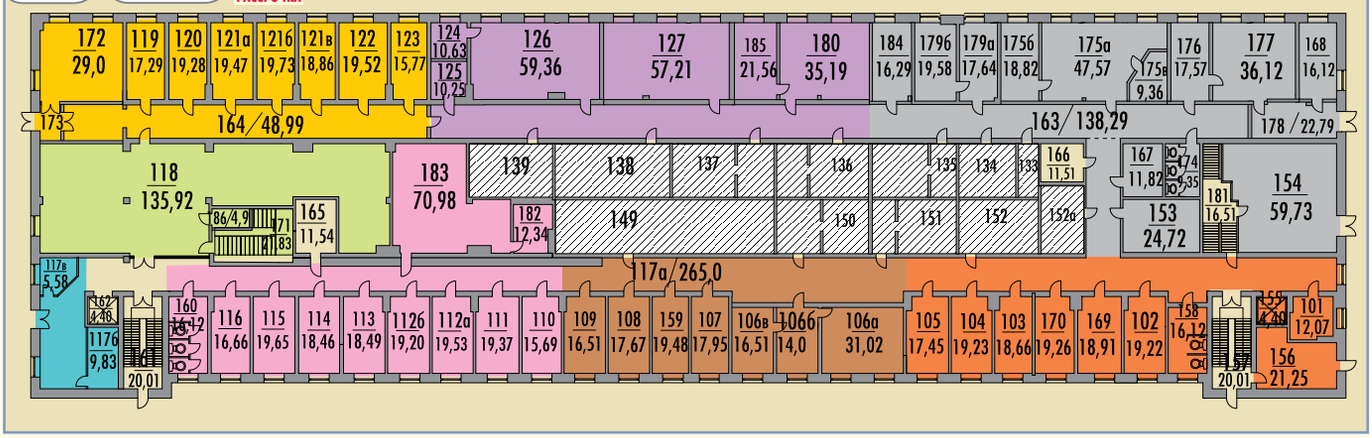
- 4 этажа, мансарда
- лифт
- парковка

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

0% РАССРОЧКА

1 ЭТАЖ



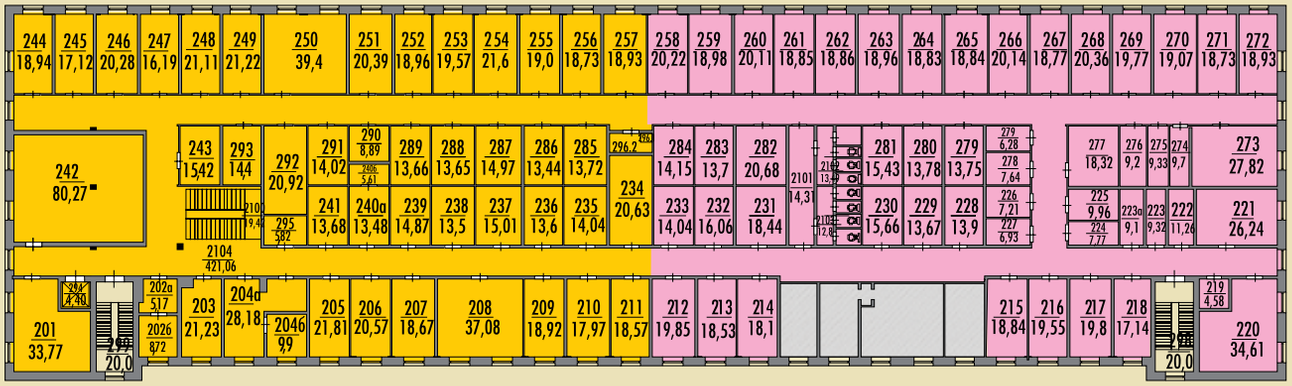
ЛОТ № 38	ПЛОЩАДЬ 211,37 м²	ЛОТ № 42	ПЛОЩАДЬ 327,69 м²
ЛОТ № 39	ПЛОЩАДЬ 162,65 м²	ЛОТ № 43	ПЛОЩАДЬ 203,63 м²
ЛОТ № 40	ПЛОЩАДЬ 25,41 м²	ЛОТ № 44	ПЛОЩАДЬ 372,2 м²
ЛОТ № 41	ПЛОЩАДЬ 255,35 м²	ЛОТ № 45	ПЛОЩАДЬ 253,67 м²

ПОМЕЩЕНИЯ В ОФИСНОМ ЗДАНИИ

ул. Васильченко, 1

0% РАССРОЧКА

2 ЭТАЖ



ЛОТ № **46** ПЛОЩАДЬ **1 141,28 м²**

ЛОТ № **47** ПЛОЩАДЬ **1 070,89 м²**

0% РАССРОЧКА

3 ЭТАЖ

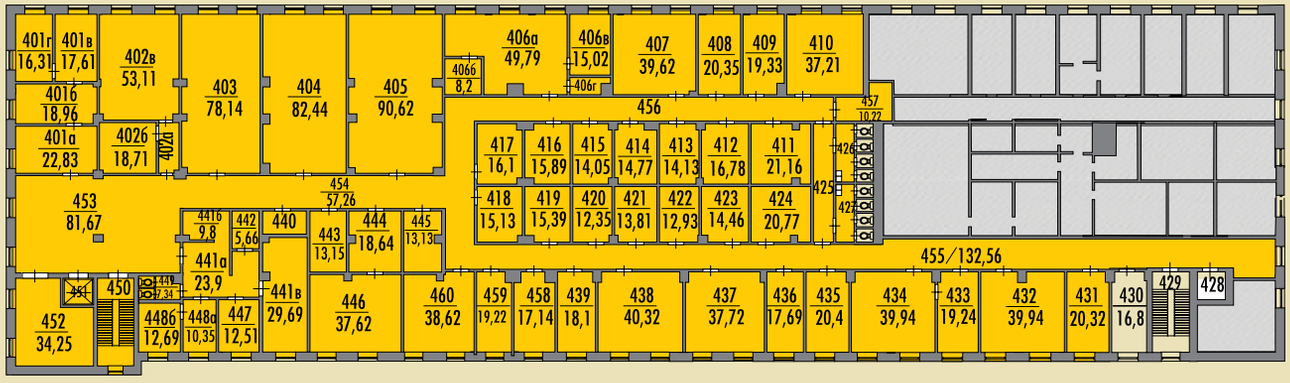


ЛОТ № **48** ПЛОЩАДЬ **1 178,89 м²**

ЛОТ № **49** ПЛОЩАДЬ **1 007,45 м²**

0% РАССРОЧКА

4 ЭТАЖ



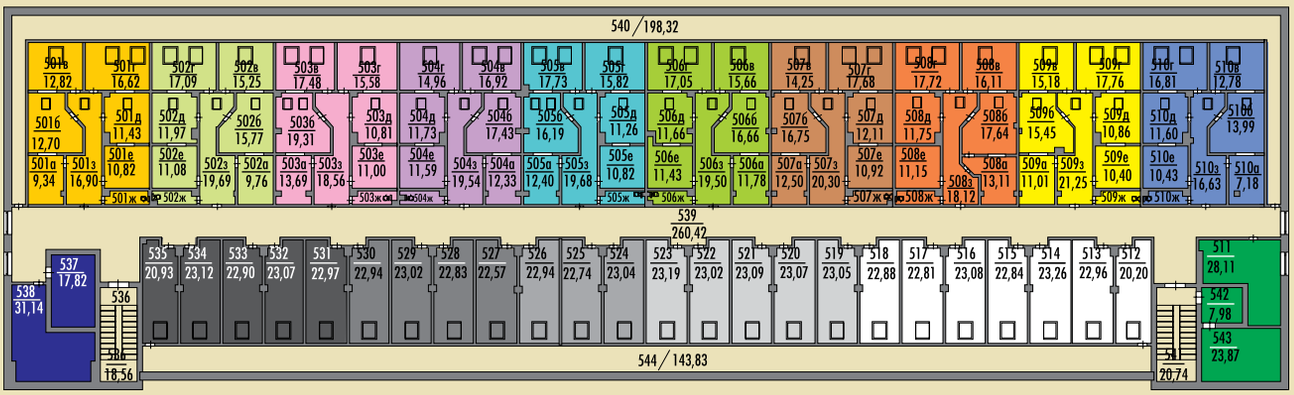
ЛОТ № **50** ПЛОЩАДЬ **1 773,94 м²**

ПОМЕЩЕНИЯ В ОФИСНОМ ЗДАНИИ

ул. Васильченко, 1

0% РАССРОЧКА

5 ЭТАЖ



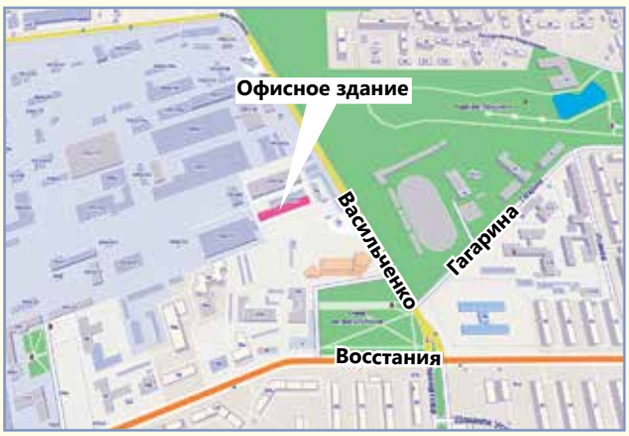
ЛОТ № 51	ПЛОЩАДЬ 94,33 м²	ЛОТ № 60	ПЛОЩАДЬ 93,17 м²
ЛОТ № 52	ПЛОЩАДЬ 104,09 м²	ЛОТ № 61	ПЛОЩАДЬ 48,96 м²
ЛОТ № 53	ПЛОЩАДЬ 109,92 м²	ЛОТ № 62	ПЛОЩАДЬ 112,99 м²
ЛОТ № 54	ПЛОЩАДЬ 108,33 м²	ЛОТ № 63	ПЛОЩАДЬ 91,36 м²
ЛОТ № 55	ПЛОЩАДЬ 107,66 м²	ЛОТ № 64	ПЛОЩАДЬ 68,72 м²
ЛОТ № 56	ПЛОЩАДЬ 107,27 м²	ЛОТ № 65	ПЛОЩАДЬ 115,42 м²
ЛОТ № 57	ПЛОЩАДЬ 108,24 м²	ЛОТ № 66	ПЛОЩАДЬ 158,03 м²
ЛОТ № 58	ПЛОЩАДЬ 59,96 м²	ЛОТ № 67	ПЛОЩАДЬ 59,96 м²
ЛОТ № 59	ПЛОЩАДЬ 105,43 м²		

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

ул. Васильченко, 1

0% РАССРОЧКА





ЛОТ № 68	Офисное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	3 090,1 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5 362 м²

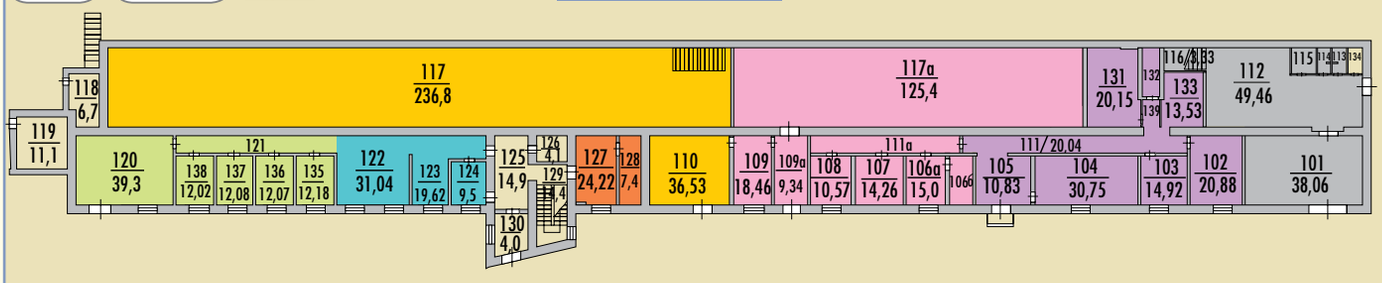
УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

0% РАССРОЧКА

1 ЭТАЖ



ЛОТ № 69 ПЛОЩАДЬ **331,29 м²**
В ТОМ ЧИСЛЕ 1 ЭТАЖ **273,33 м²** 2 ЭТАЖ **57,96 м²**

ЛОТ № 70 ПЛОЩАДЬ **102,39 м²**

ЛОТ № 71 ПЛОЩАДЬ **60,16 м²**

ЛОТ № 72 ПЛОЩАДЬ **31,62 м²**

ЛОТ № 73 ПЛОЩАДЬ **213,42 м²**

ЛОТ № 74 ПЛОЩАДЬ **139,59 м²**

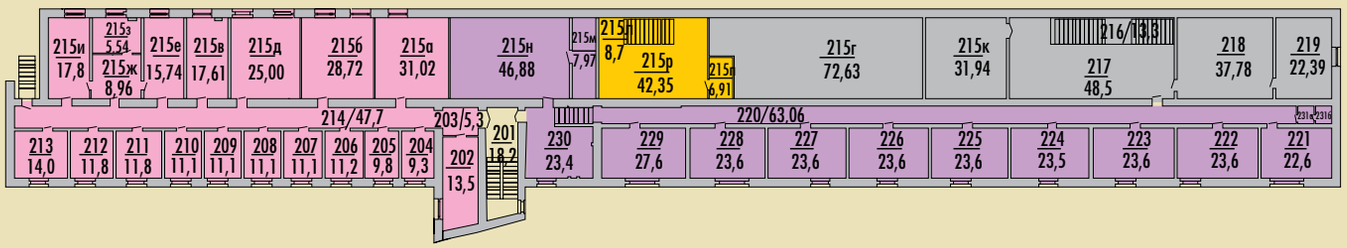
ЛОТ № 75 ПЛОЩАДЬ **325,25 м²**
В ТОМ ЧИСЛЕ 1 ЭТАЖ **98,71 м²** 2 ЭТАЖ **226,54 м²**

ПОМЕЩЕНИЯ В ОФИСНОМ ЗДАНИИ

ул. Васильченко, 1

0% РАССРОЧКА

2 ЭТАЖ



ЛОТ № 69 ПЛОЩАДЬ **331,29 м²**

В ТОМ ЧИСЛЕ 1 ЭТАЖ **273,33 м²** 2 ЭТАЖ **57,96 м²**

ЛОТ № 75 ПЛОЩАДЬ **325,25 м²**

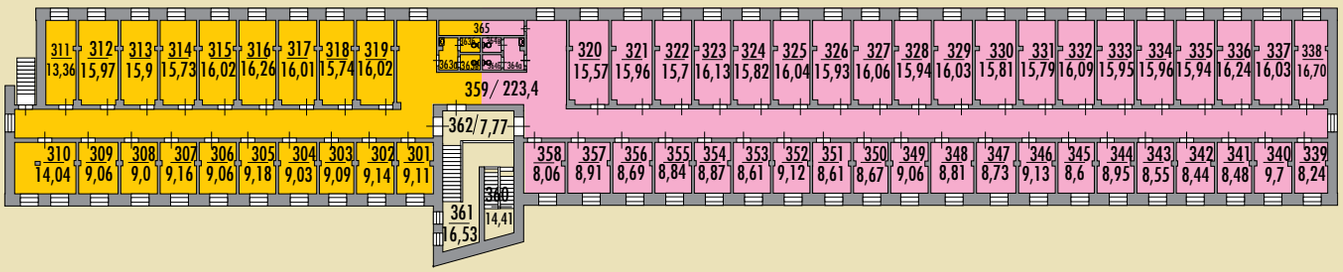
В ТОМ ЧИСЛЕ 1 ЭТАЖ **98,71 м²** 2 ЭТАЖ **226,54 м²**

ЛОТ № 76 ПЛОЩАДЬ **329,19 м²**

ЛОТ № 77 ПЛОЩАДЬ **358,31 м²**

0% РАССРОЧКА

3 ЭТАЖ

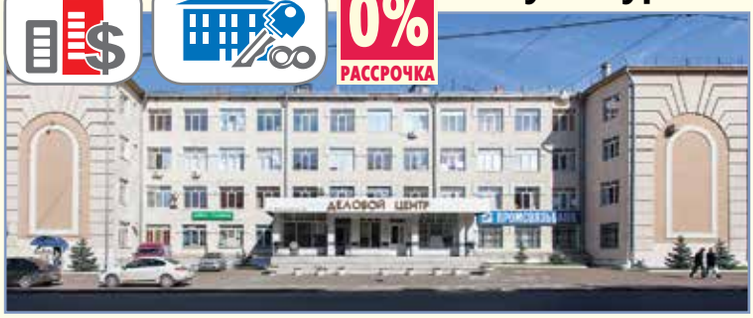


ЛОТ № 78 ПЛОЩАДЬ **330,77 м²**

ЛОТ № 79 ПЛОЩАДЬ **627,79 м²**

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

ул. Журналистов, 2а





ЛОТ № 80	Офисное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	4 727,5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3 045 м²

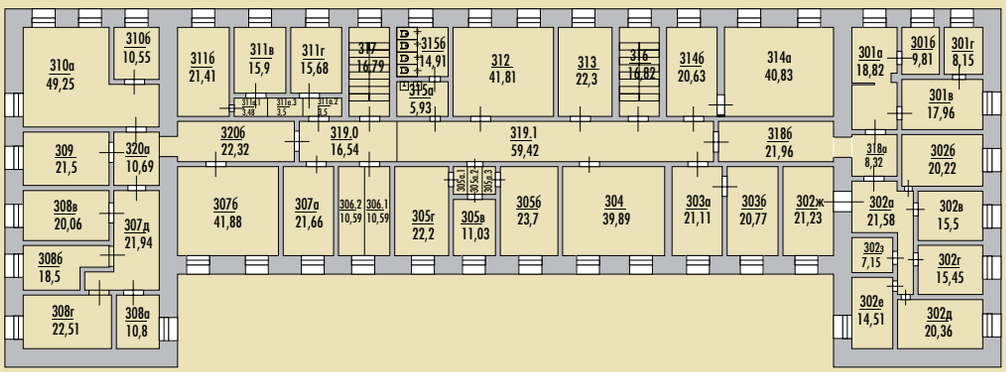
УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Бизнес-центр расположен на пересечении ул. Журналистов и Ак. Губкина. Здание находится в непосредственной близости от транспортных магистралей городского значения - ул.Сибирский тракт и ул.Ак.Арбузова, входящих в большое казанское транспортное кольцо.

- 4 этажа и цокольный этаж
- первая линия
- парковка

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

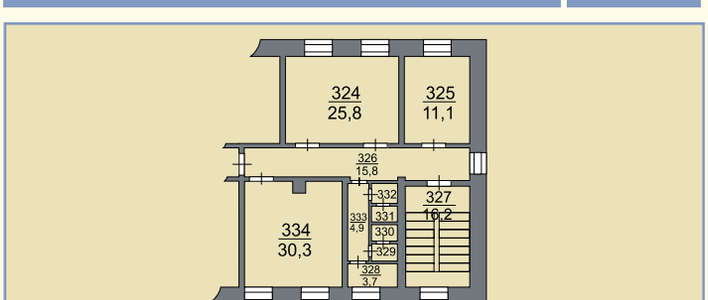


БЛОК-ОФИС

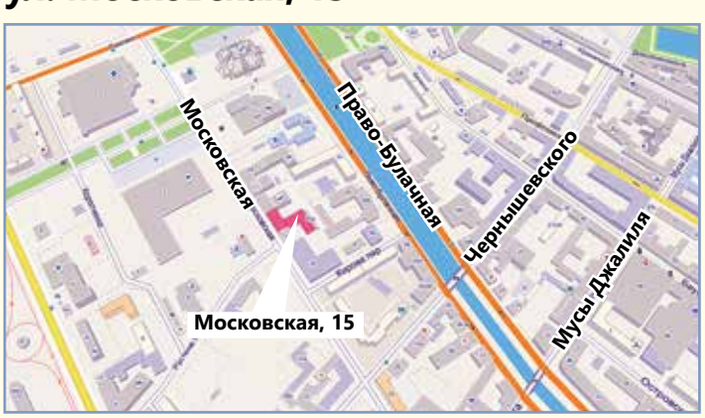


ЛОТ № 81	
Блок-офис на 3 этаже	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	96,5 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



ул. Московская, 15



Помещение расположено на 3 этаже офисного здания с земельным участком, напротив ЦУМа и ж/д вокзала.

- вход общий, через подъезд
- черновая отделка
- санузел
- высота потолков – 3 м

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА С ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДНЫМ БИЗНЕСОМ

ул. Салимжанова, 5

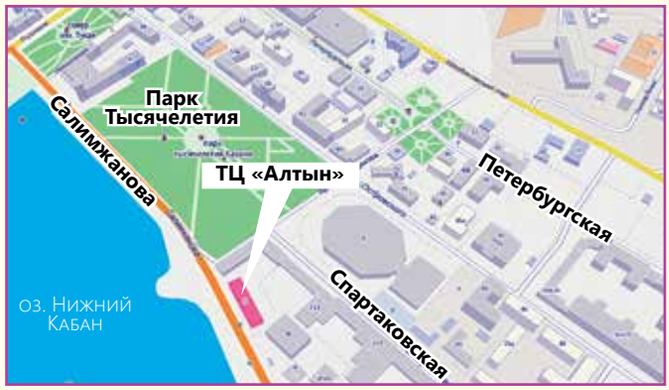
0% РАССРОЧКА



ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА! Действующий прибыльный арендный бизнес с доходностью 10%

- специализированный торговый центр электроники, компьютеров, комплектующих и дисков
- площадь здания – 3 472,8 м²
- 3 этажа, цоколь
- высота потолков:
  - 1-3 этажи – 3,5 м,
  - цоколь – 3,2 м
- шаг колонн – 6х6 м
- первая линия
- парковка

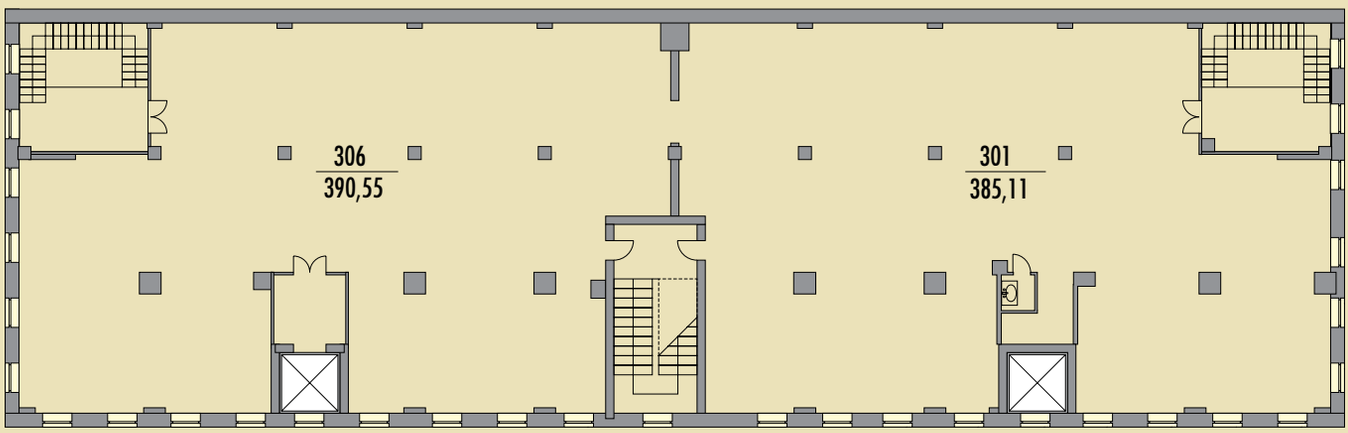
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



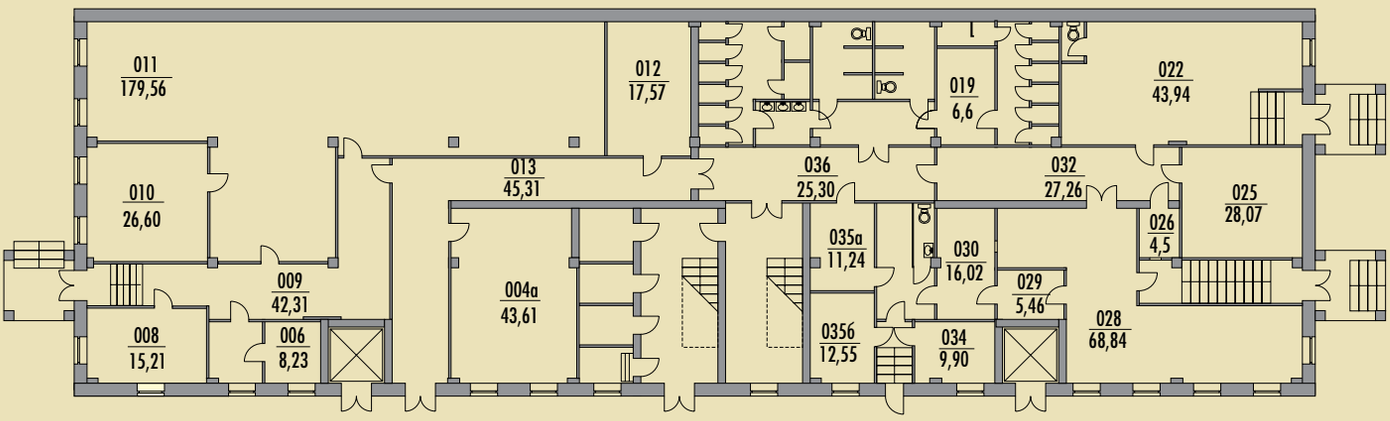
ЛОТ № 82	Торговый центр «Алтын»
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	3 472,8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	2 040 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ЦОКОЛЬ



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ул. Достоевского, 74





ЛОТ № 81

Помещения на цокольном этаже

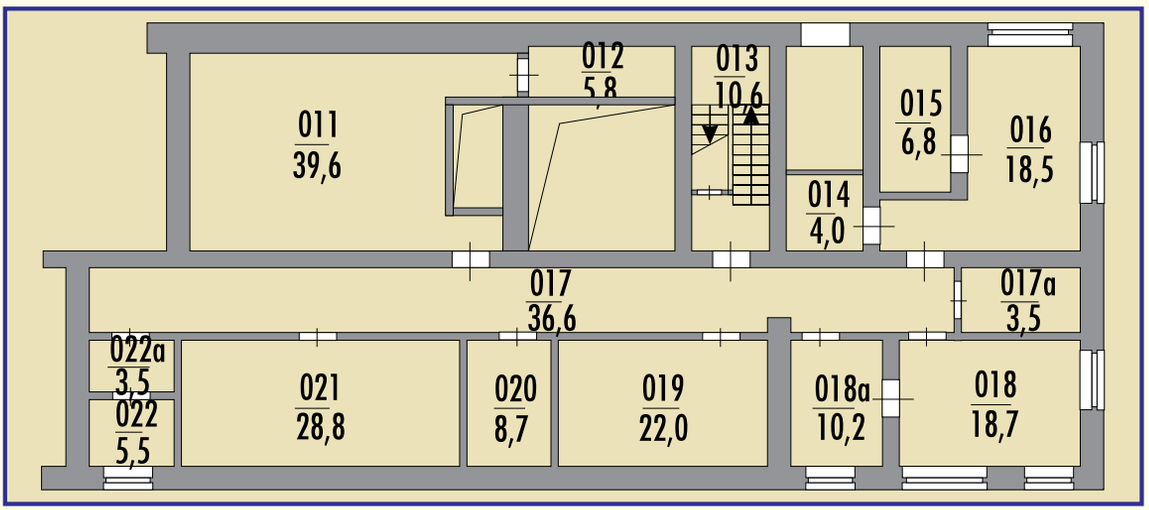
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ 222 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛОСЬ ПОД АРХИВ БАНКА

Помещения расположены на ул.Достоевского в центральной части города, рядом с остановкой общественного транспорта. Размещается под магазином.



ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ул. Васильченко, 1

0% РАССРОЧКА

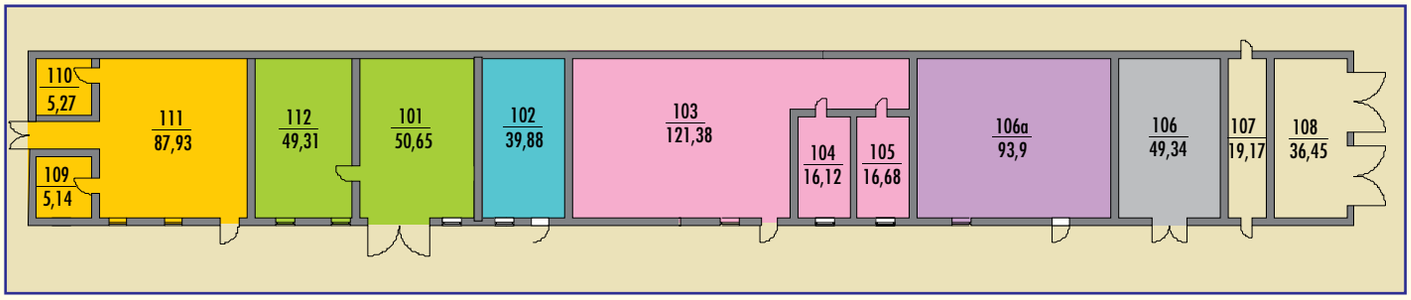




ЛОТ № 94	Здание свободного назначения
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	605,8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	1 000 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ЛОТ № 95	ПЛОЩАДЬ 98,34 м²	ЛОТ № 98	ПЛОЩАДЬ 154,18 м²
ЛОТ № 96	ПЛОЩАДЬ 99,96 м²	ЛОТ № 99	ПЛОЩАДЬ 93,9 м²
ЛОТ № 97	ПЛОЩАДЬ 39,88 м²	ЛОТ № 100	ПЛОЩАДЬ 49,34 м²

ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

0% РАССРОЧКА

ул. Гладилова, 53



ЛОТ № 101	Здание свободного назначения с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	18 541 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5 751 м²

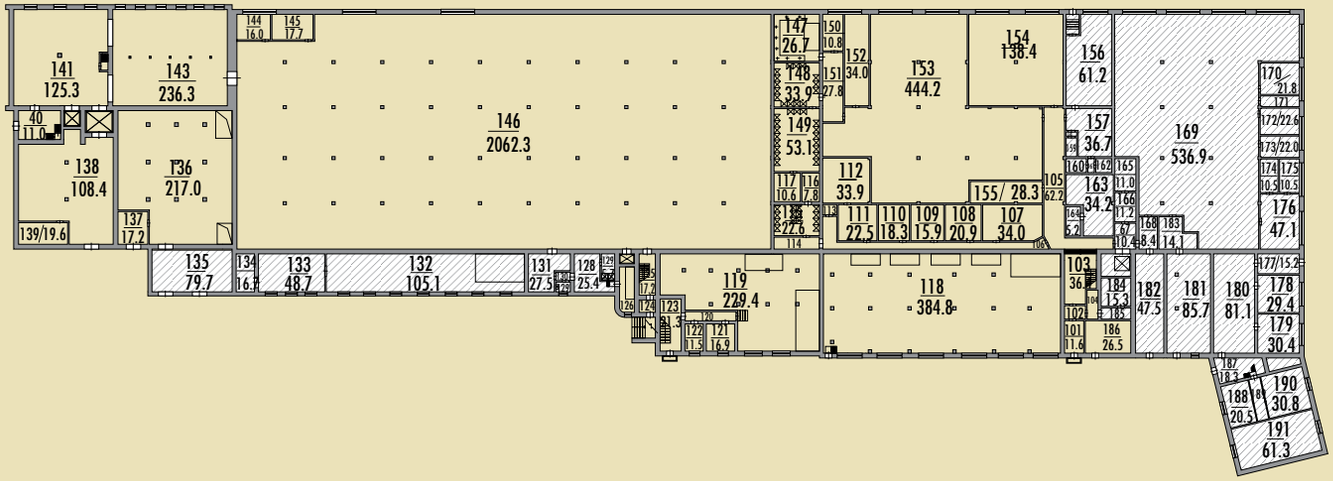
УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

- 4-х этажное производственное здание с цоколем и межэтажными помещениями
- высота потолков – 2,3-7,7 м
- первая линия
- свободная планировка



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

0% РАССРОЧКА

ул. Мухамедьярова, 31



Комплекс расположен в густонаселенном жилом массиве. Удобная транспортная доступность обеспечивается расположением в непосредственной близости от перекрестка улиц Декабристов и Восстания. Рядом находятся Северный вокзал, станция метро.

- 3 этажа, антресоль 3-го этажа, цоколь
- высота потолков:
  - цоколь – 2,7 м, 1-3 этажи - 4,3 м
  - антресоль 3-го этажа (технич. помещения) – 4,3 м
- 2 грузовых лифта
- свободная планировка



ЛОТ № 101	Здание свободного назначения с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	5 469,9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА	4 715 м² **

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

** ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ ДО 1,2 ГА

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СКЛАДСКОЕ СТРОЕНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

0% РАССРОЧКА



Салмачи

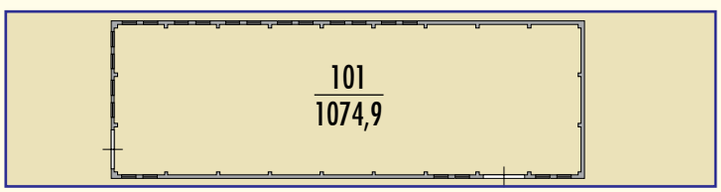
- складское строение
- земельный участок – 20 000 м²
- зона градостроительного регламента – **КС**

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЛОТ № 103	Здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1 074,9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА	20 000 м² **

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

** ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ ЗЕМ.ЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО 3 ГА





ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ул. Сибирский тракт, 34





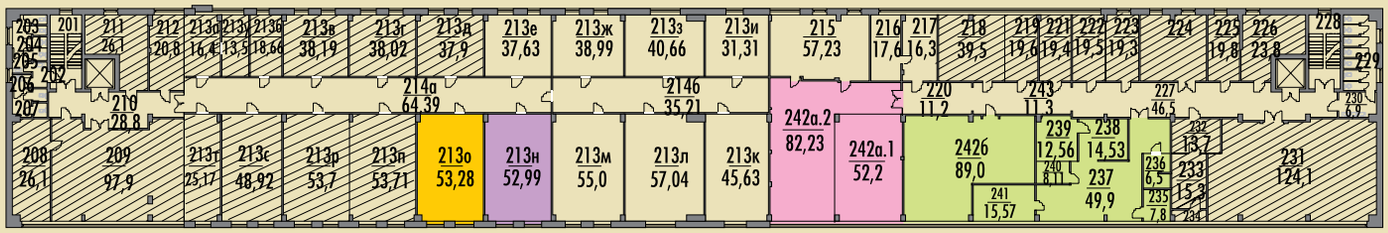
Помещения расположены в здании на территории торгово-делового комплекса «MEGGAPARK» в непосредственной близости от пересечения основных транспортных магистралей г.Казани – ул.Сибирский тракт и ул.Арбузова.

Хорошая транспортная доступность обеспечивается подъездными путями с ул.Журналистов, в том числе и для большегрузных автомобилей, а также наличием остановок общественного транспорта - более 40 маршрутов, включая пригородное ж/д сообщение.

- площадь помещений – 606 м²
- 3 этажа
- высота потолков – 2,5-8 м

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2 ЭТАЖ



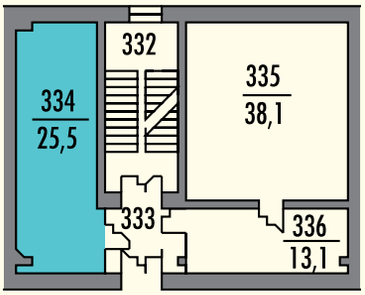
ЛОТ № 104 ПЛОЩАДЬ **53,7 м²**

ЛОТ № 106 ПЛОЩАДЬ **134,9 м²**

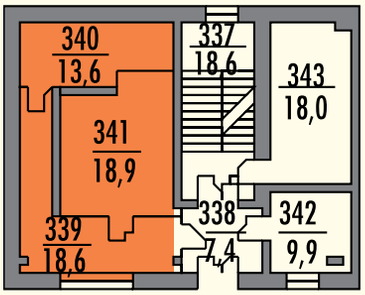
ЛОТ № 105 ПЛОЩАДЬ **53 м²**

ЛОТ № 107 ПЛОЩАДЬ **207,3 м²**

НАДСТРОЙКА НАД 3 ЭТАЖОМ (1 ПОДЪЕЗД)



НАДСТРОЙКА НАД 3 ЭТАЖОМ (2 ПОДЪЕЗД)



ЛОТ № 108 ПЛОЩАДЬ **25,5 м²**

ЛОТ № 109 ПЛОЩАДЬ **58,8 м²**

ЗДАНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Горьковское шоссе



- одноэтажное здание состоит из двух корпусов, объединенных переходом
- площадь здания – 1 354,4 м²
- высота потолков 3,6 - 9 м
- металлический ангар площадью 332,3 м²
- высота – 9,3 м
- земельный участок – 7 900 м²
- охраняемая территория
- удобные подъездные пути

ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ ПО ЗАПРОСУ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЛОТ № 110 Здания свободного назначения с земельным участком

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 1 686,7 м²

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА 7 900 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ АНГАР

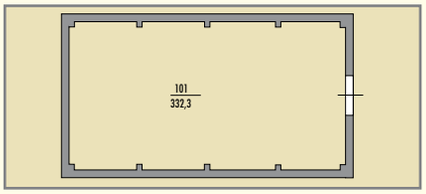
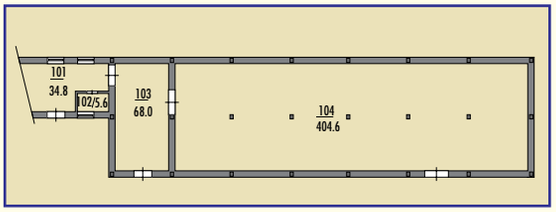


СХЕМА ЗДАНИЯ

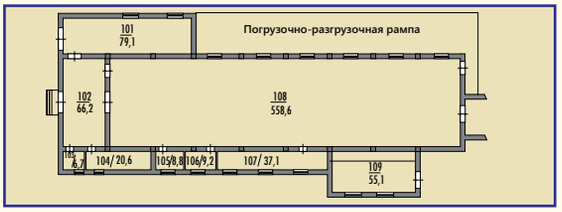




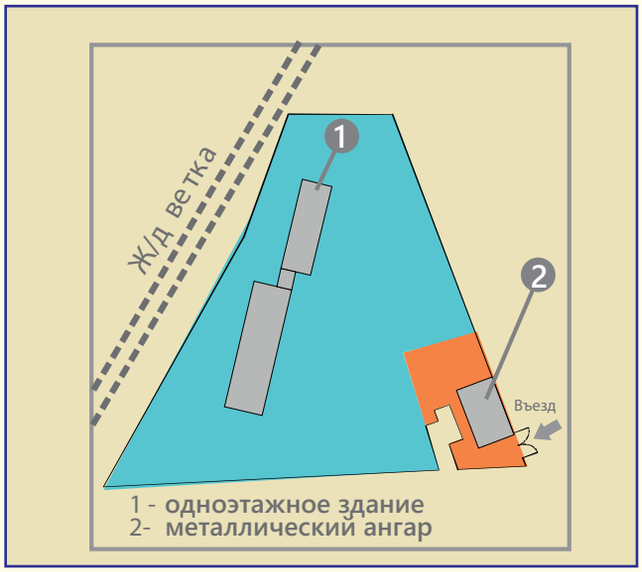
ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ



КОРПУС 1 (841 М²)



КОРПУС 2 (543 М²)



ЛОТ № 111 Производственное здание с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **1 354,4 м²**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **7 026 м²**

ЛОТ № 112 Строение с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **332 м²**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **674 м²**

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ул. Проточная, 8



ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА!

ОСТАЛОСЬ 3 ЛОТА !!!

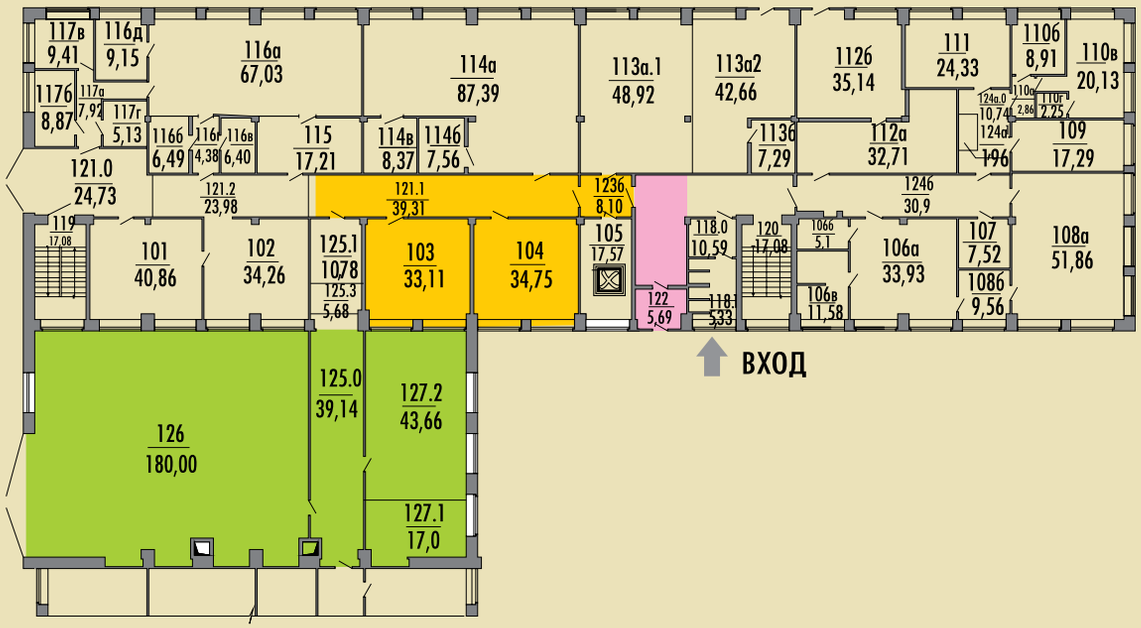


Здание расположено на ул. Вахитова – на одном из участков большого транспортного кольца Казани. Удобная транспортная доступность обеспечивается расположением в непосредственной близости от перекрестка улиц Декабристов и Чистопольская, ст. метро «Козья слобода», остановок общественного транспорта.

- общая площадь помещений – 494,3 м²
- высота потолков – 3,3 м

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЛОТ № 113 ПЛОЩАДЬ **279,8 м²**

ЛОТ № 114 ПЛОЩАДЬ **120,2 м²**

ЛОТ № 115 ПЛОЩАДЬ **22,54 м²**

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ул. А. Еники, 4/2

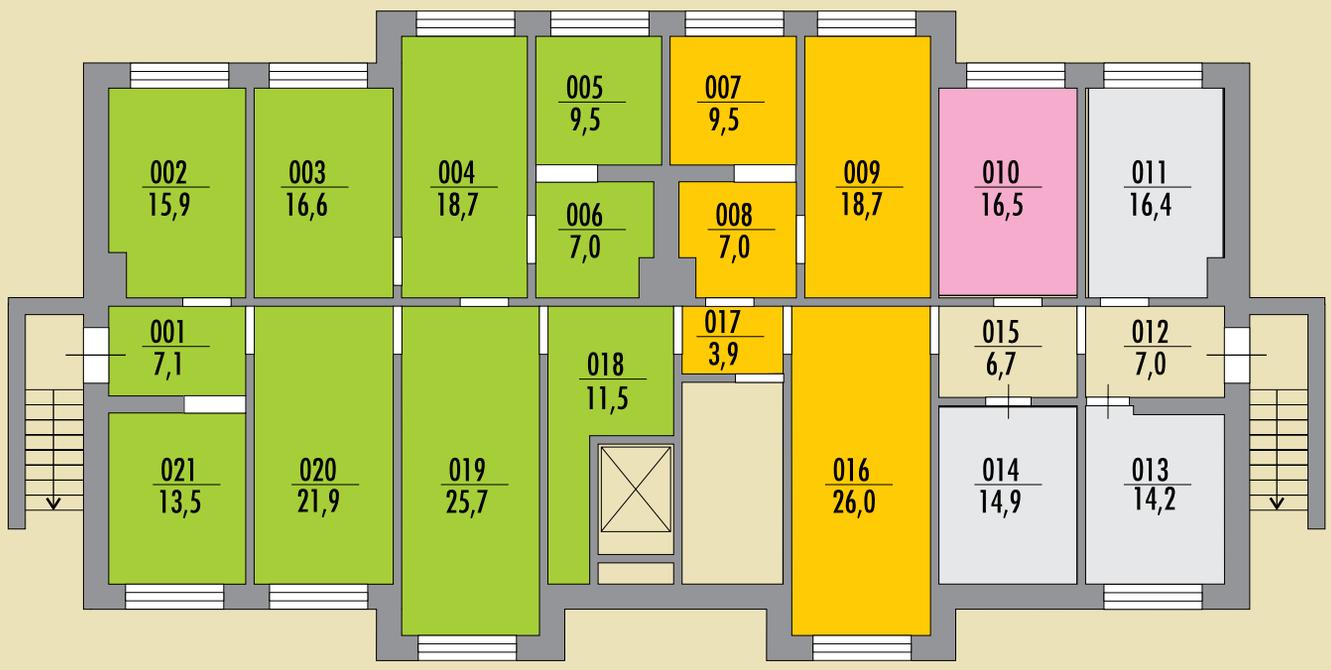




- нежилые помещения с окнами
- расположены на цокольном этаже 10-этажного дома
- 2 входа
- высота потолков – 2,65 м
- черновая отделка
- огражденная придомовая территория

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ЛОТ № **116** ПЛОЩАДЬ **174,4 м²**

ЛОТ № **117** ПЛОЩАДЬ **16,5 м²**

ЛОТ № **118** ПЛОЩАДЬ **65,1 м²**

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ул. Тихомирнова, 1





ЛОТ № 119

Помещение свободного назначения

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ 716 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

Помещения расположены на 1 и 2 этажах 10-этажного жилого дома, в историческом центре города, в зоне активной жилой застройки на первой линии.

СХЕМА 1 ЭТАЖА (346 кв.м)

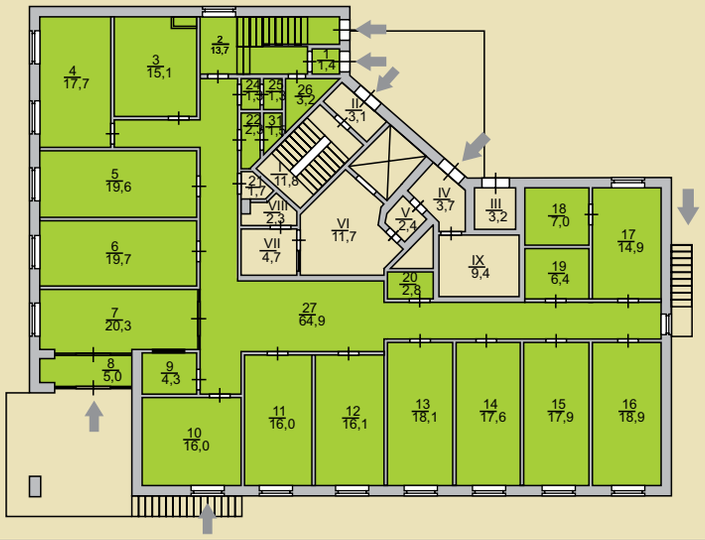
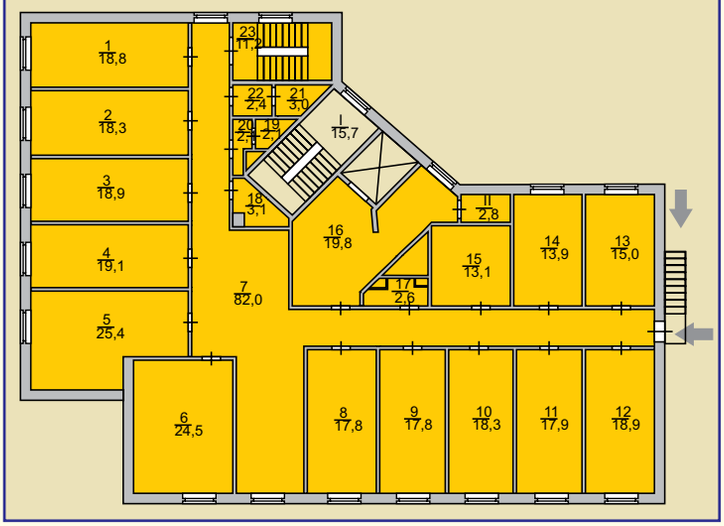


СХЕМА 2 ЭТАЖА (370 кв.м)



ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ЛОТ № 120 ПЛОЩАДЬ **346 м²**

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЛОТ № 121 ПЛОЩАДЬ **370 м²**

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ул. Васильченко, 1

Комплекс «Союз» расположен в непосредственной близости от оживленной транспортной развязки разъезд Восстания. Рядом находятся здания районной администрации, стадион «Тасма», парк, технополис «Химград». Хорошая транспортная доступность, удобные подъездные пути, в т.ч. для грузового транспорта.

ЛОТ № 122 Здание свободного назначения

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 2 687,5 м²

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА 1 525 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ





- 4 этажа и цоколь
- высота потолков – 3,65 м

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ул. Васильченко,1

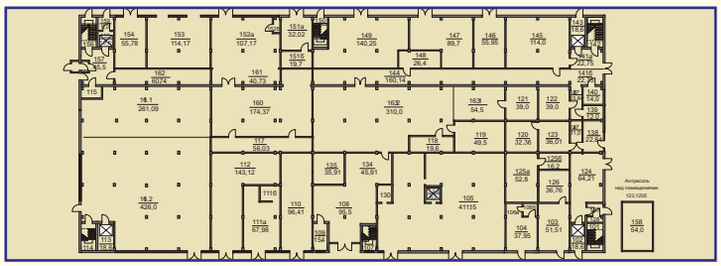


ЛОТ № 123 Здание свободного назначения

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ 12 539,1 м²

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА 8 982 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



- 3 этажа
- шаг колонн - 6 х 6 м
- на 1-м этаже неотапливаемые помещения с отдельными входами

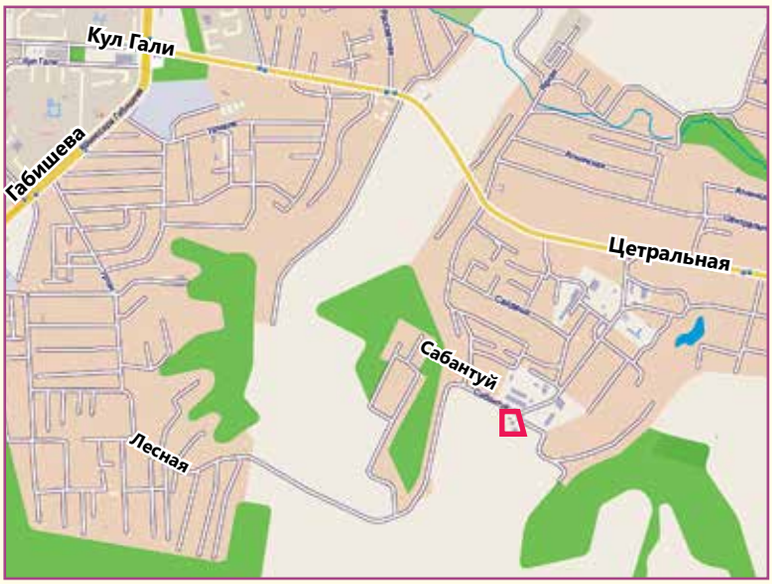
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТАУНХАУС

ул. Сабантуй, 23

0% РАССРОЧКА





- общая площадь здания – 730 м²
- в том числе площадь квартир – 437 м²
- имеется цоколь – 99 м²
- земельный участок – 1 527 м²
- черновая отделка
- введен в эксплуатацию

Возможно расширение земельного участка до 5 га

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

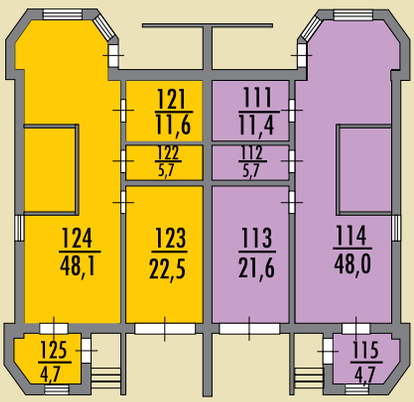
ЛОТ № 126 **Секция таунхауса**

ПЛОЩАДЬ **365 м²**

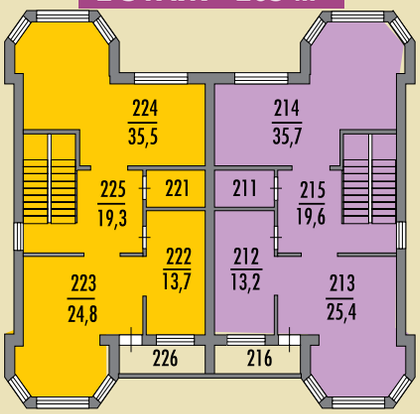
ЛОТ № 127

ПЛОЩАДЬ **365 м²**

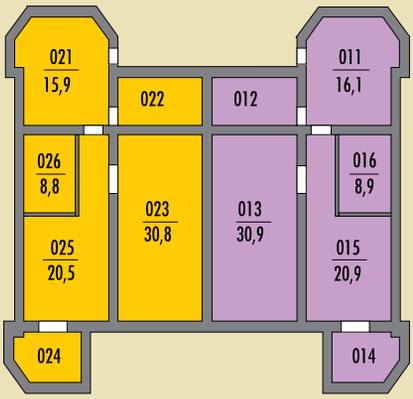
1 ЭТАЖ - 184 м²



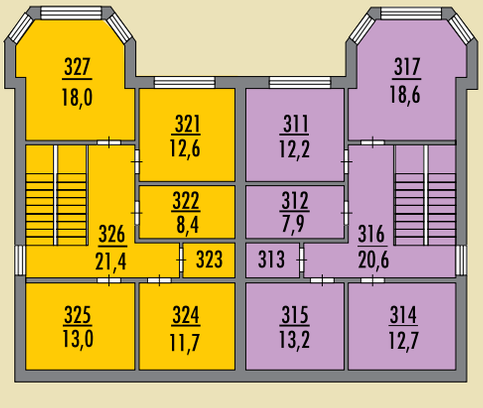
2 ЭТАЖ - 203 м²



ЦОКОЛЬ - 176 м²



3 ЭТАЖ (МАНСАРДА) - 176 м²



КВАРТИРЫ

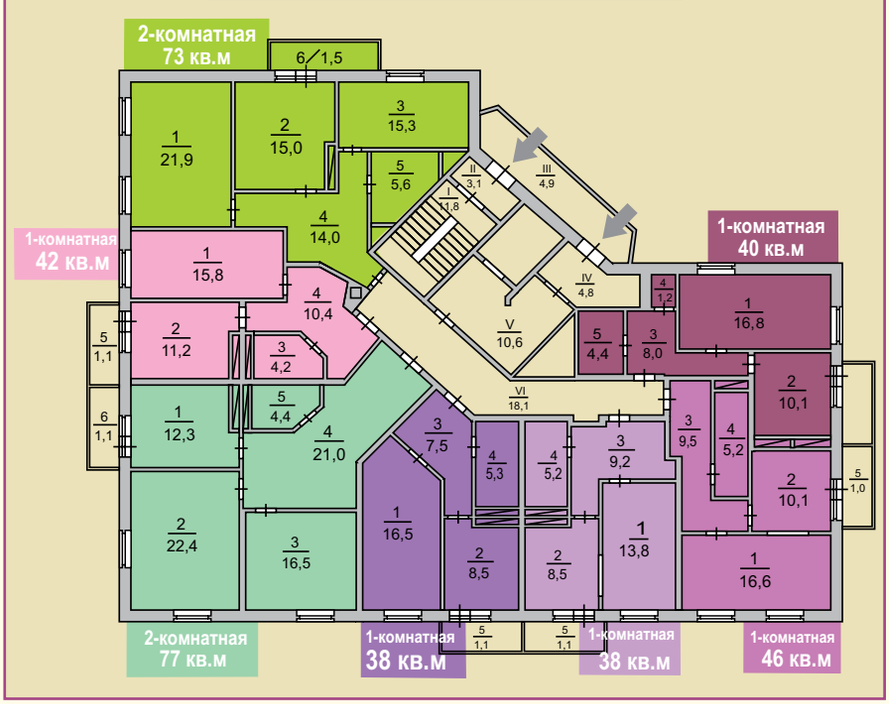
ул. Тихомирнова, 1





1 и 2-х комнатные квартиры в самом центре города, монолитный дом, с качественной черновой отделкой (стяжка, штукатурка, пластиковые окна). Счетчики на воду, электропроводка выведена. Квартиры есть на разных этажах с 3 по 10, различные планировки.

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (3-10 ЭТАЖИ)



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ 38 ДО 46 М²

ЛОТ № 128 1-комнатные квартиры на различных этажах
ПЛОЩАДЬ **38 м²**

ЛОТ № 129 1-комнатные квартиры на различных этажах
ПЛОЩАДЬ **38 м²**

ЛОТ № 130 1-комнатные квартиры на различных этажах
ПЛОЩАДЬ **40 м²**

ЛОТ № 131 1-комнатные квартиры на различных этажах
ПЛОЩАДЬ **42 м²**

ЛОТ № 132 1-комнатные квартиры на различных этажах
ПЛОЩАДЬ **46 м²**

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ 73 ДО 77 М²

ЛОТ № 133 2-комнатные квартиры на различных этажах
ПЛОЩАДЬ **73 м²**

ЛОТ № 134 2-комнатные квартиры на различных этажах
ПЛОЩАДЬ **77 м²**

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СКОРО СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ



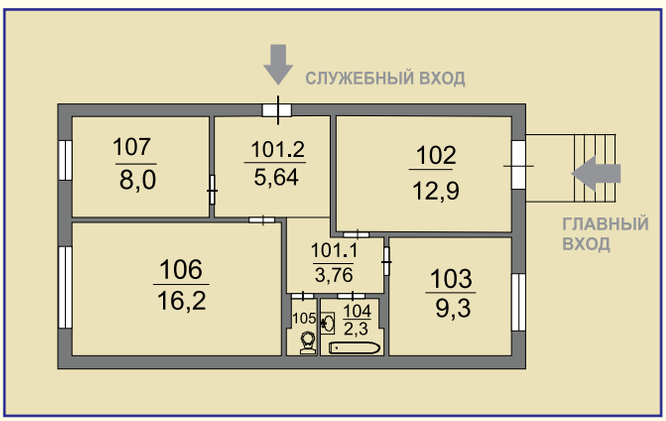
ул. Корабельная, 30

- встроенные помещения 1-го этажа
- общая площадь – 59,2 м²
- высота потолка – 2,6 м
- отдельный вход с торца здания и служебный вход со стороны подъезда
- инженерно-техническое обеспечение – полное
- техническое состояние – хорошее

ЛОТ № 123

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ 59,2 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ



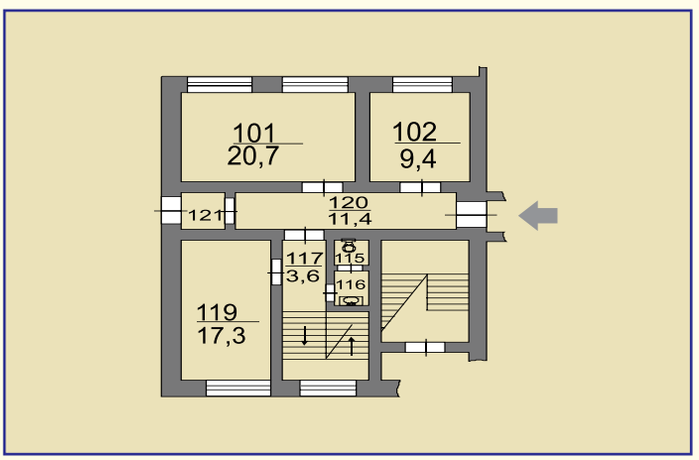
ул. Строителей, 20а

- встроенные помещения 1-го этажа
- общая площадь – 66,8 м²
- высота потолка – 2,6 м
- вход отдельный
- инженерно-техническое обеспечение – полное
- техническое состояние - хорошее

ЛОТ № 136

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ 66,8 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ



ул. Строителей, 7

- встроенные нежилые помещения 1-го этажа представляют собой 6 квартир (6 обособленных блок-офисов)
- общая площадь – 255,3 м²
- высота потолка – 2,6 м
- вход через подъезд ж/д
- инженерно-техническое обеспечение – полное
- техническое состояние – хорошее

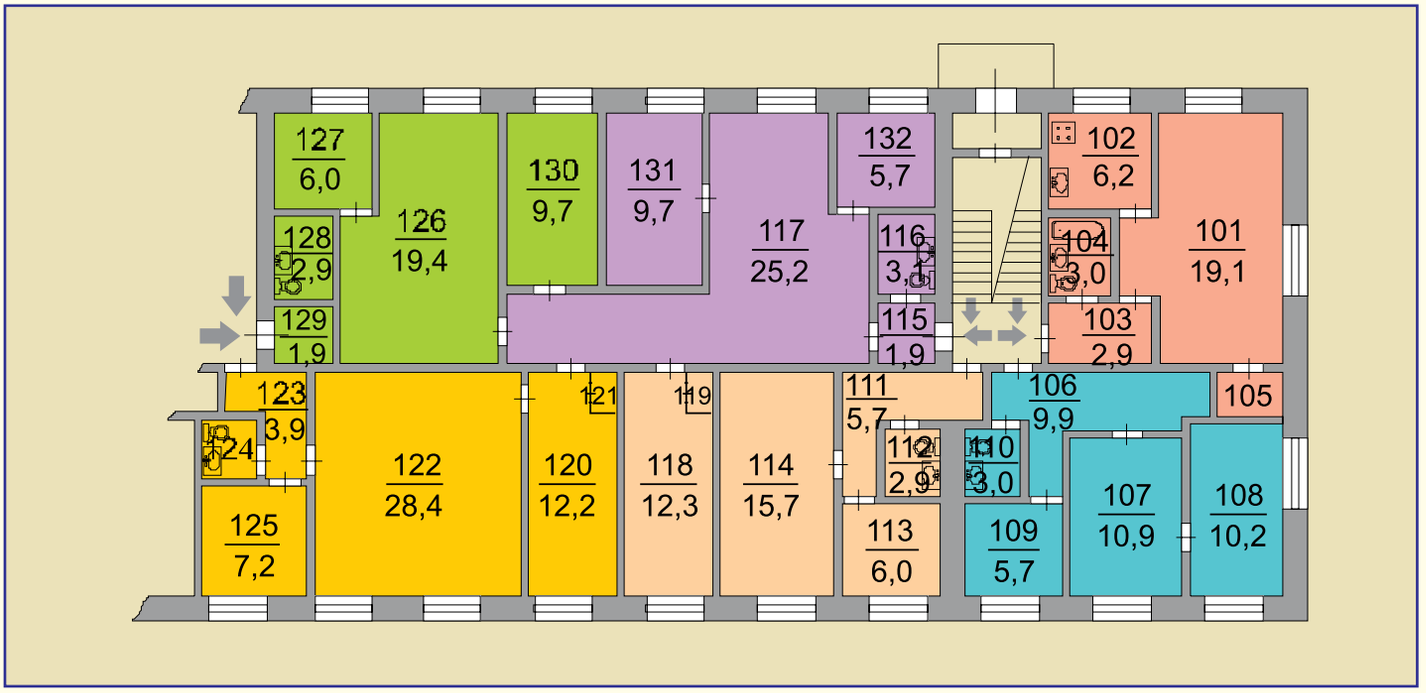
ЛОТ № 137

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ 255,3 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ



ЛОТ № 138 ПЛОЩАДЬ **39,9 м²**

ЛОТ № 139 ПЛОЩАДЬ **54,2 м²**

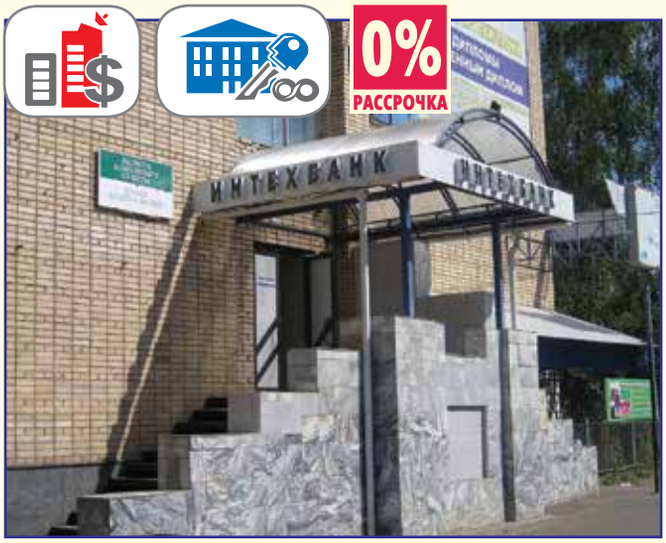
ЛОТ № 140 ПЛОЩАДЬ **43,2м²**

ЛОТ № 141 ПЛОЩАДЬ **39,7 м²**

ЛОТ № 142 ПЛОЩАДЬ **32,7 м²**

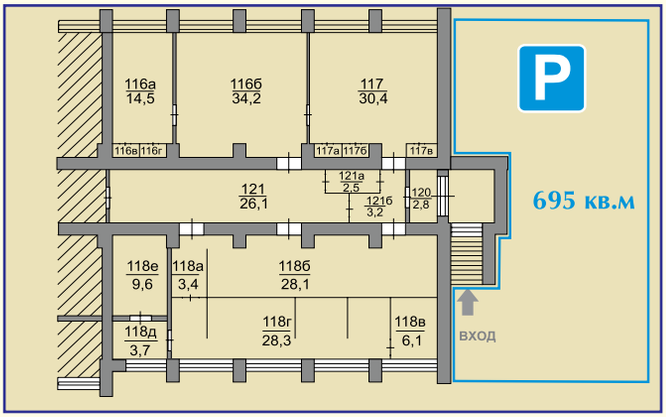
ЛОТ № 143 ПЛОЩАДЬ **45,6 м²**

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ



ул. Ахтубинская, 2

- встроенные помещения 1-го этажа с собственной парковкой
- площадь помещений – 195,4 м²
- площадь парковки (собственность) – 695 м² (зона Д1)
- высота потолка – 3,1 м
- отдельная входная группа
- инженерно-техническое обеспечение – полное
- техническое состояние – хорошее
- первая линия



ЛОТ № 122	Помещения свободного назначения на 1 этаже
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	195,4 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА	695 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



ул. Ахтубинская, 2

- земельный участок (зона Д1)
- площадь – 5 001 м²
- первая линия
- возможность установки торговых павильонов
- близость к центральному рынку, к основной магистрали, хорошие подъездные пути

ЛОТ № 136	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5 001 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ



ул. Студенческая, 6

- административное двухэтажное здание с цокольным этажом площадью – 3 892,6 м²
- высота потолков – 2,7 м, цоколь – 3,7 м
- гаражно-складское здание – 411,8 м²
- парковка, административно-хозяйственная часть, круглосуточная охрана
- инженерно-техническое обеспечение – полное
- техническое состояние – хорошее

ЛОТ № 122 Бизнес-центр с земельным участком

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ 4 304,4 м²

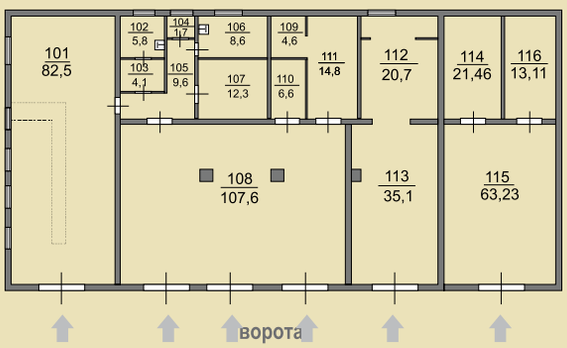
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА 11 233 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ТИПОВОЙ ЭТАЖ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ



ГАРАЖНО-СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ



ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СХЕМА КОМПЛЕКСА



ЛОТ № 147 Офисное здание и гаражно-складской комплекс с зем. участком

ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ 4 304,4 м²

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА 6 689 м²

ЛОТ № 148 Земельный участок на первой линии

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА 4 544 м²

КВАРТИРА



ул. Корабельная, 1

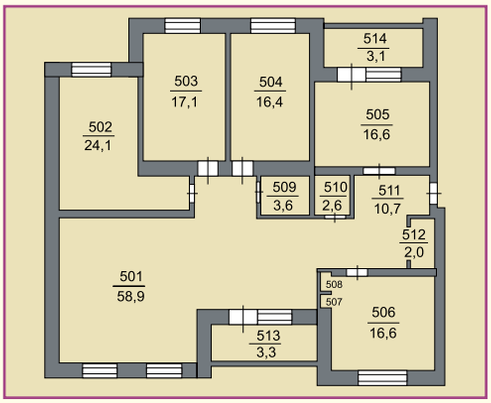
- 5-комнатная квартира площадью 169,6 м²
- расположена на 5 этаже
- 10-этажный жилой дом
- по 2 квартиры на каждом этаже
- высота потолка – 2,6 м
- 2 балкона, 2 санузла
- чистовая отделка, меблировка
- лифт

ЛОТ № 149

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 169,6 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПРИНИМАЮТСЯ ЗАЯВКИ НА ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ!







ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КВАРТИРА



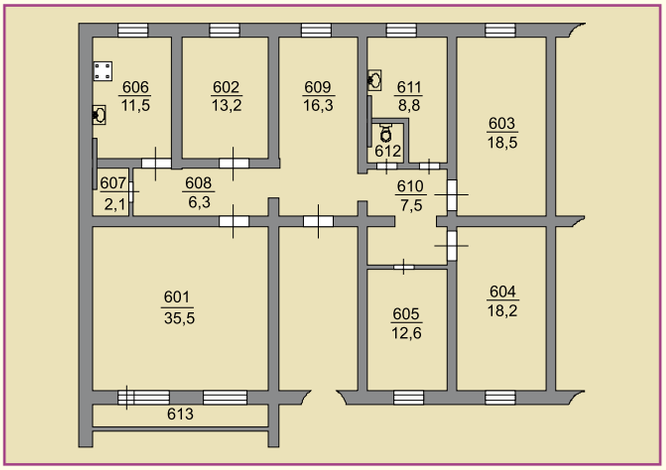
ул. Химиков, 1Б

- 5-комнатная квартира площадью 153 м²
- расположена на 6 этаже
- 6-этажный жилой дом
- 1 квартира на этаже с возможностью разделения на две
- черновая отделка

ЛОТ № 150

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 153 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ



ПРИНИМАЮТСЯ ЗАЯВКИ НА ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ!

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ



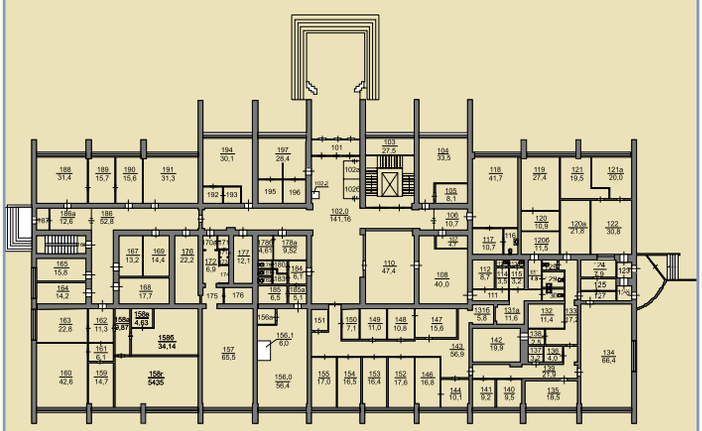
пр. Набережночелнинский, 21

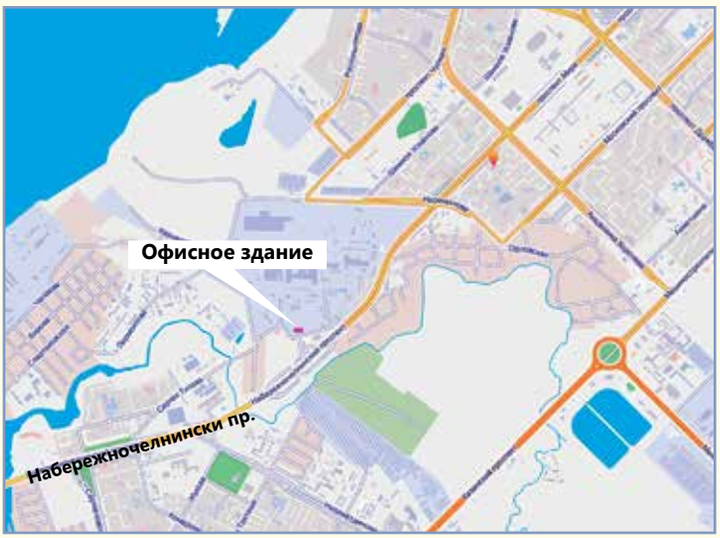
- офисное здание с земельным участком
- 9 этажей
- площадь здания – 5 670 м²
- земельный участок – 5 780 м²
- высота потолков – 3 м
- первая линия

ЛОТ № 122	Офисное здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ	5 670 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА	5 780 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

1 ЭТАЖ





ТИПОВОЙ ЭТАЖ

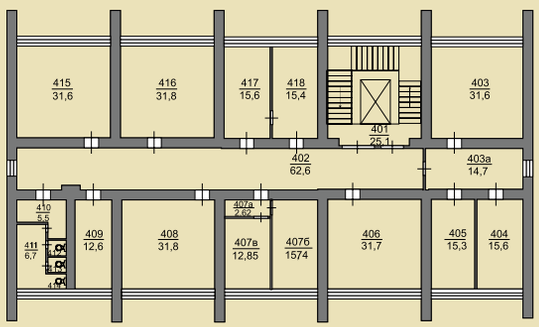
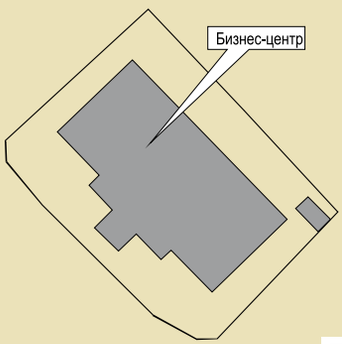


СХЕМА КОМПЛЕКСА



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

0% РАССРОЧКА

Мебельсервис

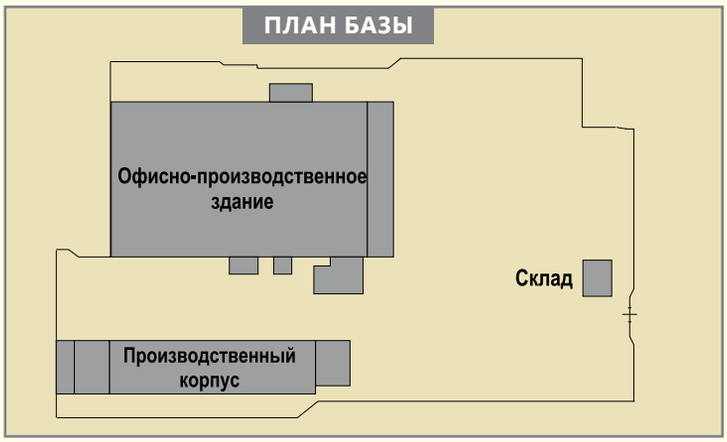


- имущественный комплекс производственного назначения с земельным участком
- общая площадь строений – 8 699 м²
- земельный участок – 22 085 м²
- охраняемая территория, удобные подъездные пути

ЛОТ № 122	Производственная база
ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ	8 699 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА	22 085 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

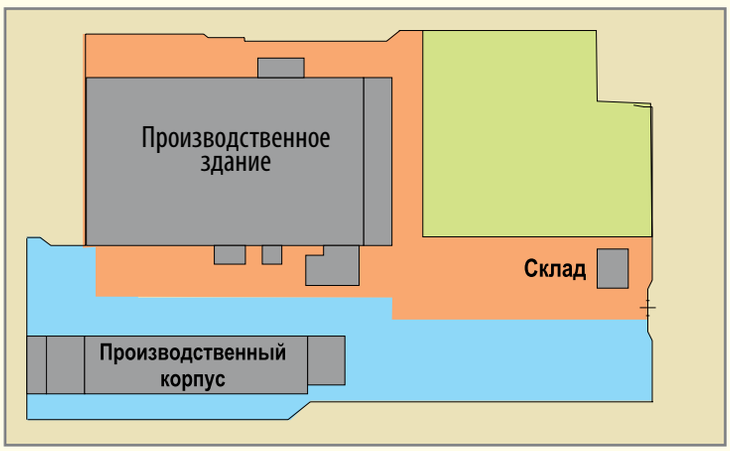
ПЛАН БАЗЫ





ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ



ЛОТ № 153	Производственное здание с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **6 887,8 м²** ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **11 166 м²**

- 3-этажное административно-производственное здание
  - общая площадь – 6 810 м²
  - высота потолков – 3,6-6 м
  - конструктивно разделено на боксы с гаражными воротами для въезда большегрузных автомобилей
- Производственно-складской корпус
  - общая площадь – 77 м²
  - высота потолков – 3,15 м

ЛОТ № 154	Производственный корпус с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **1 812 м²** ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **7 153 м²**

Производственный корпус
- один этаж, высота потолков 3,6-6 м
- боксы с гаражными воротами для въезда большегрузных автомобилей

ЛОТ № 155	Земельный участок

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **3 766 м²**

Производственный корпус
- один этаж, высота потолков 3,6-6 м
- боксы с гаражными воротами для въезда большегрузных автомобилей


ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА



СМУ-81

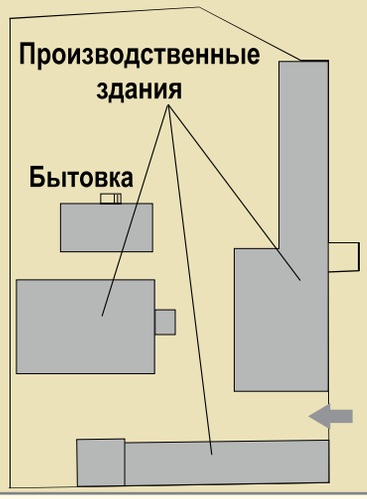
Имущественный комплекс производственного назначения с земельным участком.

- общая площадь комплекса – 1 030 м²
- земельный участок – 2 720 м²
- охраняемая территория
- удобные подъездные пути

ЛОТ № 122	Производственная база
ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ	1 030 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА	2 720 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

ПЛАН БАЗЫ

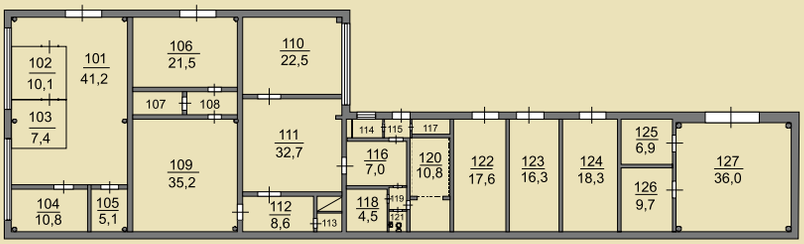




ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ





ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

СХЕМА 1 ЭТАЖА

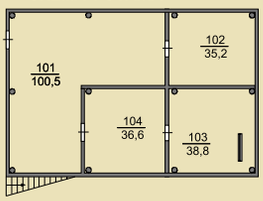
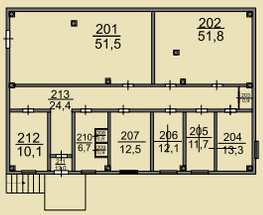
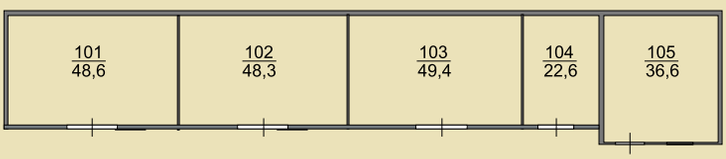


СХЕМА 2 ЭТАЖА





ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

УПТК

0% РАССРОЧКА

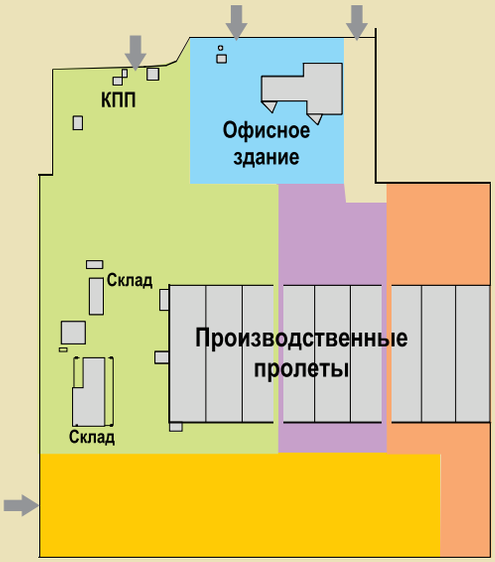


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРОЛЕТЫ



ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

ПЛАН БАЗЫ



ЛОТ № 157 Производственная база

ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ **14 454,3 м²**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА **59 299 м²**

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

- количество строений – 16
- собственная ж/д ветка, котельная, арт. скважина
- охраняемая территория
- удобные подъездные пути



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ЛОТ № 158 Производственные пролеты с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **3 936,3 м²**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **1,2 га**

- Количество строений - 1
- (конструктивно разбито на 3 пролёта с автономными сквозными входами-выходами)

ЛОТ № 159 Производственно-складские здания с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **4 737,3 м²**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **2,01 га**

Производственно-складские помещения, открытые площадки, рампы.

ЛОТ № 160 Офисное здание с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **1 769,8 м²**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **0,8 Га**

Стандартные офисы от 15 м², нестандартные помещения от 30 м²; помещения под цех по производству продуктов питания, хлебопекарню, кафе.

ЛОТ № 161 Производственные пролеты с земельным участком

ПЛОЩАДЬ **4 017,1 м²**

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **0,89 га**

Три производственных пролета со сквозными выходами.

ЛОТ № 162 Земельный участок

ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА **1,1 га**

Собственная тупиковая ж/д ветка. Погрузочно-разгрузочная рампа.

ВОЗМОЖНО ИЗМЕНЕНИЕ КОНФИГУРАЦИИ ЛОТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

СУМиСТ





ЛОТ № 163	Производственная база
ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ	6 283 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА	29 041 м²

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ

- имущественный комплекс производственного назначения с земельным участком
- общая площадь строений – 6 283 м²
- земельный участок – 29 040 м²
- открытые асфальтированные площадки для стоянки
- удобные подъездные пути
- охраняемая территория

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ПО ЧАСТЯМ

ЛОТ № 164	Земельный участок
ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА	2 722 м²

ЛОТ № 165	Производственно-складское здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА	4 075 м²
ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ	917,5 м²

Количество строений: 2

ЛОТ № 166	Земельный участок
ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА	1 003 м²

ЛОТ № 167	Производственно-складское здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ	6 967 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА	1 700,5 м²

Количество строений: 2

ЛОТ № 168	Производственно-складское здание с земельным участком
ПЛОЩАДЬ ЗЕМ. УЧАСТКА	13 217 м²
ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ	3 665,1 м²

Количество строений: 2

ВОЗМОЖНО ИЗМЕНЕНИЕ КОНФИГУРАЦИИ ЛОТОВ

ИСТОРИЧЕСКИЕ ОСОБНЯКИ ASG В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ






Исторические особняки остаются одним из самых престижных сегментов рынка недвижимости. Спрос в мировых столицах на такие объекты всегда опережает предложение в несколько раз: каждая уважающая себя фирма считает правилом хорошего тона разместить главный офис в отдельно стоящем здании в центральной части города.

Благодаря инвестициям ASG в реконструкцию исторического центра Казань располагает теперь уникальной недвижимостью - архитектурным наследием XVIII-начала XXвв. Как правило, это двух-трехэтажные особняки, которые сегодня определяют облик центра города – традиционно самый престижный и комфортабельный вид городской недвижимости.



Алмаз Давлетшин
Заместитель генерального директора ЗАО «УК АС Менеджмент»

Концепция аренды исторических особняков ASG в центре Казани находится в стадии формирования. Ваш бизнес может стать основой проектирования интерьера здания. Компания подготовила пакет специальных предложений по долгосрочной аренде с возможностью уже на стадии оформления помещений учесть потребности ключевых арендаторов, поэтому мы и предлагаем к аренде особняки с черновой отделкой.

Однако при всем разнообразии индивидуальных предпочтений определились типовые варианты использования исторических особняков в бизнес-целях. К их числу относится, в первую очередь, приспособление зданий под культурно-досуговые и туристические цели. Так, первые этажи особняков ASG идеальны для размещения в них ресторанов, кафе, баров, поскольку именно место расположения и нестандартность интерьера обеспечивают конкурентное преимущество этим заведениям.

Вторые и третьи этажи отвечают интересам гостиничного бизнеса. Особняки ASG с их нестандартной планировкой, выдержанной в конкретном архитектурном стиле, позволяют реализовать в них любое направление концепт-отеля: арт-отель, бутик-отель, апарт-отель и т.д.

Аренда исторического особняка предполагает и такой вариант, как размещение в нем штаб-квартиры крупной компании. Исторический особняк может выполнять лишь представительские функции, что при современном уровне электронных коммуникаций никак не сказывается на эффективности работы компании.

В историческом центре Казани ASG не только реконструирует здания, но и ведет новое строительство – это перспективные инвестиционные проекты в сфере гостиничной, торговой и жилой недвижимости общей площадью 200 тыс. м^2 Несколько объектов находятся на заключительной стадии строительства – комплекс многофункционального назначения на ул. Московской, 52, Центр семейного досуга на ул. Наримановa, 14/22, гостиничные комплексы на улицах Петербургской, 19 и Бутлерова, 25.

Достоинства площадей ASG состоят в их близости к главным торговым коридорам города (непосредственно рядом с ними располагаются основные транспортные магистрали и пешеходные маршруты), многообразии предлагаемых площадей, способных привлечь публику на весь выходной день. Нашими арендаторами могут стать крупные сетевые операторы и представители малого бизнеса.

Благодаря инвестициям ASG в реконструкцию исторического центра Казань располагает теперь уникальной недвижимостью – архитектурным наследием XVIII - начала XXвв. Как правило, это двух-трехэтажные особняки, которые сегодня определяют облик центра города – традиционно самый престижный и комфортабельный вид городской недвижимости.

F.A.Q.

Актуальные вопросы по аренде

① Какая отделка у помещений, и каков срок ввода в эксплуатацию помещений?

Все помещения сдаются в эксплуатацию с черновой отделкой. По каждому объекту сроки ввода в эксплуатацию индивидуальны. Подробности Вы всегда можете уточнить у наших специалистов по телефону в Казани +7(843) 510-48-02.

② Какие требования предъявляются к арендатору исторического здания?

К арендаторам помещений в историческом здании предъявляются стандартные требования. В случае, если объект является памятником архитектуры, арендатор должен заключить охранное обязательство с Министерством культуры РТ. В нем будут перечислены те элементы здания, которые являются предметами охраны и должны быть сохранены.

③ Есть ли специальные требования по вывескам на фасаде исторического здания?

Согласно Архитектурно-художественному регламенту размещения средств наружной рекламы и информации в г. Казани, на объектах культурного наследия рекламно-информационные конструкции размещаются не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, т.е. фактически только на уровне первого этажа и между первым и вторым этажами.
На объектах культурного наследия разрешено размещение рекламно-информационных конструкций в виде объемных букв и знаков, которые должны быть выполнены декоративно-художественным способом (роспись, художественный металл), которые тоже должны быть согласованы с МК РТ.
Не допускается размещение динамических конструкций, размещение конструкций друг над другом, не допускается размещение декоративных панно, размещение брандмауэров и т.д.
Кроме того, согласно Правилам благоустройства г. Казани (п.29.23), при эксплуатации фасадов не допускается закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп.

④ Есть ли какие-то ограничения по дизайну интерьера?

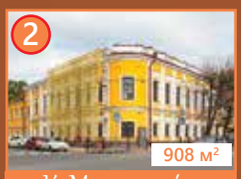
Арендаторы не ограничены по внутренней отделке помещений. В случае если арендуемый объект является памятником архитектуры, необходимо соблюдать требования охранных обязательств Министерства культуры РТ.

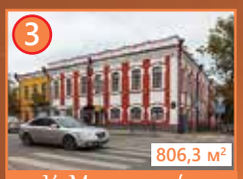
⑤ На какой срок возможно заключить договор? Как от этого будет меняться арендная ставка?

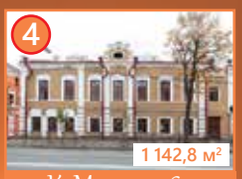
Мы заинтересованы в долгосрочных партнерских отношениях с арендаторами и заключении договора аренды на срок до 10 лет. При этом арендатор получит возможность активно участвовать в планировке и внутренней отделке помещений с самого первого этапа.
Арендная плата включает в себя арендную ставку и возмещение коммунальных и эксплуатационных платежей. При заключении долгосрочного договора аренды закладываются условия индексации арендной ставки на 10% в год, либо процент инфляции + 3% – на выбор арендатора.

В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

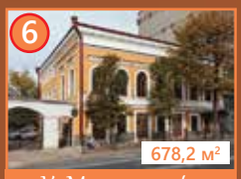
1 
670,2 м²
Мирославского, 16/16

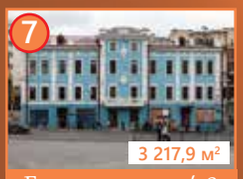
2 
908 м²
К. Маркса, 11/12

3 
806,3 м²
К. Маркса, 15/5

4 
1 142,8 м²
К. Маркса, 16

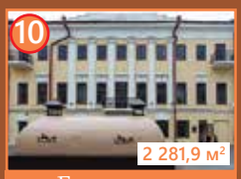
5 
1 131,8 м²
К. Маркса, 18

6 
678,2 м²
К. Маркса, 29/14

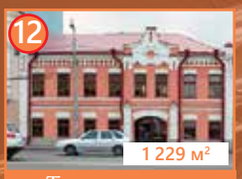
7 
3 217,9 м²
Галактионова, 1/38

8 
1 911,1 м²
Лобачевского, 3/24

9 
1 422,1 м²
Баумана, 42/9

10 
2 281,9 м²
Баумана, 40

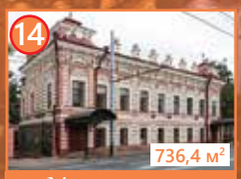
11 
1 281,6 м²
Астрономическая, 9/62

12 
1 229 м²
Татарстан, 10

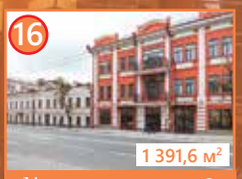
ПРИГЛАШАЕМ АРЕНДАТОРОВ
К ДОЛГОСРОЧНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ

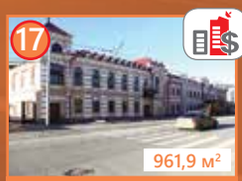
ИСТОРИЧЕСКИЕ ОСОБНЯКИ

13 
510 м²
Московская, 66

14 
736,4 м²
Московская, 37

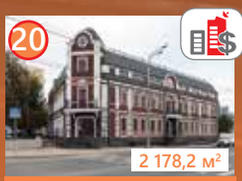
15 
2 371,8 м²
Московская, 70

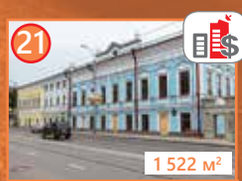
16 
1 391,6 м²
Чернышевского, 28

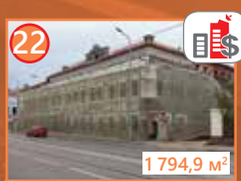
17 
961,9 м²
Тукая, 16

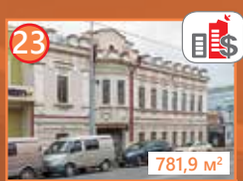
18 
682,8 м²
Тукая, 26 а

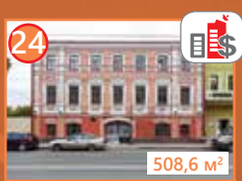
19 
869,6 м²
Тукая, 26 б

20 
2 178,2 м²
Худякова, 15

21 
1 522 м²
Тукая, 81-83

22 
1 794,9 м²
Тукая, 85-87

23 
781,9 м²
Тукая, 84

24 
508,6 м²
Тукая, 86

25 
17 176 м²
Московская, 52

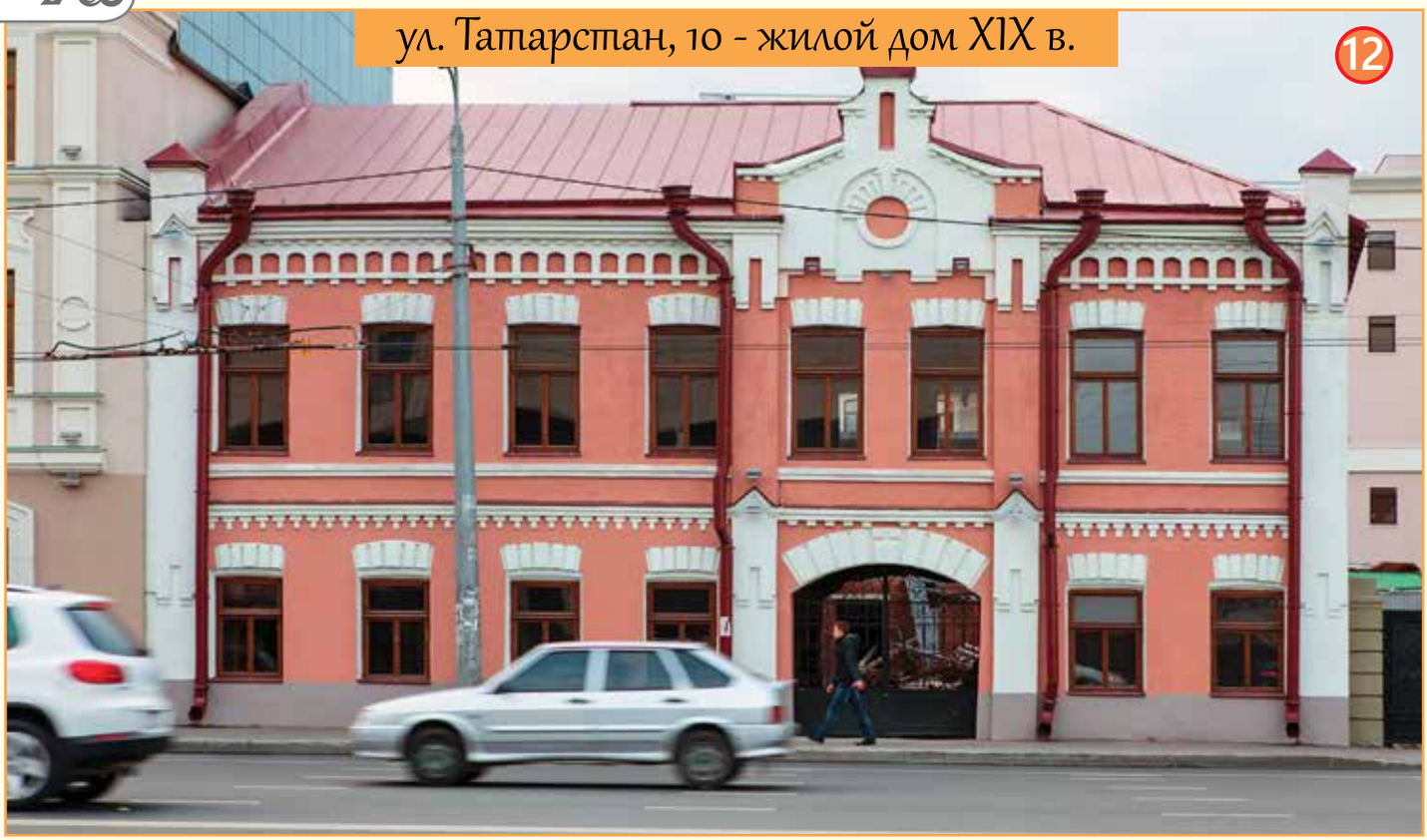
26 
17 838 м²
Нариманова, 14/22


ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР КАЗАНИ
КАЗАНСКИЙ КРЕМЛЬ
ЛЕНИНСКАЯ ДАМБА
НАЦИОНАЛЬНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
З. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ
ФЕДОСЕЕВСКАЯ
ТЕАТРАЛЬНАЯ
ТЕЛЬМАНА
ЯПЕЕВА
БАТУРИНА
Б. Красная
ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ
ЦИРК
БАУМАНА
ПРОЕЗД ШЕЙКМАНА
ТАШАЯК
КИРОВСКАЯ ДАМБА
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТАДИОН
МИСЛАВСКОГО
К. Маркса
К.Фукса
ЛОБАЧЕВСКОГО
Театральная
М. КРАСНАЯ
ЖУКОВСКОГО
КРЕМЛЬ
ПЛ. 1 МАЯ
ПРОФСОЮЗНАЯ
ЧЕРНОЕ ОЗЕРО
ДЗЕРЖИНСКОГО
ГОРЬКОГО
ЛЕНИНСКИЙ САДИК
ГАЛАКТИОНОВА
ПРАВОБУЛАЧНАЯ
БАУМАНА
КРЕМЛЕВСКАЯ
ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ СОБОР
ПУШКИНА
МОСКОВСКАЯ
САИД-ГАЛЕЕВА
К.Наджми
М.Джалиля
ЩАПОВА
САД ЭРМИТАЖ
КФУ
УНИВЕРСИТЕТСКАЯ
РУС.ТЕМА.ЯКИНА
ЧЕРНЫШЕВСКОГО
ОСТРОВСКОГО
АСТРОНОМИЧЕСКАЯ
ВОКЗАЛ
ПОРТОВАЯ ДАМБА
Т. Гиззата
М.Межлаука
пл. Тукая
НЕКРАСОВА
БОГОЯВЛЕНСКИЙ СОБОР
БУТЛЕРОВ
ВОЛГА
Б.ШАХИДИ
НАРИМАНОВА
МОСКОВСКАЯ
Столбова
Г. КАМАЛА
Парижской Коммуны
ТАТАРСТАН
КОЛЬЦО
ОТЕЛЬ ТАТАРСТАН
ПАРК ТУКАЯ
ПАРК ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ
М. САЛИМЖАНОВА
ПЕТЕРБУРГСК
А.АЙДИНОВА
ОСТРОВСКОГО
Худякова
ул. ТУКАЯ
Ш. Марджани
К. Насыри
З. Султана
ЗАВОДСКАЯ
КРАЙНЯЯ
ОЗЕРО НИЖНИЙ КАБАН
Ф. Карима
Сафьян
АХТЯМОВА
ГАСПРИНСКОГО
НУРА БАЯНА
ХАДИ ТАКТАШ
казань
РЕЧНОЙ ПОРТ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Татарстан, 10 - жилой дом XIX в.

12



ЛОТ № 1 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 229 м²**

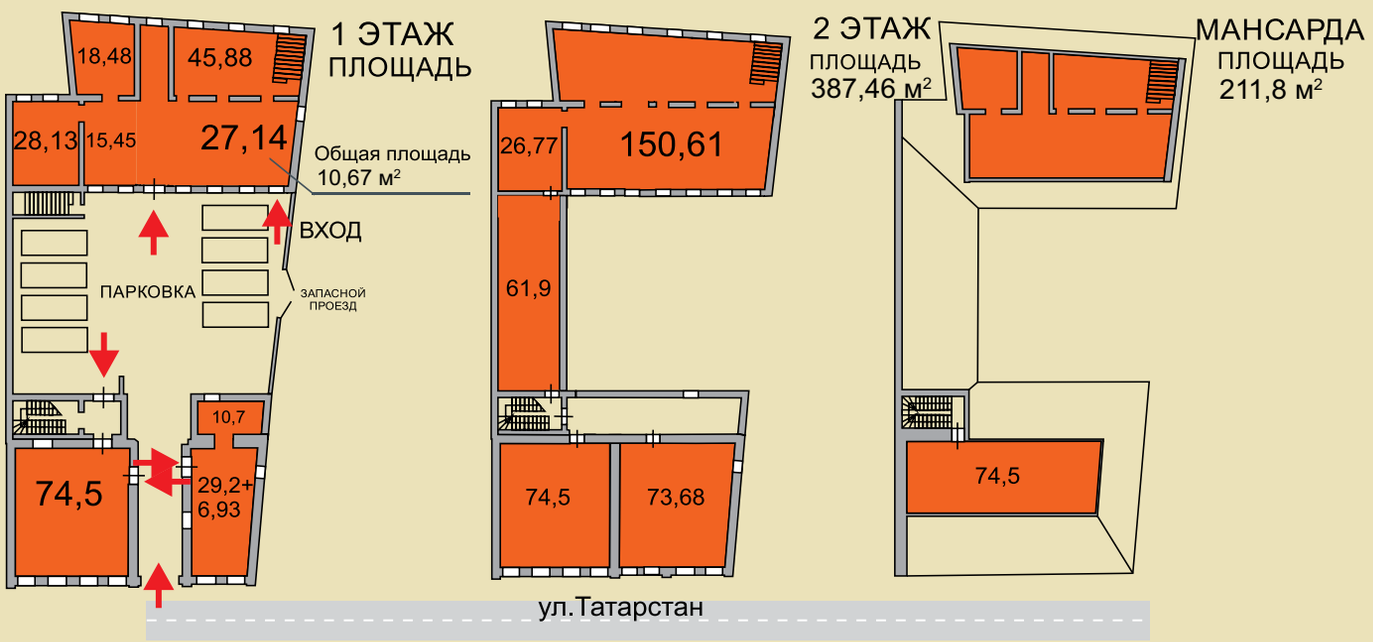
- двухэтажный особняк XIX века
- хорошая транспортная доступность, деловой центр Казани
- парковка во внутреннем дворе

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ЗДАНИЯ ЦЕЛИКОМ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2015 г.



ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

13

ул. Московская, 66

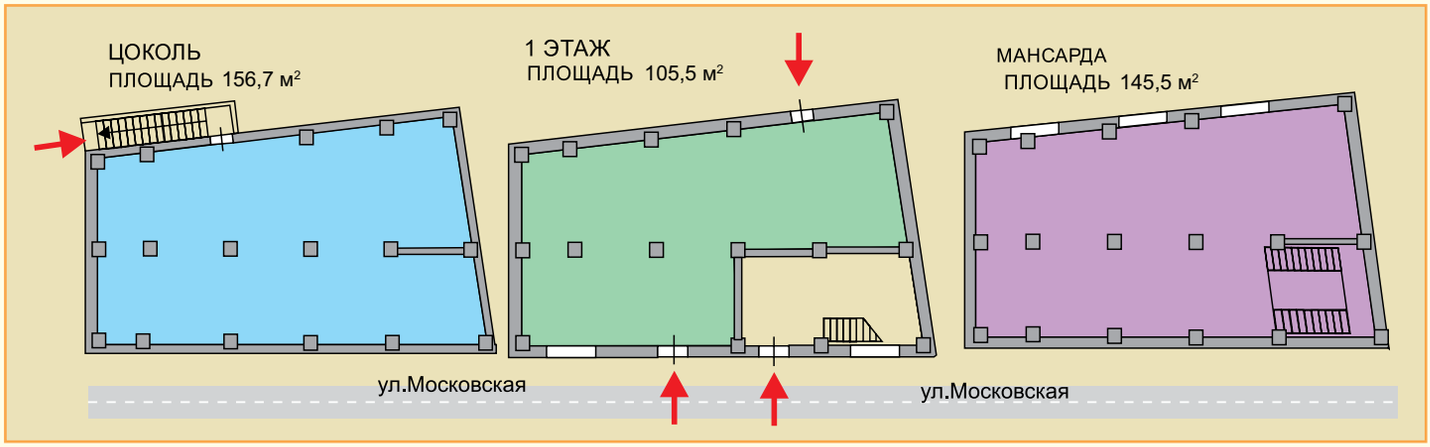


ЛОТ № 2 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 510 м²**

- одноэтажное здание с цоколем и мансардой
- удобные подъездные пути с ул. Тукая и ул. Московская
- располагается напротив Министерства экономики РТ, БТИ
- высота этажей: цоколь – 3,5 м, 1 этаж – 3,5 м, мансарда – 3,3 м

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБЪЕКТ ГОТОВ К СДАЧЕ В АРЕНДУ



ВОЗМОЖНА АРЕНДА ПО ЧАСТЯМ

ЛОТ № 3	Цоколь	
ПЛОЩАДЬ 156,7 м²		
ЛОТ № 4	1 этаж	
ПЛОЩАДЬ 105,5 м²		
ЛОТ № 5	Мансарда	
ПЛОЩАДЬ 145,5 м²		

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Галактионова, 1/38 - Дом В.Л. Ажгихина

7

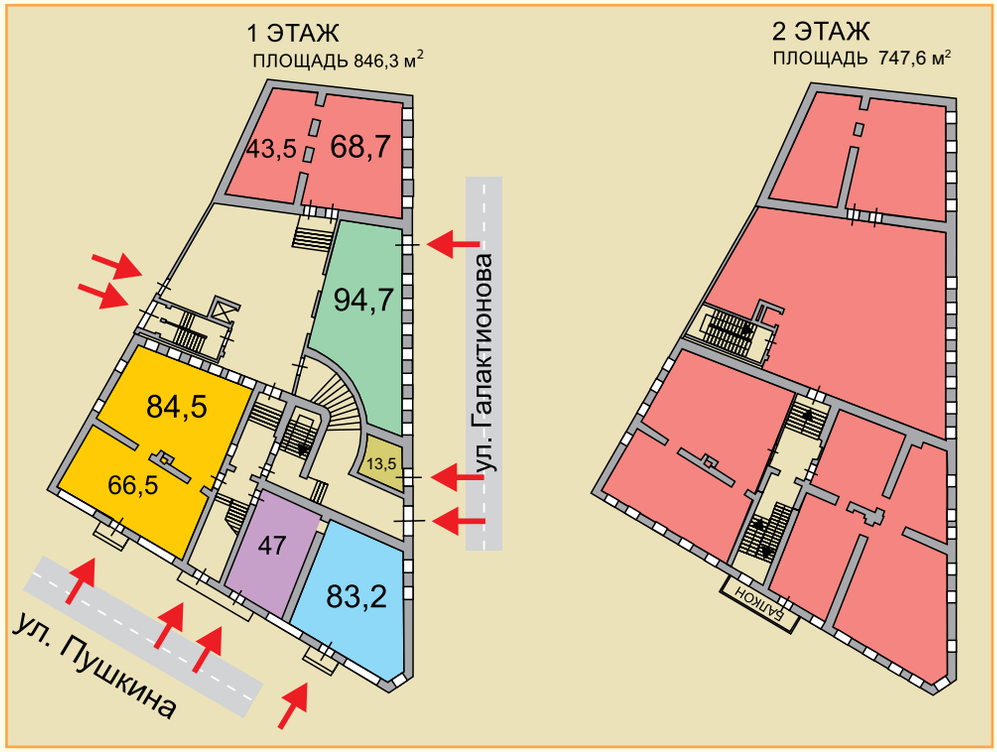


ЛОТ № 6 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 3 217,9 м²**

- угловой трехэтажный особняк XIX века
- несколько отдельных входных групп
- расположен на одной из центральных улиц города с большой концентрацией студентов
- напротив Ленинский садик, учебные корпуса К(П)ФУ
- в непосредственной близости от пл. Свободы, ул. Баумана и ул. Кремлевская

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2015 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

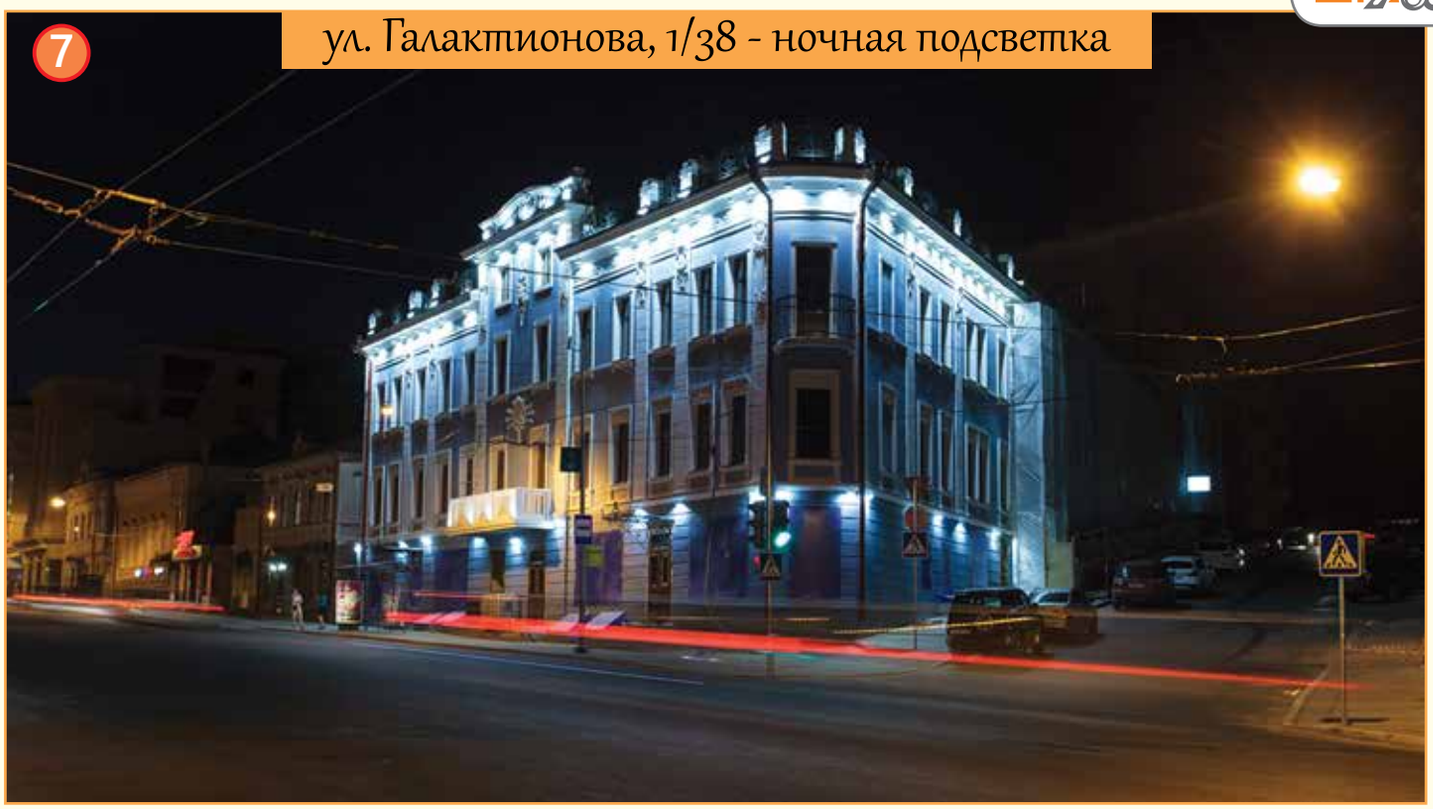


ЛОТ № 7	151 м²
ЛОТ № 8	47 м²
ЛОТ № 9	83,2 м²
ЛОТ № 10	13,5 м²
ЛОТ № 11	94,7 м²
ЛОТ № 12	1 241,4 м²

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

7

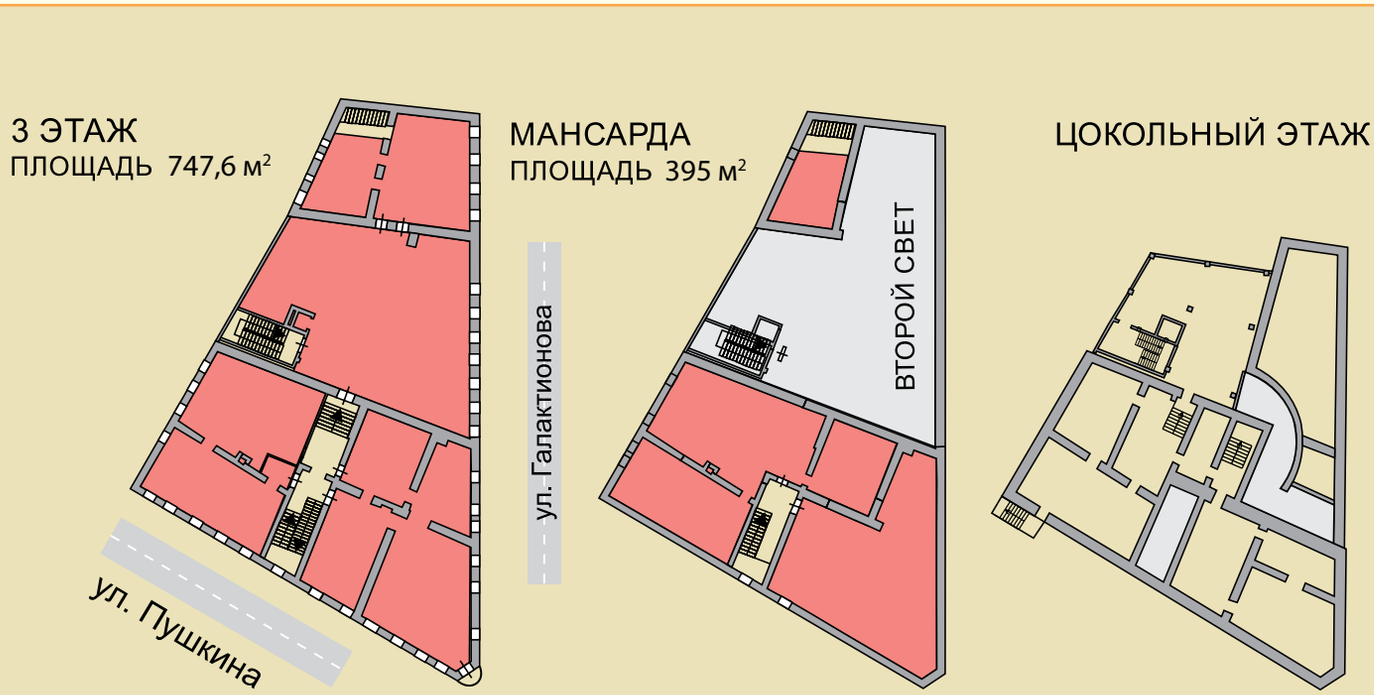
ул. Галактионова, 1/38 - ночная подсветка



СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ: 2-Й, 3-Й И МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖИ

ЛОТ № 9 **«ДОМ ГУРМАНА»**

Симбиоз ресторанных проектов для различных потребительских сегментов. Включает в себя как фуд-корты, так и рестораны премиум-класса. К рассмотрению принимаются различные варианты.



ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Мирославского, 16/16 - жилой дом XIX в.

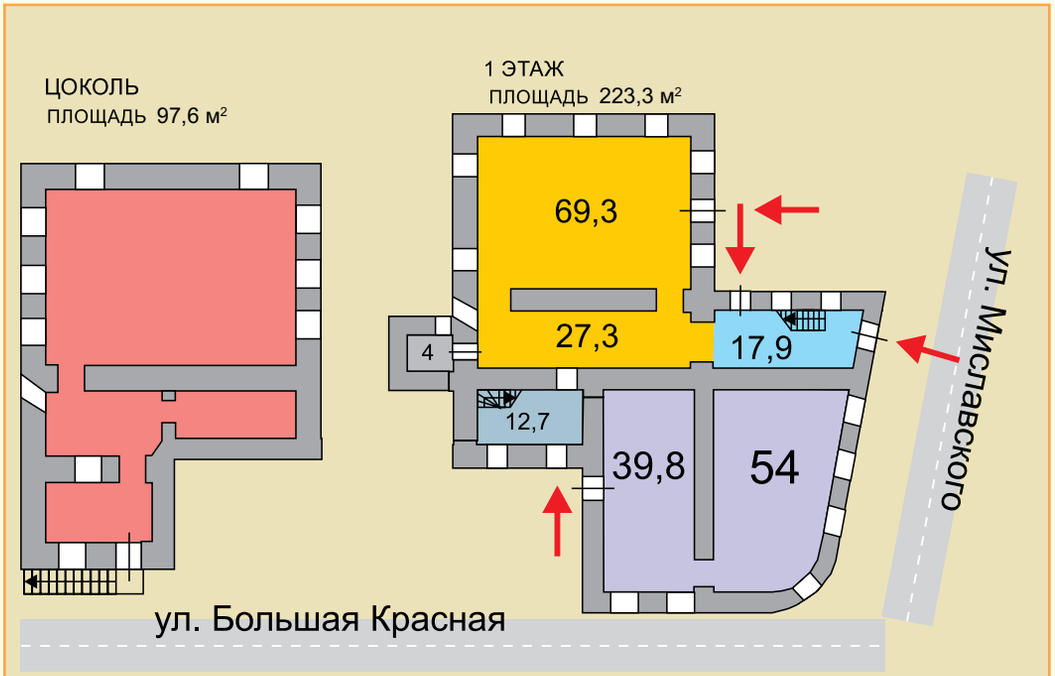
1



ЛОТ № 13 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 670,2 м²**

- угловой двухэтажный особняк с антресольным этажом XIX века
- расположен в непосредственной близости от Казанского Кремля, мэрии Казани, Богородицкого монастыря.

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2015 г.



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЛОТ № 14	99,8 м²
ЛОТ № 15	96,6 м²
ЛОТ № 16	93,8 м²
ЛОТ № 17	136,4 м²
ЛОТ № 18	283,7 м²

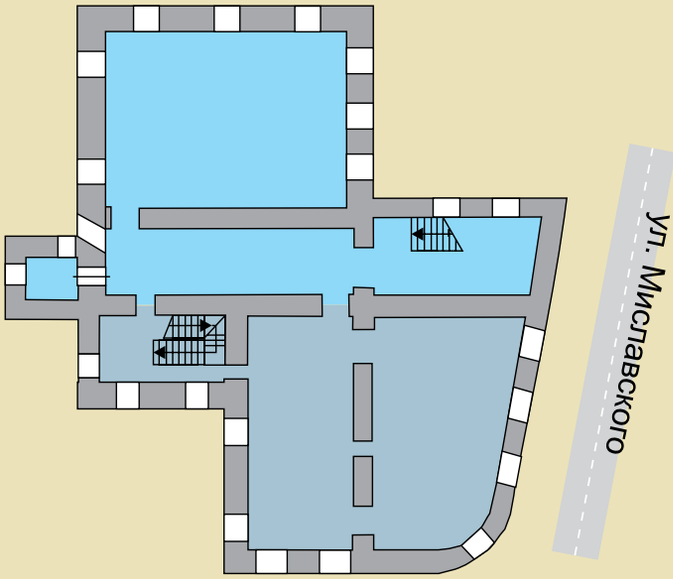
ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

1

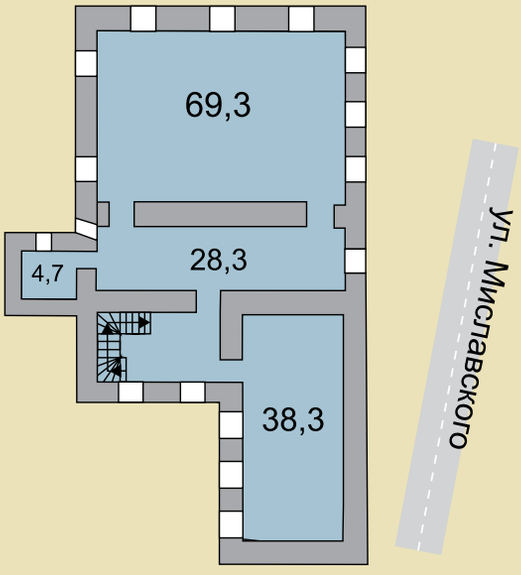
ул. Мирославского, 16/16 - ночная подсветка



2 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 234,9 м²



АНТРЕСОЛЬ
ПЛОЩАДЬ 159,6 м²



ул. Большая Красная

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. К. Маркса, 11/12 - Главный дом усадьбы Урванцовых

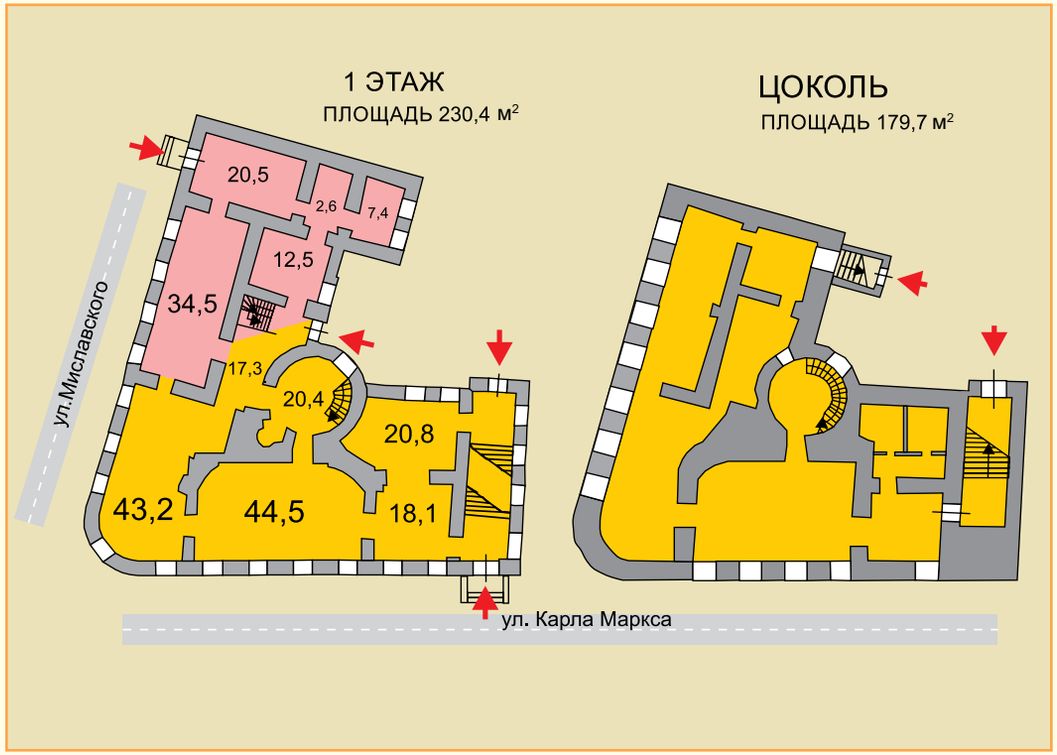
2



ЛОТ № 19 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 908 м²**

- угловой двухэтажный особняк XIX в.
- расположен в непосредственной близости от Казанского Кремля, мэрии Казани, Богородицкого монастыря.

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2015 г.



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЛОТ № 20	77,5 м²
ЛОТ № 21	344 м²
ЛОТ № 22	372,5 м²

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

2

ул. К. Маркса, 11/12 - ночная подсветка



СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРЕНДА 1-ГО И ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖЕЙ ЦЕЛИКОМ ПОД РЕСТОРАН



ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. К. Маркса, 15/5 - Дом Чекмарева-Каменева

3

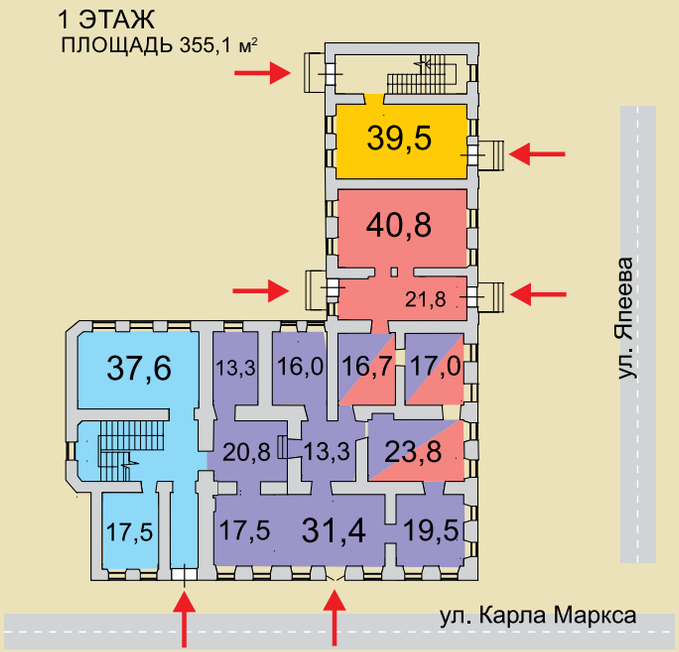


ЛОТ № 23 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 806,3 м²**

- угловой двухэтажный особняк XVIII века
- расположен в непосредственной близости от мэрии Казани и Казанского Кремля

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ЛОТ №	24	39,5 м²
ЛОТ №	25	98,3 м²
ЛОТ №	26	189,3 м²
ЛОТ №	27	472,5 м²

можно отнести к 25 и 26 лоту

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

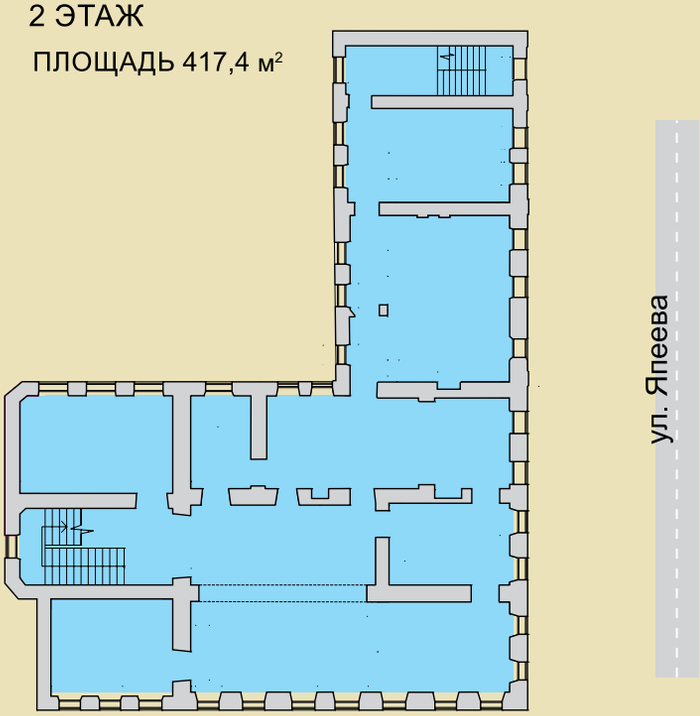
3

ул. К. Маркса, 15/5 - ночная подсветка



2 ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ 417,4 м²



ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. К. Маркса, 16 - Дом Александрова

4

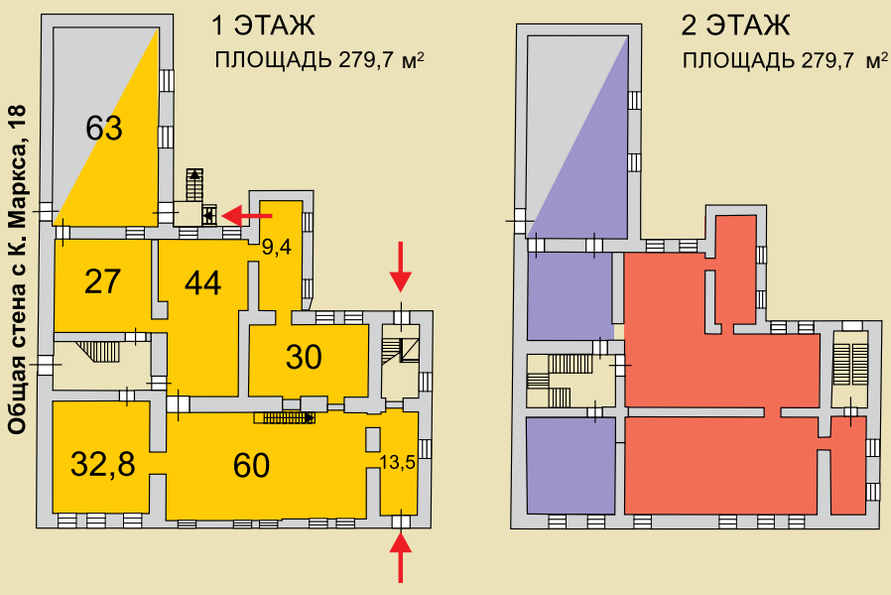


ЛОТ № 28 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 142,8 м²**

- двухэтажный особняк XVIII века
- расположен в непосредственной близости от пл. Свободы, здания Правительства РТ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



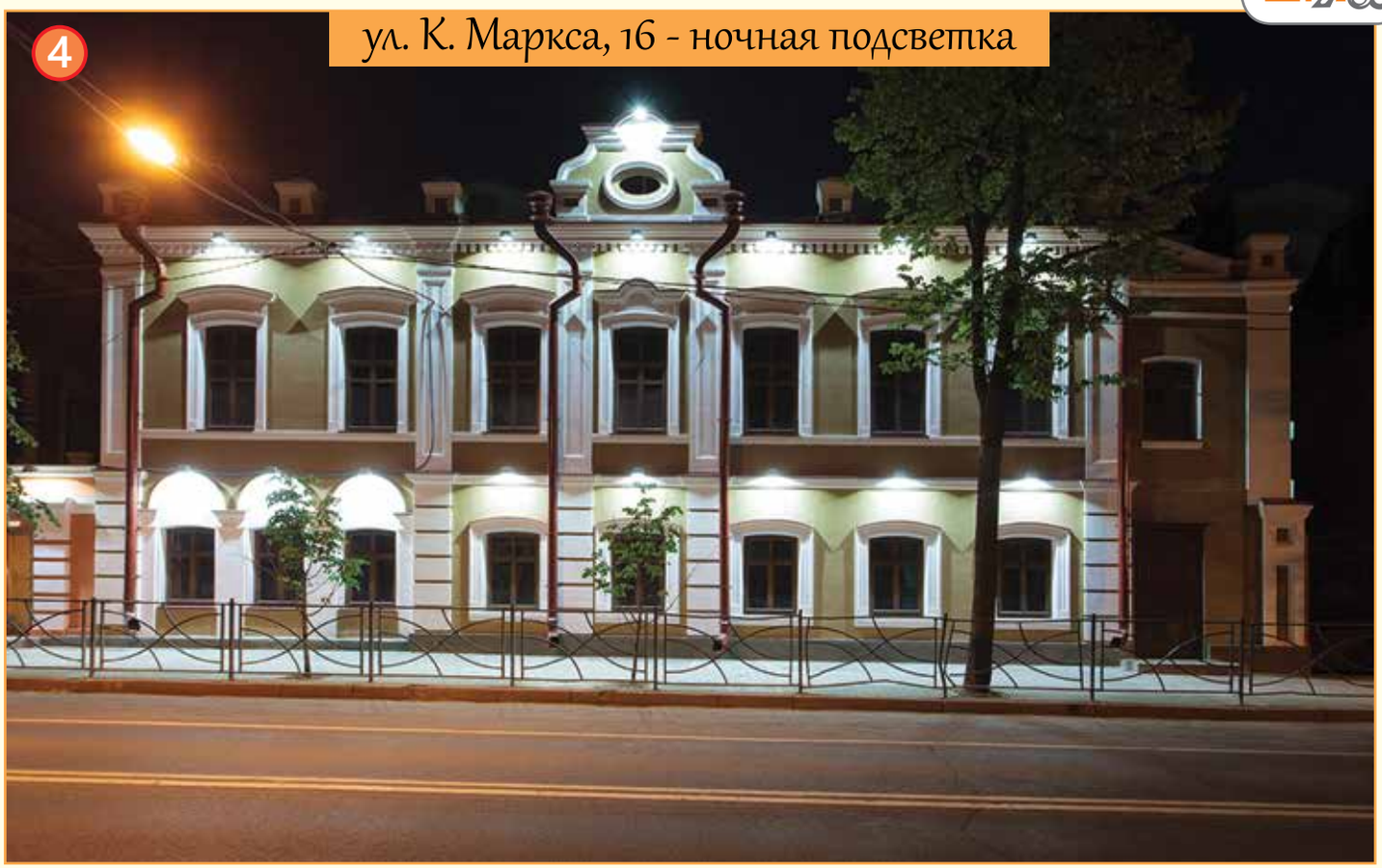
ЛОТ №	29	279,7 м²
ЛОТ №	30	122,8 м²
ЛОТ №	31	156,9 м²
ЛОТ №	32	131 м²

смежные помещения могут быть отнесены к лотам по К. Маркса, 18

площади, обозначенные двумя цветами, могут быть отнесены как к зданию К.Маркса, 16, так и К.Маркса, 18

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

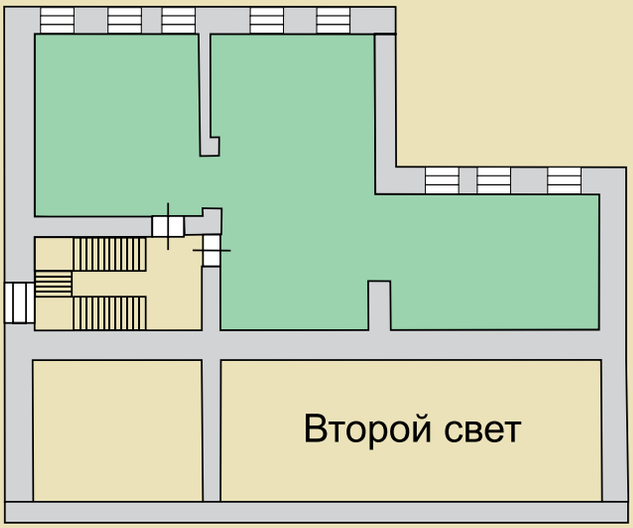
4



ул. К. Маркса, 16 - ночная подсветка

АНТРЕСОЛЬ

ПЛОЩАДЬ 131 м²



ул. Карла Маркса

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. К. Маркса, 18 - Дом Банарцева

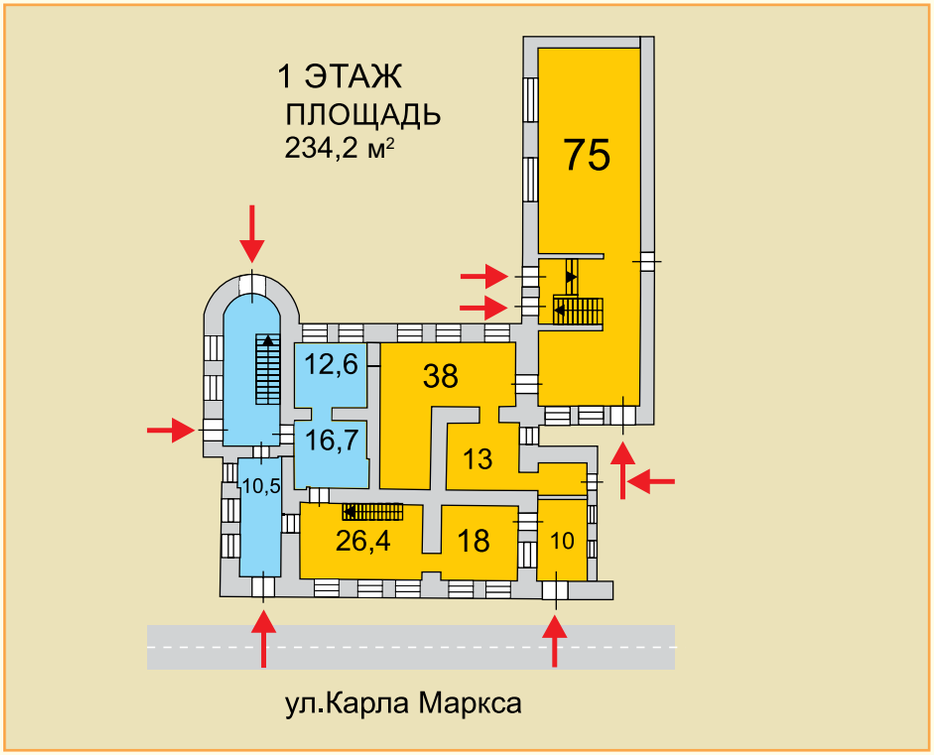


ЛОТ № 33 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 131,8 м²**

- двухэтажный особняк XVIII века
- имеет внутренний двор с парковкой
- расположен в непосредственной близости от пл. Свободы, здания Правительства РТ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014 г.



ЛОТ № 34 | **330,4 м²**

ЛОТ № 35 | **ДОМ ПРИЕМОВ**
ПЛОЩАДЬ 277 м²

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

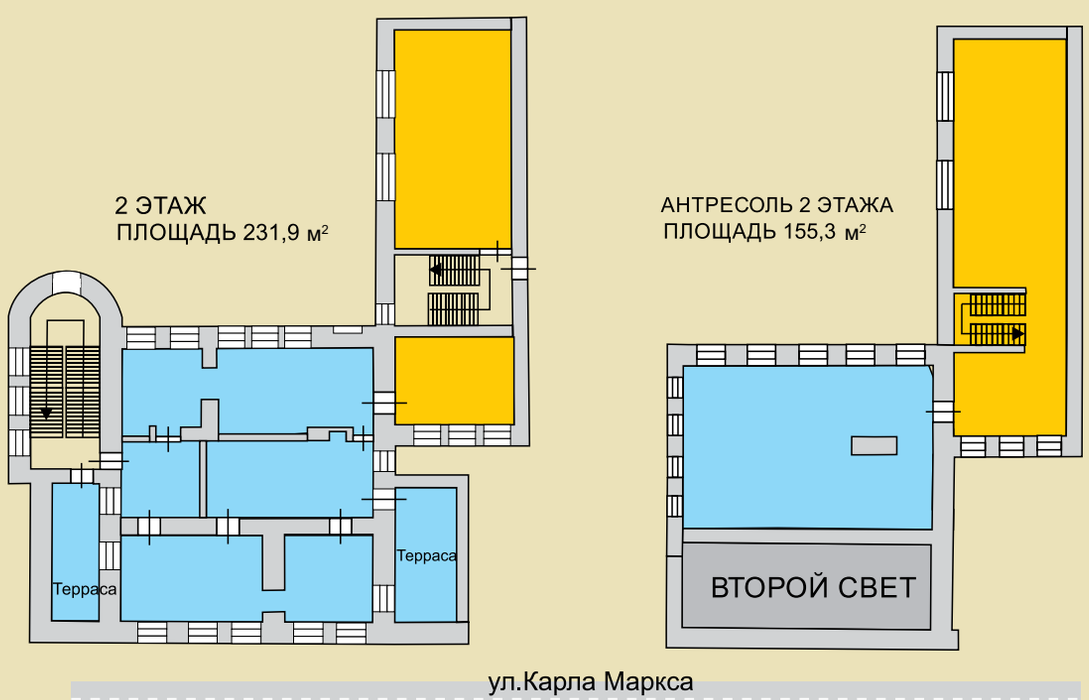
5

ул. К. Маркса, 18 - ночная подсветка



СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЛОТ 34 – «ДОМ ПРИЕМОВ» - КРАТКОВРЕМЕННАЯ АРЕНДА
Дом приемов – используется для проведения встреч правительственных делегаций, дипломатических переговоров, конференций. Приемы проводят в роскошных интерьерах, украшенных подлинными произведениями искусства XVII-XIX веков
ЛОТ 35 – предполагаемое использование – ресторан, кофейня, магазин



ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. К. Маркса, 29/14 - жилой дом XIX в.

6

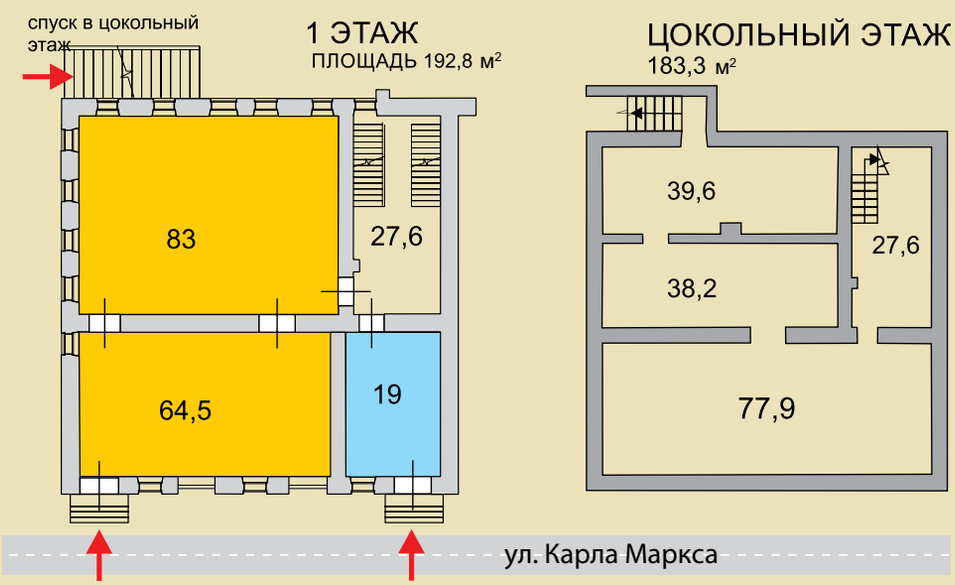


ЛОТ № 36 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 678,2 м²**

- особняк XIX века
- расположен в непосредственной близости от пл. Свободы, здания Правительства РТ
- большая парковка напротив Театра оперы и балета

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2015 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ЛОТ № 37 | **147,5 м²**

ЛОТ № 38 | **315,4 м²**

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

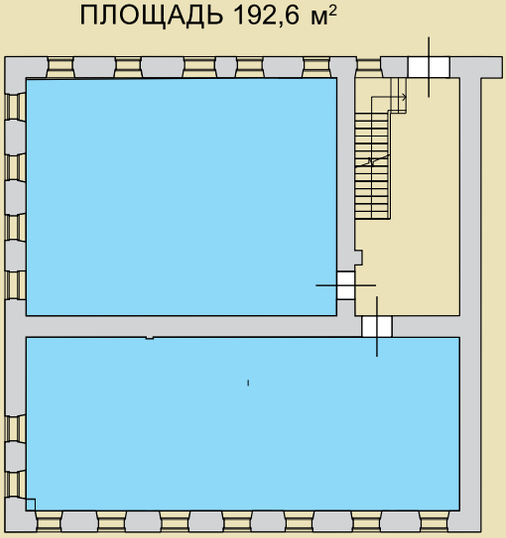
6



ул. К. Маркса, 29/14 - ночная подсветка

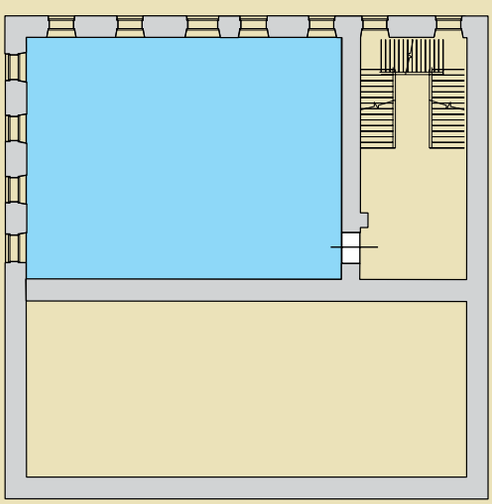
2 ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ 192,6 м²



АНТРЕСОЛЬ

ПЛОЩАДЬ 109,5 м²



ул.Карла Маркса

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Лобачевского, 3/24 - жилой дом XIX в.

8



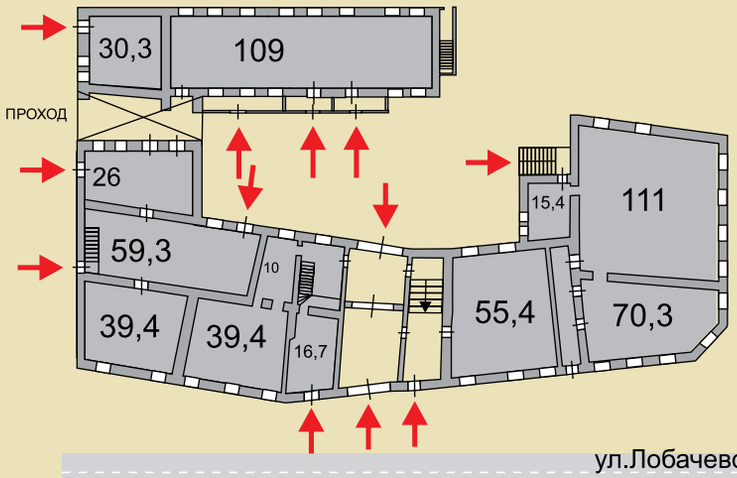
ЛОТ № 39 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 911,1 м²**

- угловой трехэтажный особняк XIX века
- расположен в непосредственной близости от ул. Кремлевская, учебных корпусов К(П)ФУ, парка «Черное Озеро»
- удобная парковка

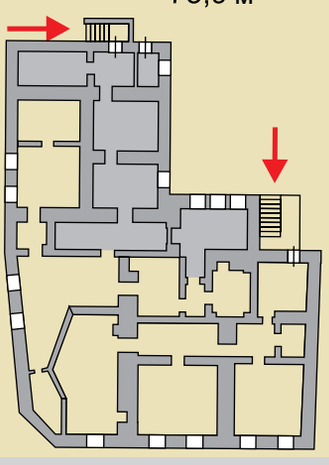
ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2016 г.

1 ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ 582,2 м²



ЦОКОЛЬ ПЛОЩАДЬ 73,9 м²



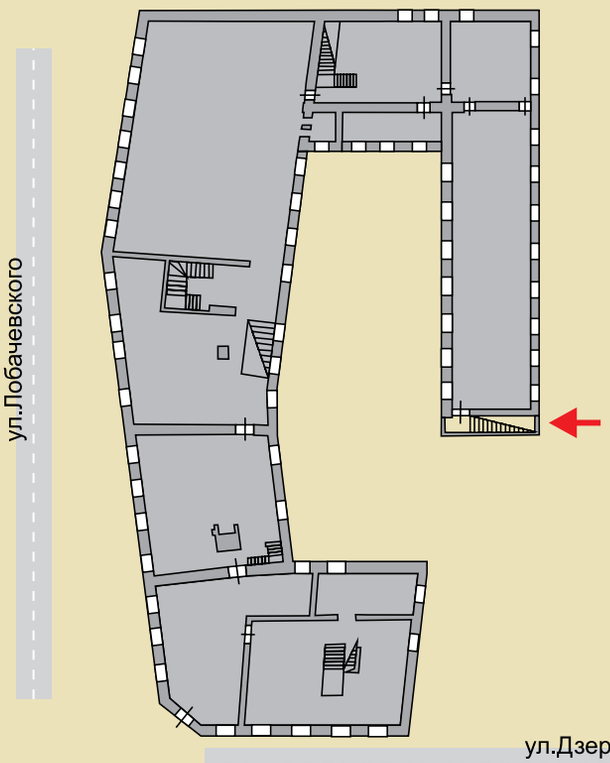
ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

8

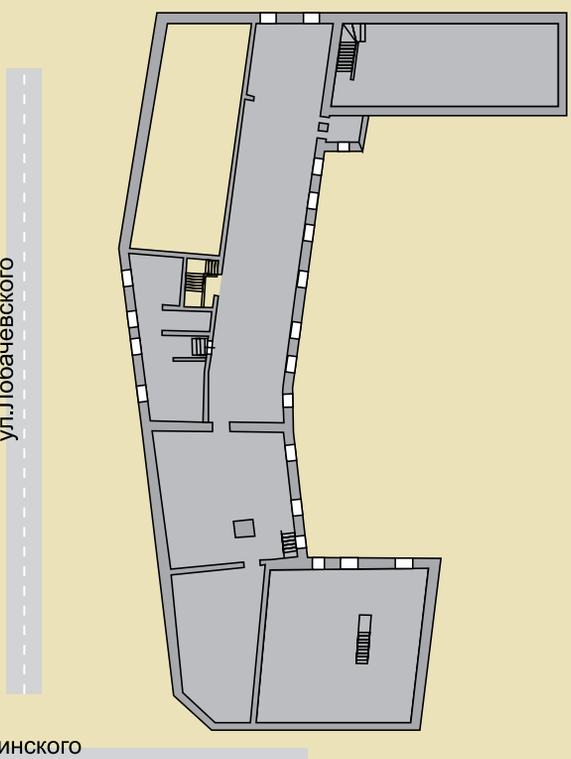
ул. Лобачевского, 3/24 - жилой дом XIX в.



2 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 612,2 м²



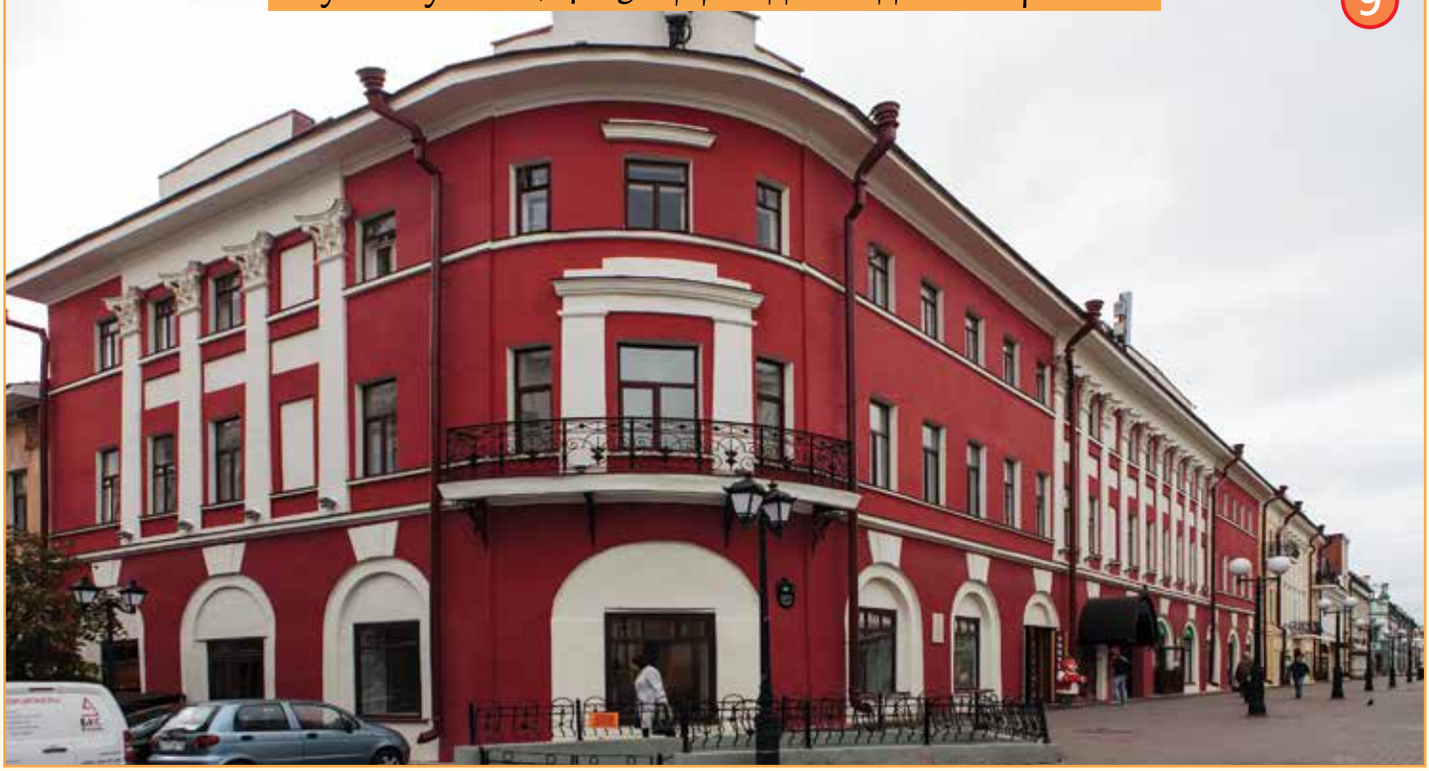
ПЛАН АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА
ПЛОЩАДЬ 419,3 м²



ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Баумана, 42/9 - Доходный дом Жарова

9

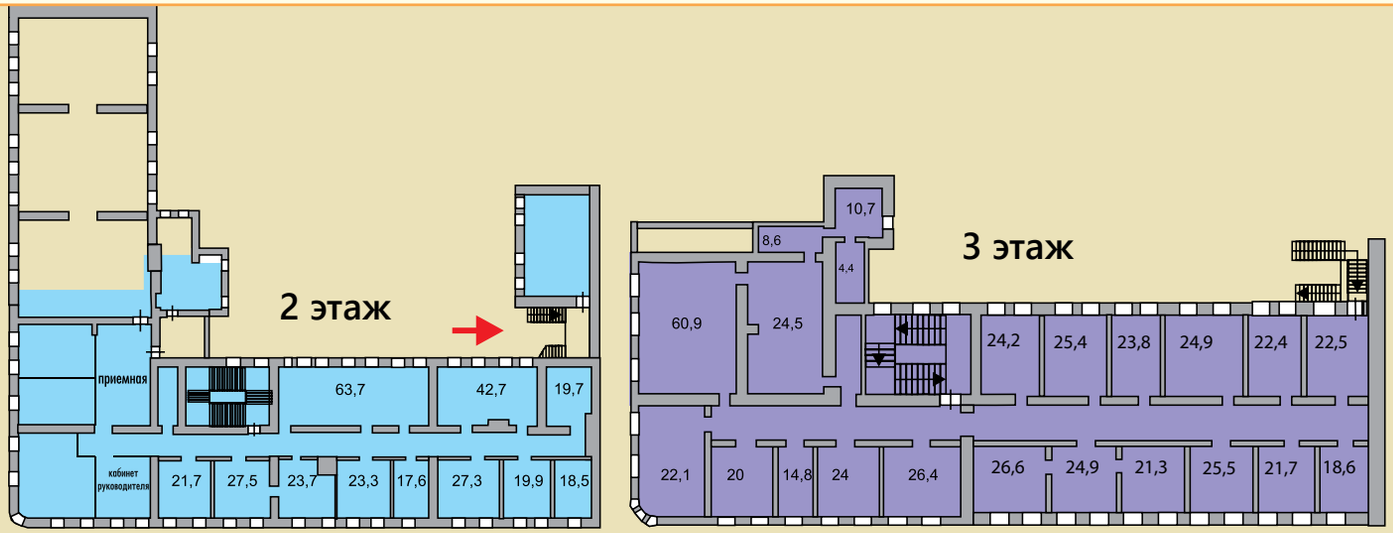


ЛОТ № 40 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 422,1 м²** | **АРЕНДА 950 тыс. руб./месяц ***

- 2 и 3 этажи углового доходного дома XIX века
- располагается на первой линии пешеходной улицы с высоким туристическим трафиком, напротив гостиницы «Казань»
- имеет удобный подъезд, парковку

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОМЕЩЕНИЯ ГОТОВЫ К СДАЧЕ В АРЕНДУ



ЛОТ № 41 | **625,4 м²**

ЛОТ № 42 | **689,4 м²**

ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

9

ул. Баумана, 42/9 - ночная подсветка

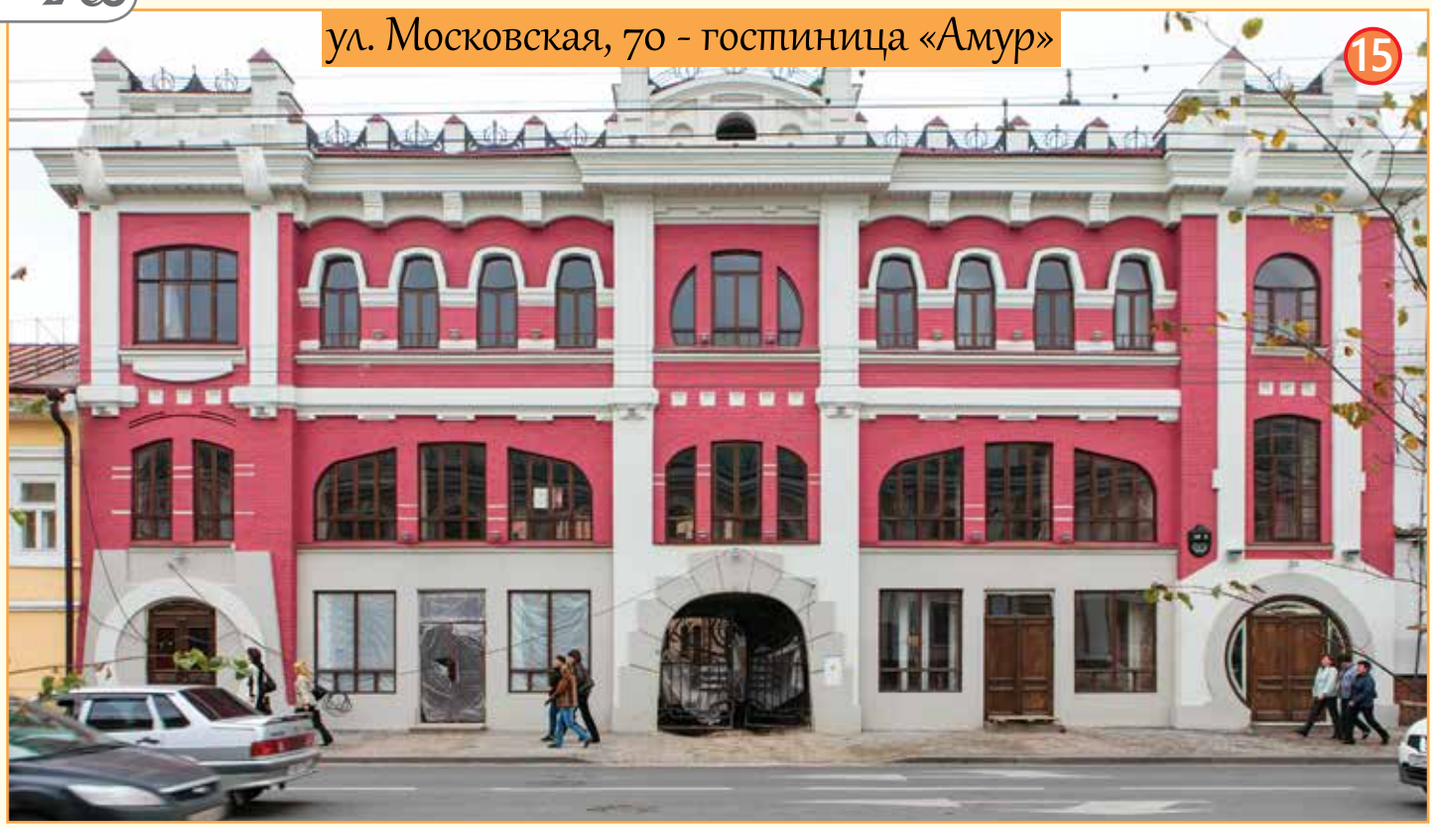


1 ЭТАЖ СХЕМА ДОМОВЛАДЕНИЯ - ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Московская, 70 - гостиница «Амур»



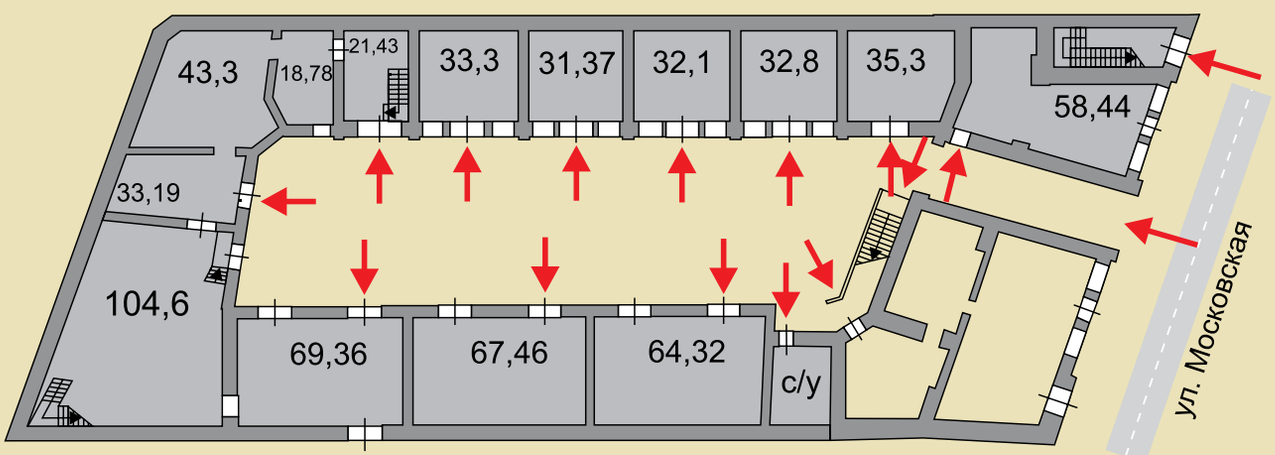
ЛОТ № 43 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 2 371,8 м²**

- трехэтажное здание XIX века
- находится на оживленной торговой улице

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2016 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

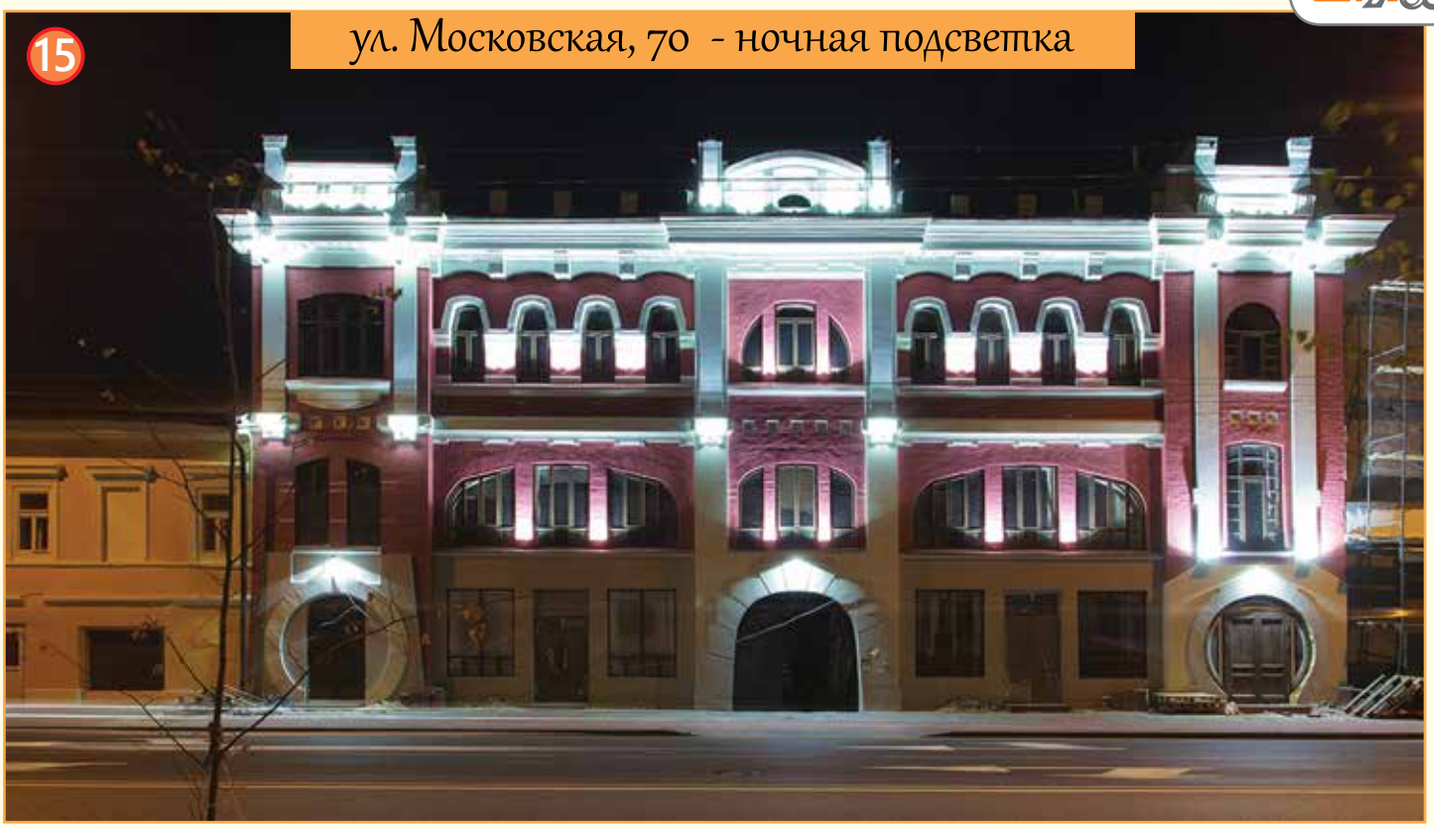
1 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 796,47 м²



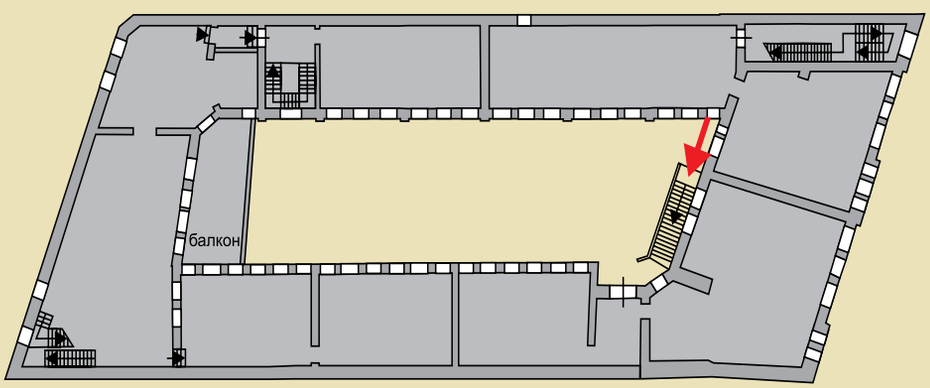
ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

15

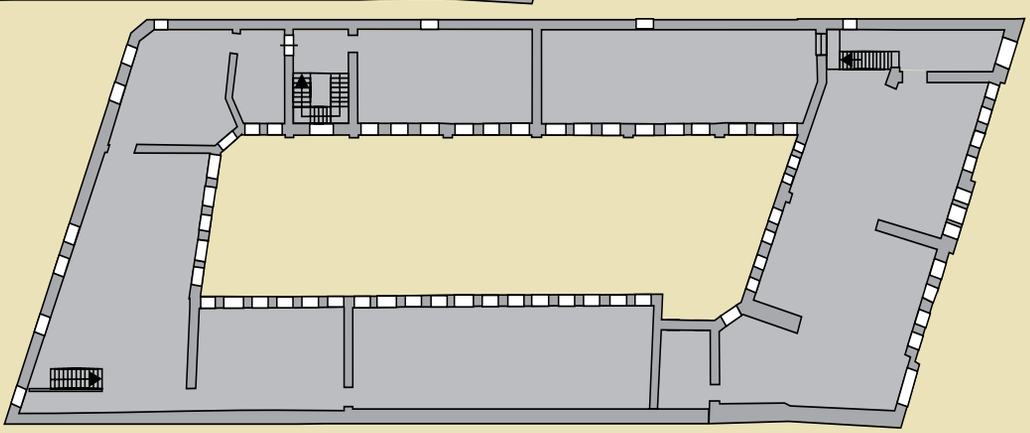
ул. Московская, 70 - ночная подсветка



2 ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ 896,33 м^2



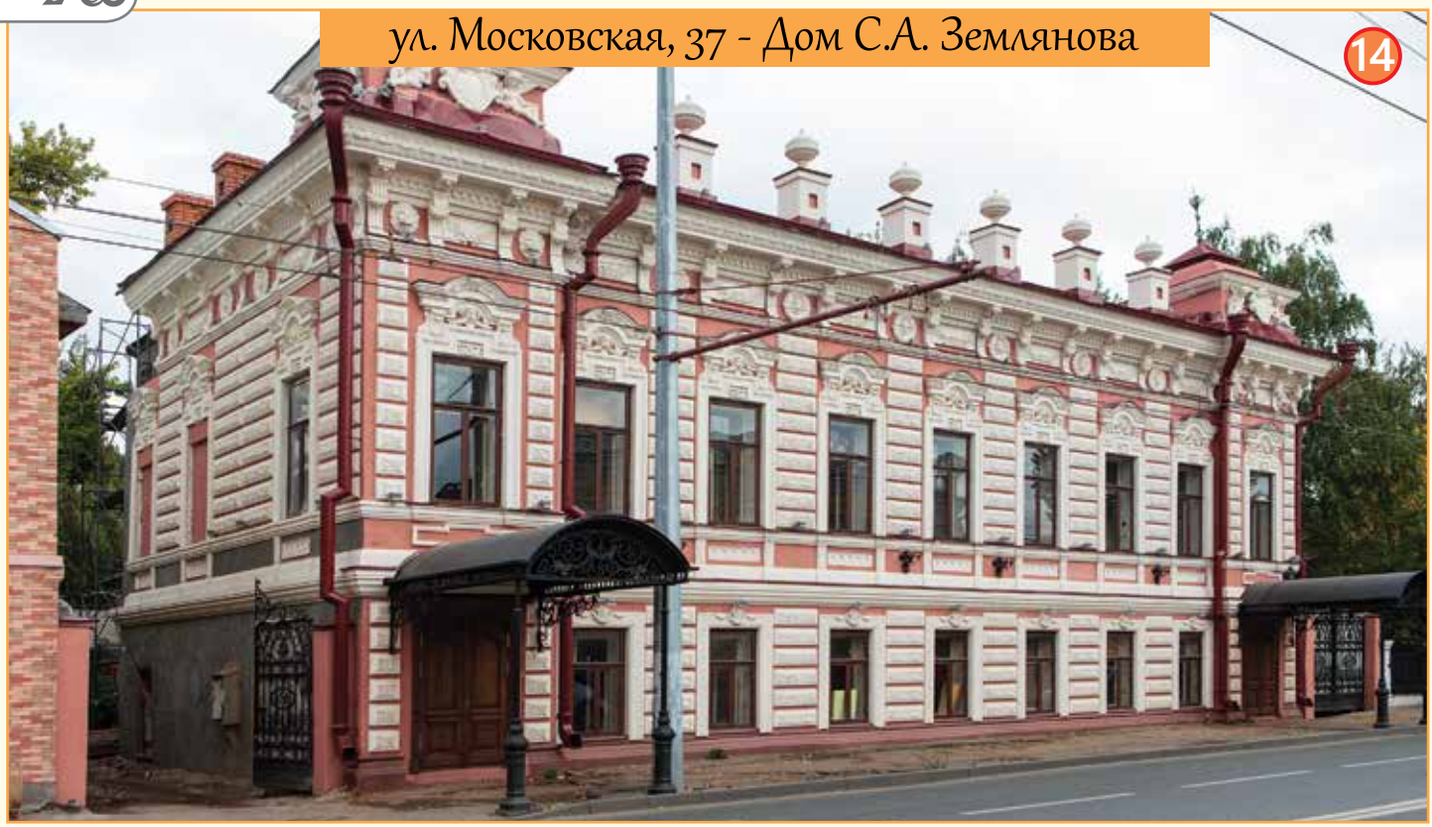
3 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 872,35 м^2



ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Московская, 37 - Дом С.А. Землянова

14



ЛОТ № 44 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 736,4 м²** | **АРЕНДА 890 тыс.руб./месяц***

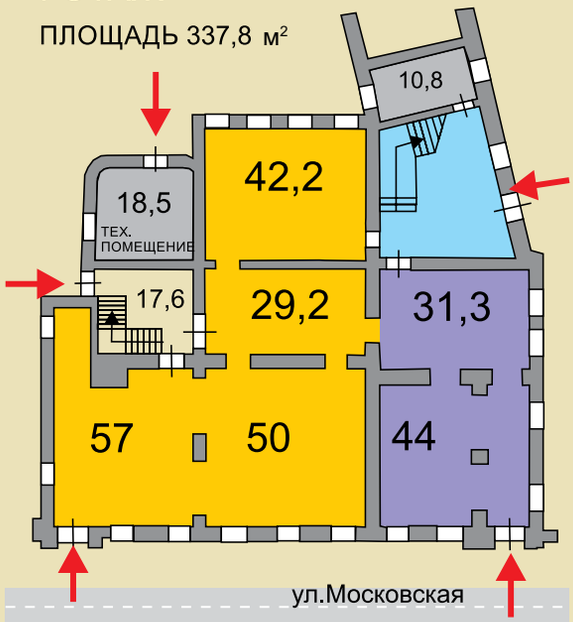
- двухэтажный особняк XIX века
- огороженная территория, отдельные входные группы
- расположен в непосредственной близости от торговых центров («Мураевейник», «Эталон», центральный рынок) в исторической торговой зоне

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1 ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ 337,8 м²



ЛОТ №	45	178,4 м²
ЛОТ №	46	75,3 м²
ЛОТ №	47	460,1 м²

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

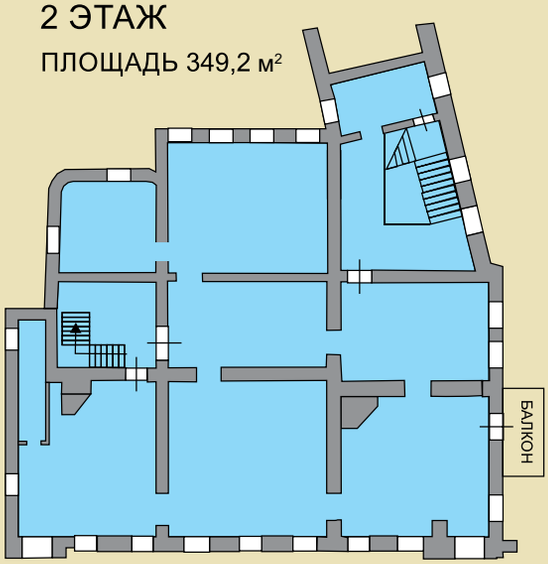
14

ул. Московская, 37 - ночная подсветка



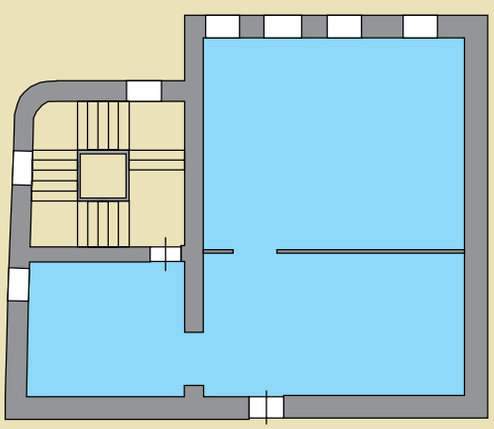
2 ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ 349,2 м²



АНТРЕСОЛЬ

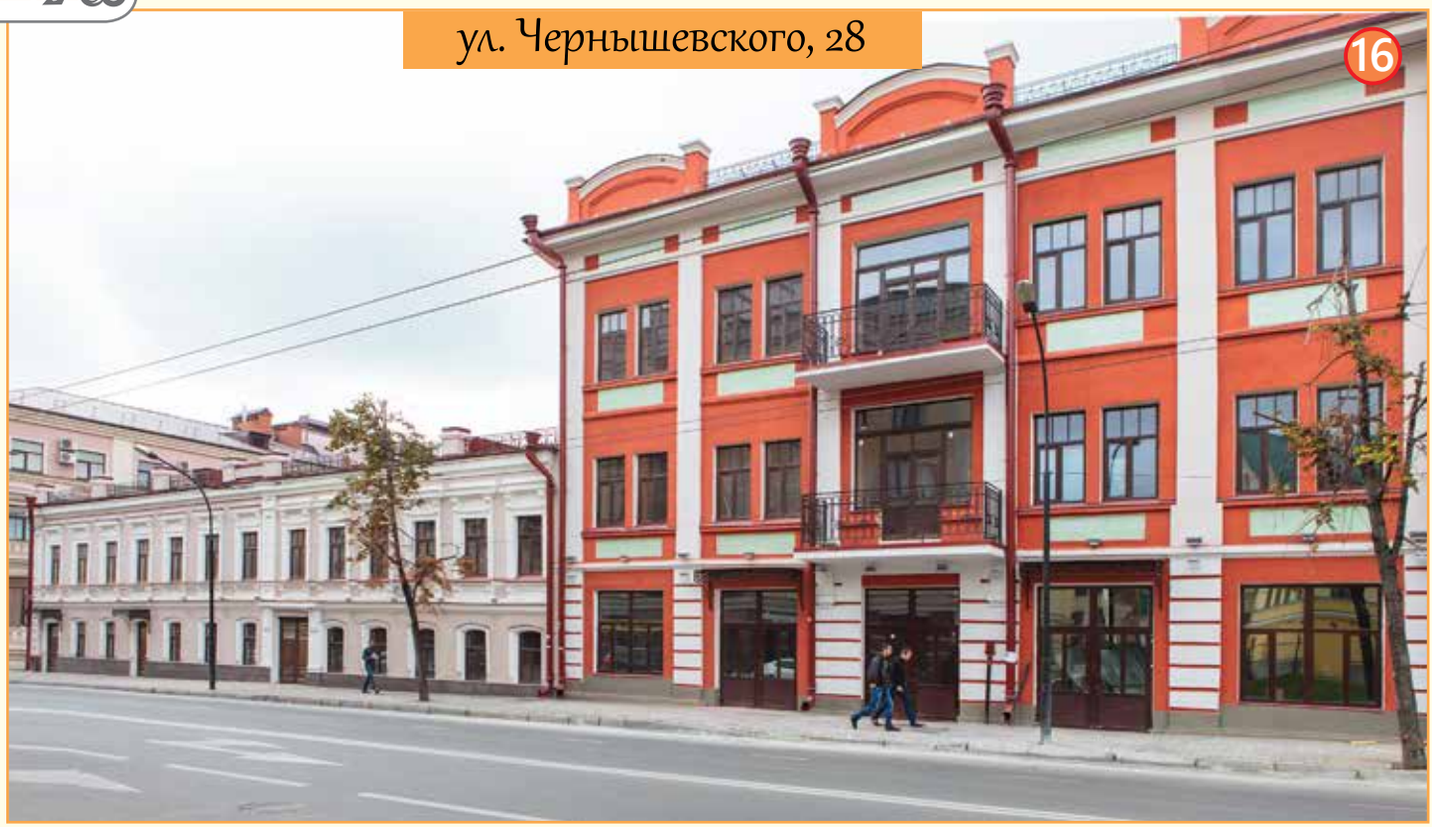
ПЛОЩАДЬ 110,9 м²



ул.Московская

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Чернышевского, 28



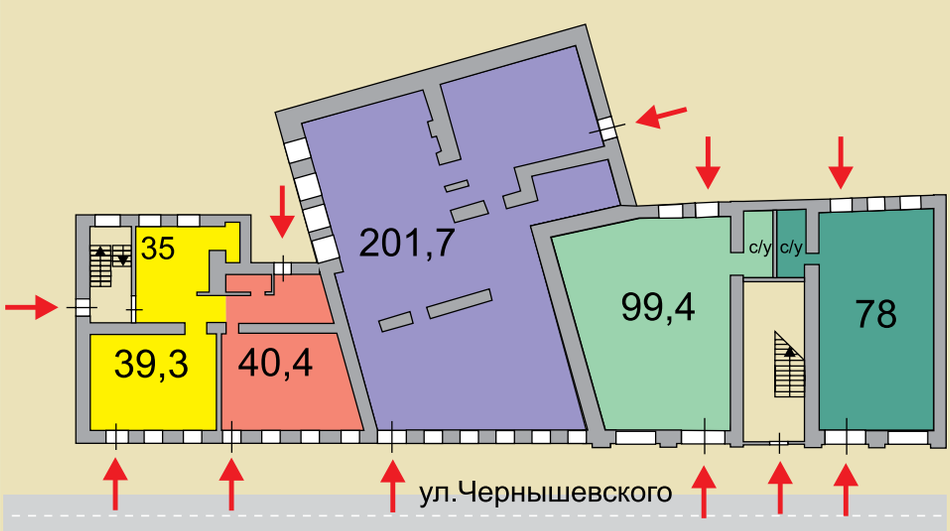
ЛОТ № 48 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 391,6 м²**

- комплекс 2 и 3-х этажных особняков XIX века
- располагается в непосредственной близости от ж/д вокзала
- находится на оживленном перекрестке

ОБЪЕКТ ГОТОВ К СДАЧЕ В АРЕНДУ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1 ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ 498,8 м²



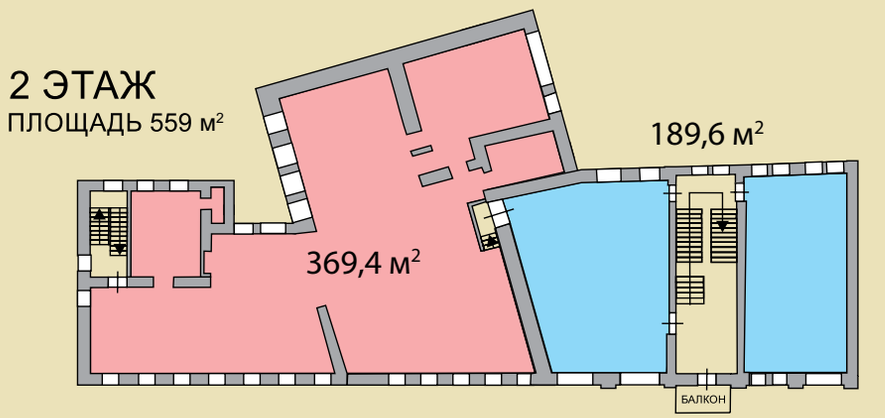
ЛОТ № 49	74,3 м²
ЛОТ № 50	40,4 м²
ЛОТ № 51	201,7 м²
ЛОТ № 52	99,4 м²
ЛОТ № 53	78 м²

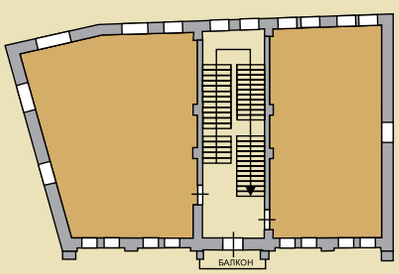
ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

16

ул. Чернышевского, 28 - ночная подсветка







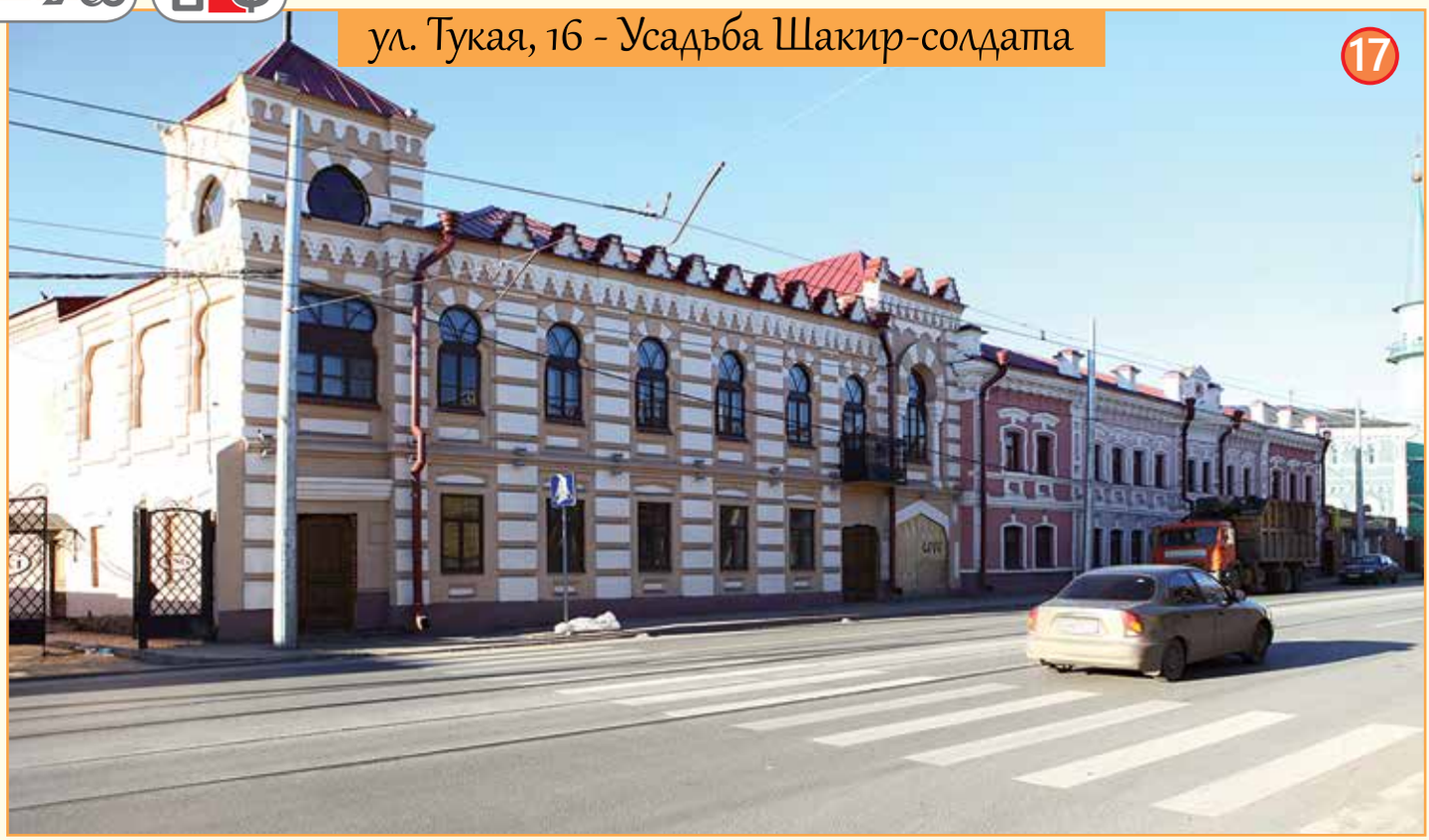
ул.Чернышевского

ЛОТ № 54	369,4 м²
ЛОТ № 55	189,6 м²
ЛОТ № 56	189,6 м²

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Тукая, 16 - Усадьба Шакир-солдата

17



ЛОТ № 57 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 961,9 м²**

- двухэтажный особняк XIX века
- яркая достопримечательность Старо-Татарской слободы
- располагается на оживленном торговом перекрестке недалеко от ж/д вокзала

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

20

ул. Худякова, 15

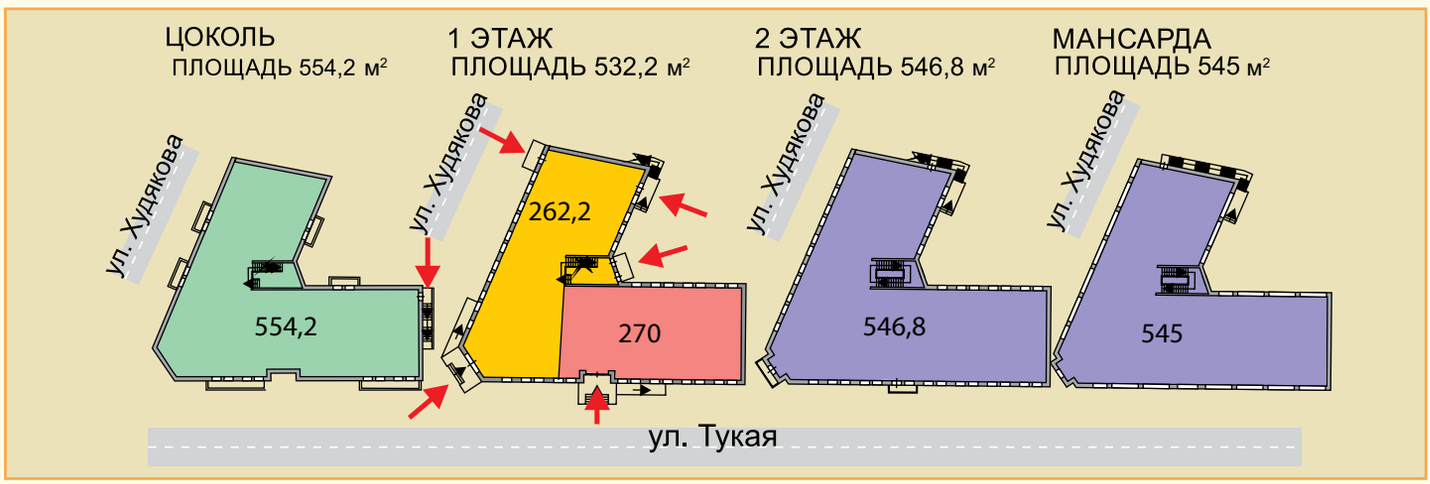


ЛОТ № 58 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 2 178,2 м²**

- новое двухэтажное здание с мансардой
- спроектировано под апарт-отель

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014 г.
РАССМАТРИВАЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ЛОТ № 59 | **554,2 м²**

ЛОТ № 60 | **262,2 м²**

ЛОТ № 61 | **270 м²**

ЛОТ № 62 | **1 091,8 м²**

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

18

«Б» ул. Тукая, 26 - усадьба Галеева «А»



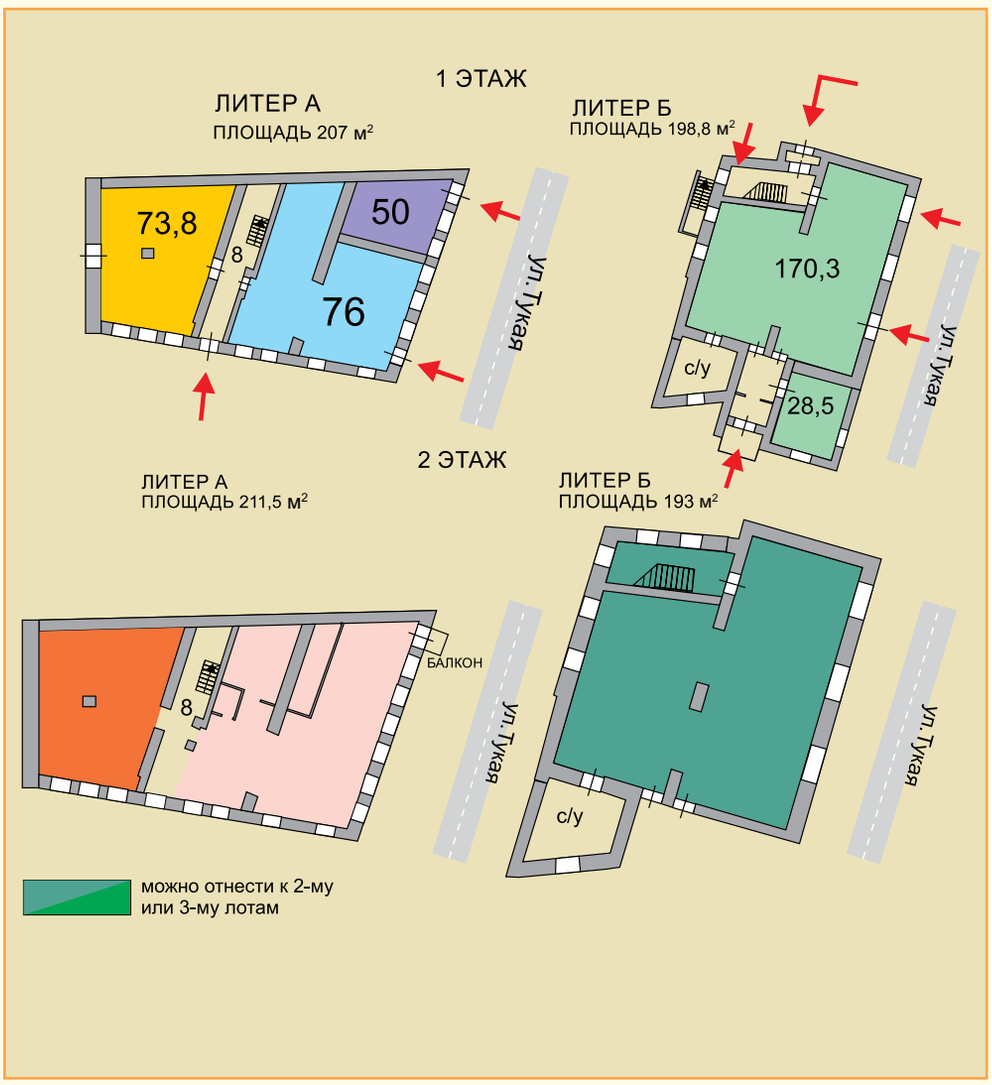


ЛОТ № 63	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 869,6 м²	ЛОТ № 64	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 682,8 м²

- комплекс двухэтажных особняков XIX века
- расположен в непосредственной близости от ж/д вокзала, крупных торговых и развлекательных центров
- огороженный внутренний двор с парковкой

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2015 г.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Литер А

ЛОТ № 65	74,3 м²
ЛОТ № 66	76 м²
ЛОТ № 67	50 м²
ЛОТ № 68	73,8 м²
ЛОТ № 69	126 м²
ЛОТ № 70	199,8 м²

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Литер Б

ЛОТ № 71	170,3 м²
ЛОТ № 72	385,4 м²
ЛОТ № 73	192,4 м²

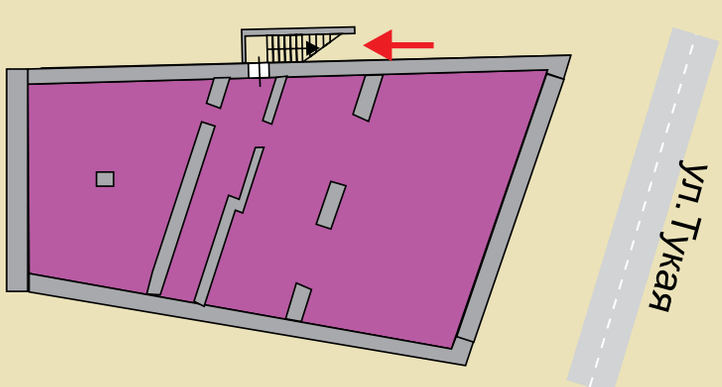
ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

18

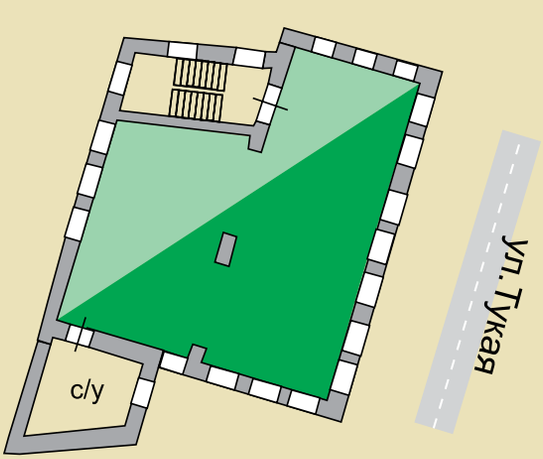
ул. Тукая, 26 - ночная подсветка



ЦОКОЛЬ
ЛИТЕР А
ПЛОЩАДЬ 199,8 м²



МАНСАРДА
ЛИТЕР Б
ПЛОЩАДЬ 192,4 м²



ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Тукая, 81-83 - усадьба Юнусовых-Бурнаевых

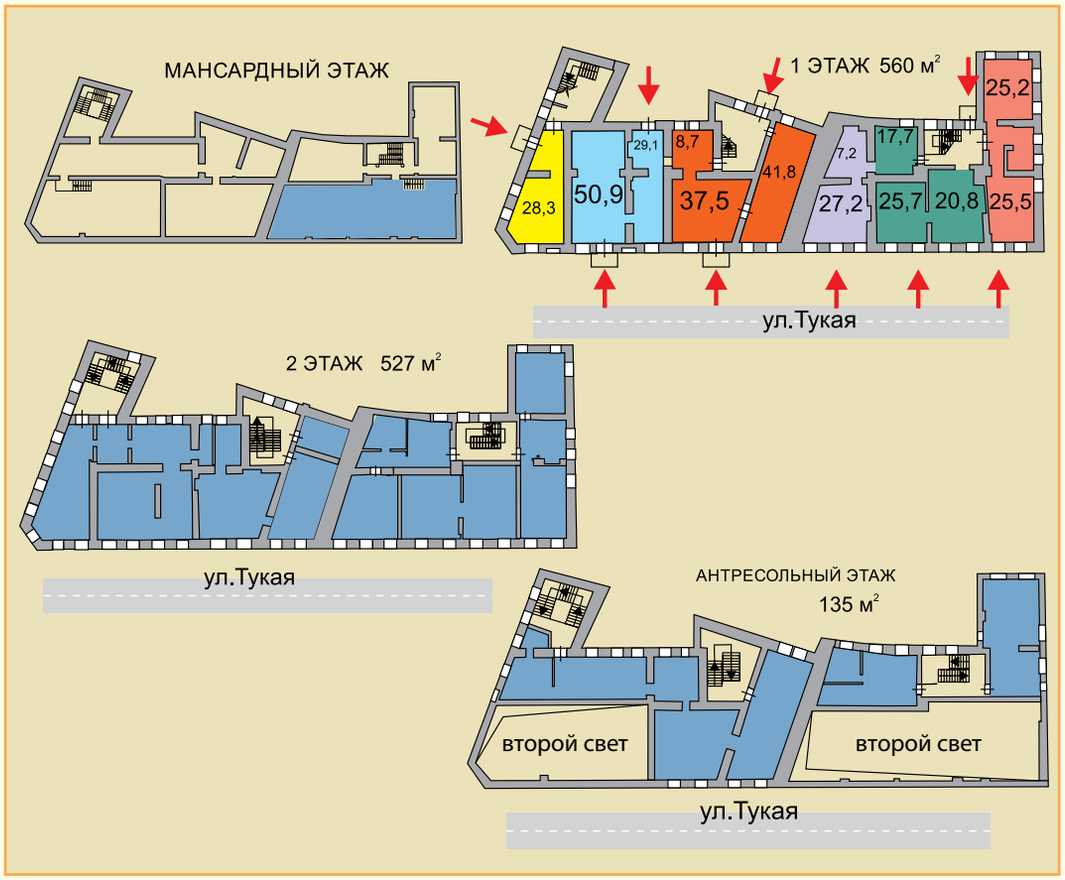


ЛОТ № 74 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 522 м²**

- угловой двухэтажный особняк XIX века
- расположен в центральной части Старо-Татарской слободы
- несколько отдельных входных групп
- обширная площадь под парковку

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014/2015 гг.



ЛОТ № 75	28,3 м²
ЛОТ № 76	80 м²
ЛОТ № 77	88 м²
ЛОТ № 78	34,4 м²
ЛОТ № 79	64,2 м²
ЛОТ № 80	50,7 м²

ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

22

ул. Тукая, 85-87 - усадьба Бурнаевых-Хороховых

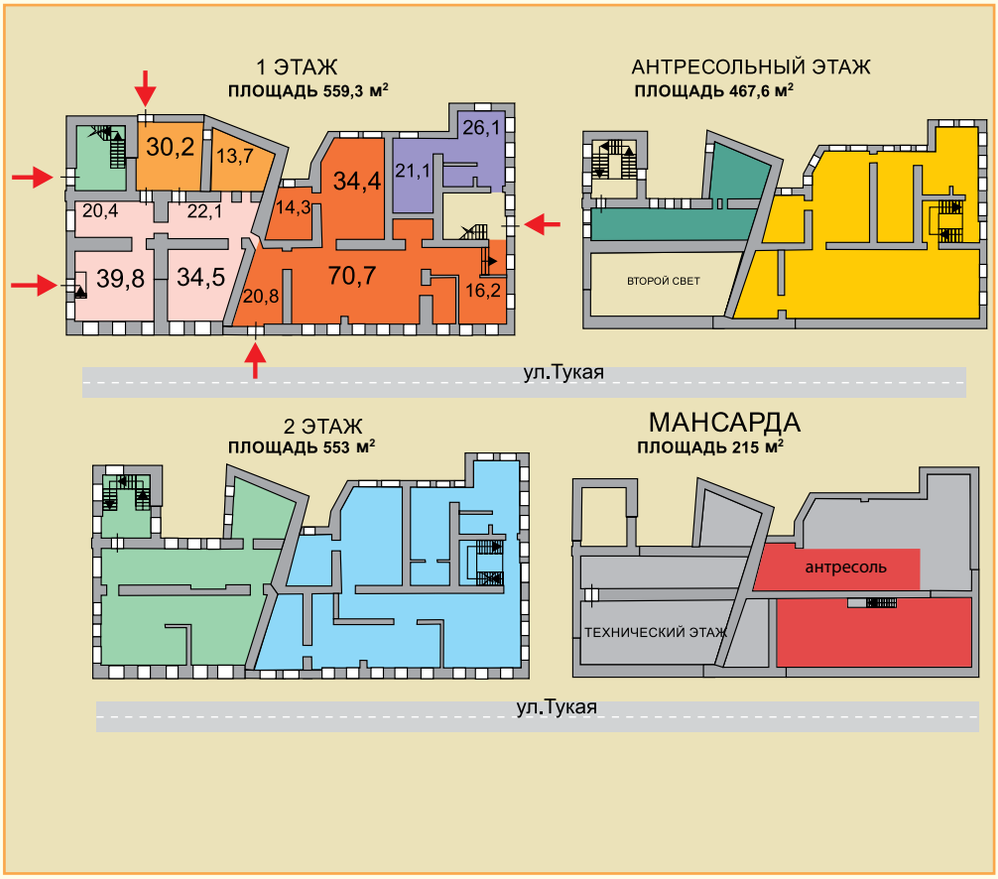


ЛОТ № 81 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1 794,9 м²**

- двухэтажный особняк XIX века
- расположен в центральной части Старо-Татарской слободы
- парковка во внутреннем дворе

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 2014/2015 гг.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ЛОТ № 82	116,8 м²
ЛОТ № 83	156,4 м²
ЛОТ № 84	130,5 м²
ЛОТ № 85	130,5 м²
ЛОТ № 86	43,9 м²
ЛОТ № 87	47,2 м²
ЛОТ № 88	203,6 м²
ЛОТ № 89	203,6 м²

ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Тукая, 84



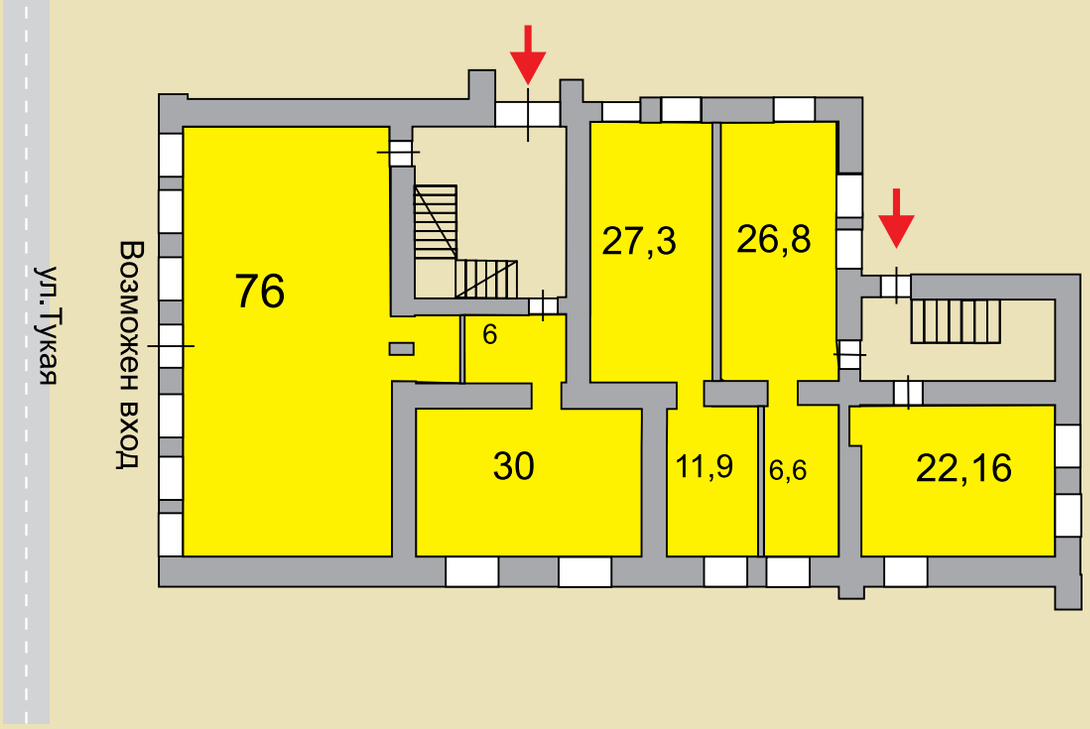
ЛОТ № 90	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 781,9 м²
ПРОДАЖА 89 млн руб.*	АРЕНДА 590 тыс. руб./месяц*

- двухэтажный особняк XIX века
- расположен в центральной части Старо-Татарской слободы
- огороженная внутренняя территория

ВОЗМОЖНА ОРГАНИЗАЦИЯ ВХОДА СО СТОРОНЫ УЛ. ТУКАЯ
ОБЪЕКТ ГОТОВ К СДАЧЕ В АРЕНДУ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 206,7 м²

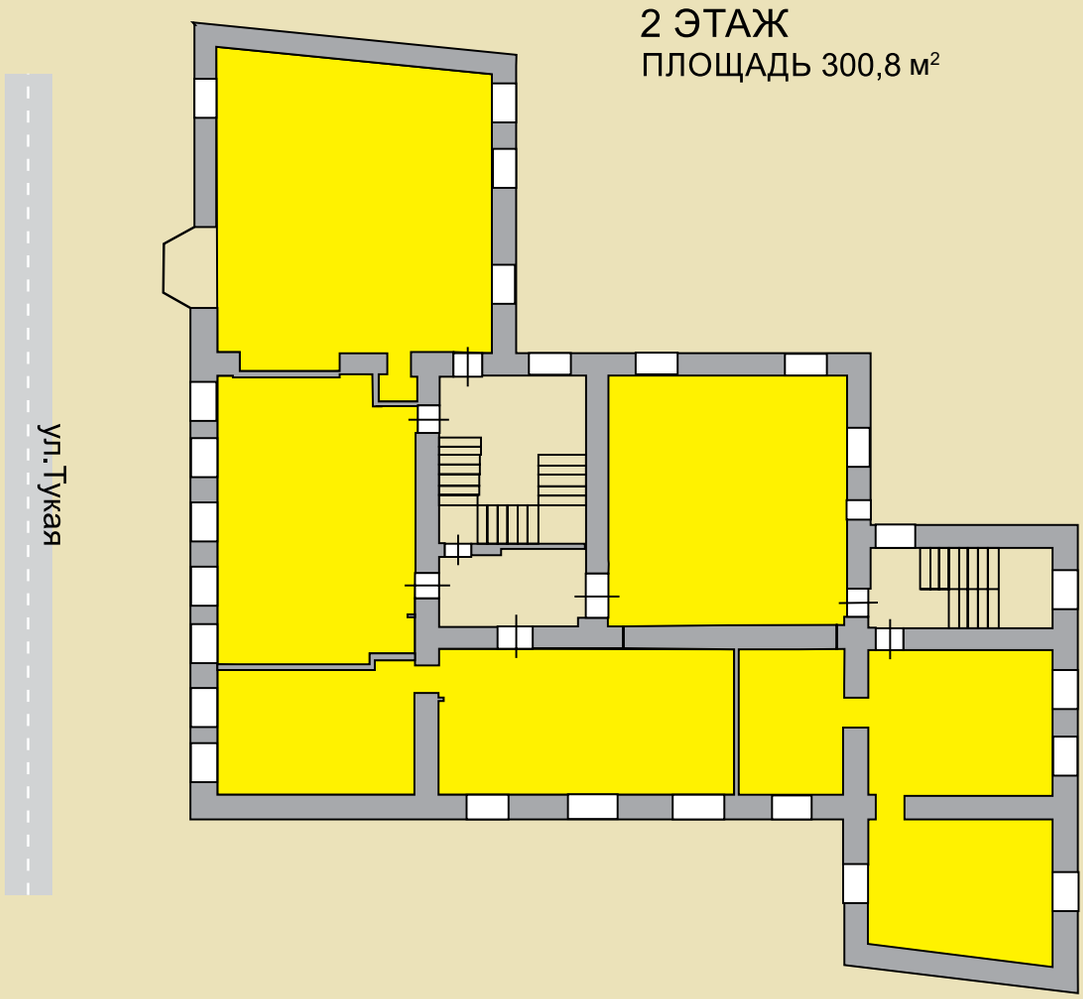


ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

21

ул. Тукая, 84 - ночная подсветка





ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

ул. Тукая, 86

24



ЛОТ № 91 | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 508,6 м²**

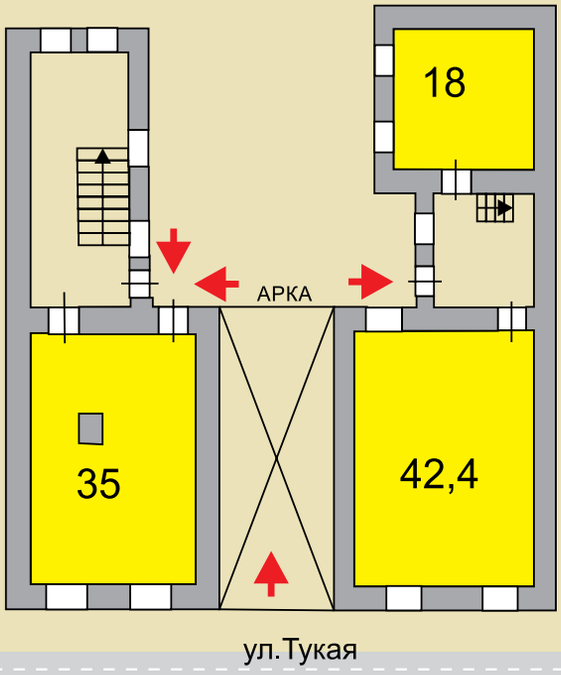
ПРОДАЖА 59 млн руб.* | **АРЕНДА 380 тыс. руб./месяц***

- трехэтажный особняк XIX века
- расположен в центральной части Старо-Татарской слободы

ВОЗМОЖНА ОРГАНИЗАЦИЯ ВХОДА СО СТОРОНЫ УЛ. ТУКАЯ
ОБЪЕКТ ГОТОВ К СДАЧЕ В АРЕНДУ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1 ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ 95,4 м²



ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

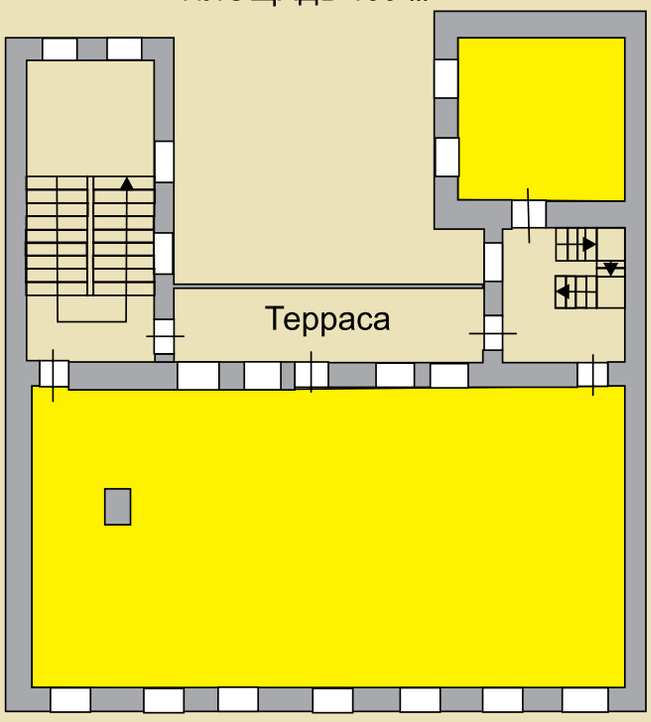
24



ул. Тукая, 86 - ночная подсветка

2 -3 ЭТАЖИ

ПЛОЩАДЬ 156 м²



ул.Тукая

ДАЙДЖЕСТ ПУБЛИКАЦИЙ О ДОХОДНЫХ ДОМАХ

24.01.2011

Коммерсантъ

Татарские девелоперы пошли на Москву

В конце июня в Татарстане утвердили долгосрочную целевую программу развития жилищного строительства, предполагающую появление доходных домов. Но, как выяснилось, доходные дома в Казани уже строятся. Успех московского проекта «Рублево-Мякинино» заставил компанию ASG переключиться на столицу Татарстана. Правда, казанский вариант существенно отличается от московского. В Казани компания реализует проект строительства многофункционального комплекса в районе улицы Павлюхина.

09.03.2011

ВЕДОМОСТИ

Интервью Алексея Сёмина
«В недвижимости надо быть консерватором»

Алексей Сёмин, председатель совета директоров УК «АС Менеджмент» (управляет активами Инвестиционной группы ASG), рассказал «Ведомостям», зачем он строит доходные дома на Рублевке и чего ожидать московским девелоперам при новой власти.

Похоже, со своим проектом ASG появилась вовремя. Компания работает над доходными домами бизнес-класса для состоятельных белых воротничков, а новый мэр Москвы Сергей Собянин заявил о необходимости строить муниципальное жилье, которое тоже будет сдаваться в аренду. Подобная программа в столице была разработана еще несколько лет назад, но приостановлена из-за кризиса.

21.03.2011

НЕДВИЖИМОСТЬ & ЦЕНЫ
ИНДИКАТОРЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Доходные дома: новая попытка

В конце февраля Инвестиционная группа ASG из Татарстана представила свой первый девелоперский проект в Москве – систему доходных домов «Рублево-Мякинино». Поводом для встречи с журналистами послужило открытие первой очереди проекта – клубного поселка из 13 финских коттеджей.

15.04.2011

Коммерсантъ

Дом по доходам

В настоящее время Минрегионом совместно с «АИЖК» и рядом коммерческих банков создана рабочая группа, которая готовит основу для развития рынка арендного жилья в России. Участники рынка поддерживают идею создания доходных домов, говоря, что она давно витает в воздухе. «Давно пора создать в нашей стране условия для развития цивилизованного рынка арендного жилья. Тем более что за рубежом механизмы строительства доходных домов разработаны и успешно функционируют, – говорит генеральный директор УК «АС Менеджмент» (часть Инвестиционной группы ASG) Роберт Хайруллин. – Эта форма позволит не только решить жилищные проблемы, но и повысить качество эксплуатации жилого фонда».

03.05.11

ЭКСПЕРТ ONLINE

Статья *«Рантье прощупывают почву»* с комментариями генерального директора УК «АС Менеджмент» Роберта Хайруллина

Один из пилотных проектов с использованием схемы ЗПИФа реализует к западу от Москвы группа компаний ASG. В поселке Рублево-Мякинино строится примерно 400 апартаментов бизнес-класса общей площадью более 40 тыс. кв. м. Объем инвестиций оценивается в 2 млрд рублей. Предполагается, что проект окупится за восемь-десять лет.

«Определять подходы к созданию арендного жилого фонда необходимо на уровне государственной политики», – уверен гендиректор УК «АС Менеджмент» (входит в Инвестиционную группу ASG) Роберт Хайруллин. Это позволило бы тиражировать проекты строительства арендного жилья.

ДАЙДЖЕСТ ПУБЛИКАЦИЙ О ДОХОДНЫХ ДОМАХ

29.06.2011

Финанс. ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ

Интервью Алексея Сёмина: *«Почему-то по умолчанию считается, что чиновнику всегда проще заниматься бизнесом»*

«Я уже несколько лет как поменял свое мышление с девелоперского на лендлордское. То есть строю не то, что сегодня более выгодно, а то, что более соответствует данному земельному участку. Может быть, сегодня очень выгодно строить офисы и торговые центры. Но торговый центр в 50 метрах от трассы – не лучшее решение. И девелопер будет искать участок на трассе. Но я-то привязан к земле. Я ищу не участок, а наилучшее использование своего земельного актива.

Я не изобретаю ничего нового. Каждый раз анализирую мировые тенденции в сопоставимых по своим характеристикам регионах».

19.08.2011

Финам

Рынок аренды спасут малодоходные гостиницы

Для того чтобы вывести из тени серый рынок найма жилья, власти Москвы собираются строить малодоходные гостиницы. Свое мнение по этому поводу высказал генеральный директор ЗАО «УК «АС Менеджмент»» Роберт Хайруллин: «Давно пора создать в нашей стране, а тем более в Москве, условия для развития цивилизованного рынка арендного жилья. Создание доходных гостиниц – это один из вариантов решения этой проблемы. Мы поддерживаем такое решение городских властей, а параллельно предлагаем альтернативу – строительство доходных домов. Система доходных домов может стать реальной альтернативой «теневому» рынку аренды».

20.08.2011

LINE-STREAM:: НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖКХ

В Москве появятся доходные дома

Инвестиционная группа компаний «ASG» намерена создать в Москве инновационный проект в сфере арендной жилой недвижимости – систему московских доходных домов «Рублево-Мякинино».

«Комплекс доходных домов клубного типа с апартаментами различного класса «Рублево-Мякинино» расположен на территории 3,5 га, общая площадь строений по проекту – свыше 30 тысяч квадратных метров. Он рассчитан на размещение 400 семей при общем количестве проживающих не более 1 тысячи человек. Объем инвестиций в проект составит 2,0 миллиардов рублей. В конце 2010 года были завершены работы по возведению первой очереди проекта – поселка из финских коттеджей, открытие которого запланировано на 1 квартал 2011 года.

20.09.2011

ИНДИКАТОРЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ IRN.RU

«Аварийные дома посчитали по всей России» с комментариями Роберта Хайруллина

«Мы создаем в Московской области систему доходных домов «Рублево-Мякинино», поэтому предложения Минрегиона поддерживаем»,– говорит генеральный директор ЗАО «УК «АС Менеджмент» (входит в Инвестиционную группу ASG) Роберт Хайруллин.

13.12.2011

REGNUM ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

В Казани строят первый доходный дом

В столице Татарстана началось строительство первого доходного дома. Инвестором проекта выступила группа компаний ASG, которой владеет Алексей Семин и которая построила в Москве поселок из доходных домов «Рублево-Мякинино».

ДАЙДЖЕСТ ПУБЛИКАЦИЙ О ДОХОДНОМ ДОМЕ НА УЛ.ПАВЛЮХИНА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ASG

08.07.2011

Время и Деньги
САЙТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ДЕЛА

В Казани строятся доходные дома для среднего класса

В конце июня в Татарстане утвердили долгосрочную целевую программу развития жилищного строительства, предполагающую появление доходных домов. Но, как выяснилось, доходные дома в Казани уже строятся. Успех московского проекта «Рублево-Мякинино» заставил компанию ASG переключиться на столицу Татарстана. Правда, казанский вариант существенно отличается от московского. В Казани компания реализует проект строительства многофункционального комплекса в районе улицы Павлюхина.

13.12.2011

e-Kazan.ru
казанский портал

Дом внаем

В Казани появятся первые доходные дома. Летом в Татарстане утвердили долгосрочную программу развития жилищного строительства, которая включает в себя и арендное жилье. Инвестиционная группа компаний ASG собирается строить доходное жилье в Казани. Для удобства потенциальных жильцов и вообще казанцев вместе с доходным жильем запланировано строительство торгового центра, фитнес-центра и бассейна.

**Газета «Где деньги»
от 13.12.2011 №45 (257)**

ГДЕ ДЕНЬГИ

В Казани строят первый доходный дом

В столице Татарстана началось строительство первого доходного дома. Инвестором проекта выступила группа компаний ASG, которая построила в Москве поселок из доходных домов «Рублево-Мякинино».

13.12.2011

PRO KAZAN.RU

В Казани строят дом, где все квартиры отдадут внаем

В Казани запущен проект по строительству такого жилья, поэтому в планах — построить целый ряд доходных домов. Проект открыли в рамках долгосрочной программы жилищного строительства. Сейчас все готово к началу строительства первого дома для квартиросъемщиков. Строители уже подготовили площадку. Дом будет находиться на улице Павлюхина, недалеко от Филармонии.

08.11.12

БИЗНЕС ONLINE
деловая электронная газета Татарстана

Минстрой РТ возрождает доходные дома

В Татарстане недавно была принята подпрограмма «Развитие рынка арендного жилья». В Казани на ул. Павлюхина УК «АС менеджмент» Алексея Семина планирует строительство многофункционального комплекса, часть площадей которого будет отведена под долгосрочную аренду.

14.11.2012

татарам.ru

Доходные дома: будем жить на арендованных метрах

Квартирный вопрос в Татарстане решат с помощью арендного жилья. В республике приняли подпрограмму «Развитие рынка арендного жилья». И хотя о ней пока мало что известно, однако специалисты говорят: в Татарстане вскоре может появиться новое жилье на условиях доступной аренды. Также в Казани на улице Павлюхина УК «АС менеджмент» Алексея Семина планирует строительство многофункционального комплекса, часть площадей которого отведут под долгосрочную аренду.

26.11.2012

ВЕДОМОСТИ

Застройщики скептически оценивают перспективу строить арендное жилье

Доходные дома — привычный формат жилья в дореволюционной России. Попытки возродить его до сих пор носили разовый характер и не были тиражированы. Доходные дома строятся в Кемеровской области, Чувашской Республике и других регионах. В Татарстане доходный дом возводит Инвестиционная группа ASG в центре Казани.

ДАЙДЖЕСТ ПУБЛИКАЦИЙ О ДОХОДНОМ ДОМЕ НА УЛ.ПАВЛЮХИНА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ASG

13.12.2011

Коммерсантъ

Ставка на аренду

Инвестиционная группа компаний ASG стала одной из первых в России компаний, реализовавшей проект «Система доходных домов «Рублево-Мякинино». «Доходные дома — идея, которая появилась у меня еще в начале 2000-х годов, — комментирует председатель совета директоров Инвестиционной группы компаний ASG Алексей Семин. — Затем я много поездил по Европе, увидел, как эта модель работает за рубежом, и понял, что Россию ожидает бум доходных домов. Это однозначно. Вопрос лишь в том, в какие сроки это произойдет».

12.03.2013

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
TATCENTER.RU

Татарстан озвучил планы по вводу арендного жилья

Сегодня в Казани прошло окружное совещание по вопросам формирования рынка доступного арендного жилья, которое провел замминистра регионального развития РФ Сергей Дарькин. Сергей Дарькин также подчеркнул, что арендное жилье необходимо строить не только за счет бюджетных средств, но и привлекать различные коммерческие средства. Отметим, что в Татарстане большинство проектов реализуется Государственным жилищным фондом. Также программу по арендному жилью запускает компания ASG, есть и другие компании, желающие строить арендное жилье.

13.03.2013

БИЗНЕС ONLINE
деловая электронная газета Татарстана

Минстрой РТ: Каждый седьмой новый жилой дом в Татарстане будет арендным

На совещании министров строительства регионов Поволжья, которое прошло вчера в ГТРК «Корстон», была озвучена, по сути, революционная инициатива татарстанских властей – к 2016 году 15% всего вводимого жилья в Татарстане должно быть арендным. Ответ на вопрос «Как этого добиться?» пытались найти экс-губернатор Приморского края, а ныне заместитель министра регионального развития России Сергей Дарькин, премьер-министр РТ Ильдар Халиков, представители АИЖК, фонда ЖКХ и чиновники из соседних регионов.

Премьер-министр Халиков обратился к Роберту Хайруллину, генеральному директору ЗАО «УК «АС Менеджмент», с вопросом, почему они реализуют этот проект, Хайруллин объяснил, что проект здесь будет не эконом-класса, а более дорогого сегмента – бизнес-класса. Поэтому инвестор рассчитывает, что вложения вернутся в течение 10 лет.

12.05.2013

Smart News

Сдадут недорого. Казань застроят доходными домами

Рынок арендной недвижимости Казани скоро сильно изменится. В столице Татарстана начали строить доходные дома. Долгосрочную целевую программу развития жилищного строительства в Татарстане только утвердили, а возведение доходных домов уже началось. Эксперты отмечают, что вложения в этот сегмент строительного бизнеса со временем могут обернуться немалыми прибылями для инвесторов,

21.01.2014

РБК ТАТАРСТАН

Две трети социальной аренды в Татарстане отдадут врачам

В 2014 году в Татарстане построят первые 20 жилых домов, предназначенных для сдачи в социальную аренду. Две трети квартир, скорее всего, отдадут врачам. Сейчас арендное жилье в республике для своих рабочих строят крупные промышленные предприятия. В 2014 году по одному такому дому построят ОЭЗ «Алабуга» и альметьевский производитель насосов «Алнас». В Казани же первый доходный дом на ул. Павлюхина строит Инвестиционная группа ASG. Там строятся малогабаритные квартиры уровня бизнес-класса, рассчитанные на приезжих специалистов, студентов.

СИСТЕМА МОСКОВСКИХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ «РУБЛЕВО-МЯКИНИНО»

СИСТЕМА МОСКОВСКИХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ «РУБЛЕВО-МЯКИНИНО»







В 2007 году, изучив конъюнктуру российского рынка недвижимости и мировой опыт строительства доходных домов, ASG приступила к реализации инновационного масштабного проекта по созданию арендного жилья бизнес-класса. Система московских доходных домов Рублево-Мякинино - это качественно новое явление на рынке арендного жилья, предоставляемое клиентам среднего класса и выше. Здесь объединены жилые объекты клубного типа и комплекс домов с апартаментами.

Выбор места для проекта неслучаен. Район Кунцево Западного административного округа Москвы находится в непосредственной близости от выставочного центра международного уровня «Крокус Экспо» и здания Правительства Московской области. Высокий экологический стандарт района обеспечен соседством с живописной бухтой Москва-реки и лесным массивом. Сегодня в «Рублево-Мякинино» имеются 14 коттеджей, два деревянных дуплекса и 4 доходных дома с апартаментами индивидуальной планировки.



Юрий Чикиров

Генеральный директор ЗАО «Сервейинговая компания «Единая арендная система»

Коттеджи и дуплексы размещены на собственной огороженной территории, на которой организованы контрольно-пропускной пункт, система видеонаблюдения, имеются индивидуальные парковочные места, детская игровая площадка и зона отдыха. Каждый дом имеет все современные интернет и телекоммуникации.

К 2015 году система московского арендного жилья ASG должна увеличиться до 33 домов общей площадью свыше 36 тыс. м^2. Нашими клиентами могут стать и иностранные компании, которым в связи с перспективами создания в Москве международного финансового центра неминуемо потребуется комфортное арендное жилье с высокими стандартами безопасности.

Насыщенная инфраструктура «Рублево-Мякинино» и благоприятный социокультурный фон включают в число наших потенциальных арендаторов российские и зарубежные компании, международные сетевые бизнес-структуры, желающие иметь в Москве свою штаб-квартиру.

Кроме того, наши дома являются комфортной площадкой для организации гостиничного бизнеса разного уровня: мини-гостиниц, высококачественных общежитий. Вполне возможна организация и такого вида отельного сервиса, как хостел, популярность которого в Москве постоянно растет, поскольку невысокая цена подобной услуги компенсируется активно-







стью спроса на нее.

В отличие от коттеджей доходные дома могут успешно реализовываться под коммерческие цели: офисы, сферу услуг, магазины и рестораны. Их расположение на первой линии оживленной и охраняемой правительственной трассы, наличие отдельного входа и террасы станут дополнительными конкурентными преимуществами Вашего бизнеса.

Насыщенная инфраструктура «Рублево-Мякинино» и благоприятный социокультурный фон включают в число наших потенциальных арендаторов российские и зарубежные компании, международные сетевые бизнес-структуры, желающие иметь в Москве свою штаб-квартиру.

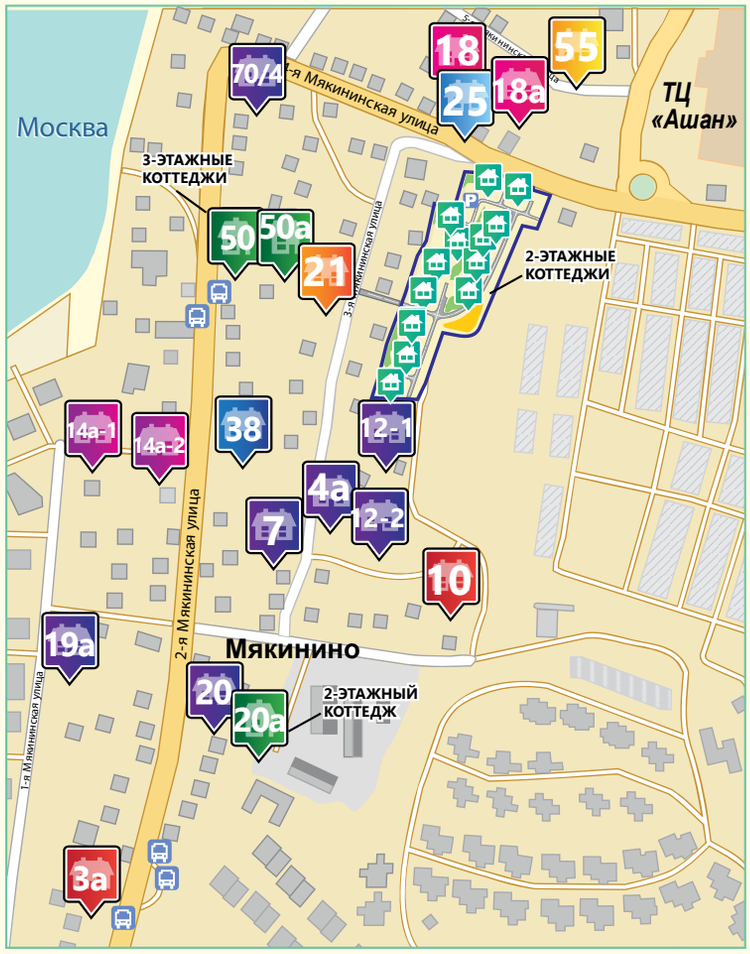
Современный ритм жизни диктует свои условия, на которые рынок недвижимости не может не реагировать. Поэтому мы разработали гибкие условия аренды недвижимости в «Рублево-Мякинино». ASG готова предоставлять апартаменты и коттеджи в аренду на различный срок, начиная от одного дня. Арендатор может остановить свой выбор на еще не завершенном объекте и сформулировать свои требования по его планировке, оборудованию и отделке.

Обслуживание доходных домов мы доверяем только профессиональным службам. Для наших клиентов организованы ресепшн, консьерж-сервис, уборка жилых помещений, услуги курьера и заказ такси, организация банкетов, выгул домашних питомцев. Питание клиентов предусмотрено в ресторане, который предполагается разместить на территории «Рублево-Мякинино».

Мы уверены, что система арендной недвижимости в «Рублево-Мякинино» имеет все необходимое для того, чтобы Вы смогли комфортно жить и работать в Москве. Будучи профессиональным и надежным игроком на рынке недвижимости, ASG готова к сотрудничеству с инвесторами и арендаторами со всей России.



КАРТА ДОХОДНЫХ ДОМОВ «РУБЛЕВО-МЯКИНИНО»











- 55 — 5-я Мякининская, 55, лит.А
- 25 — 4-я Мякининская, 25,стр.1
- 18 — 5-я Мякининская, 18
- 18а — 5-я Мякининская, 18а
- 10 — 3-я Мякининская, 10, стр.2, лит.А
- 21 — 3-я Мякининская, 21, стр.1
- 12-1 — 3-я Мякининская, 12, лит.А
- 12-2 — 3-я Мякининская, 12, лит.Б
- 4а — 3-я Мякининская, 4а
- 7 — 3-я Мякининская, 7 стр.1
- 70/4 — 2-я Мякининская, 70/4, лит.А
- 50 — 2-я Мякининская, 50, стр.2
- 50а — 2-я Мякининская, 50а, стр.1
- 38 — 2-я Мякининская, 38, стр.2
- 20а — 2-я Мякининская, 20а, стр.3
- 14а/1 — 1-я Мякининская, 14а, стр.1
- 14а/2 — 1-я Мякининская, 14а, стр.2
- 19а — 2-я Мякининская, 19а, лит.А
- 20 — 2-я Мякининская, 20, стр.3
- 3а — 2-я Мякининская, 3а, стр.1

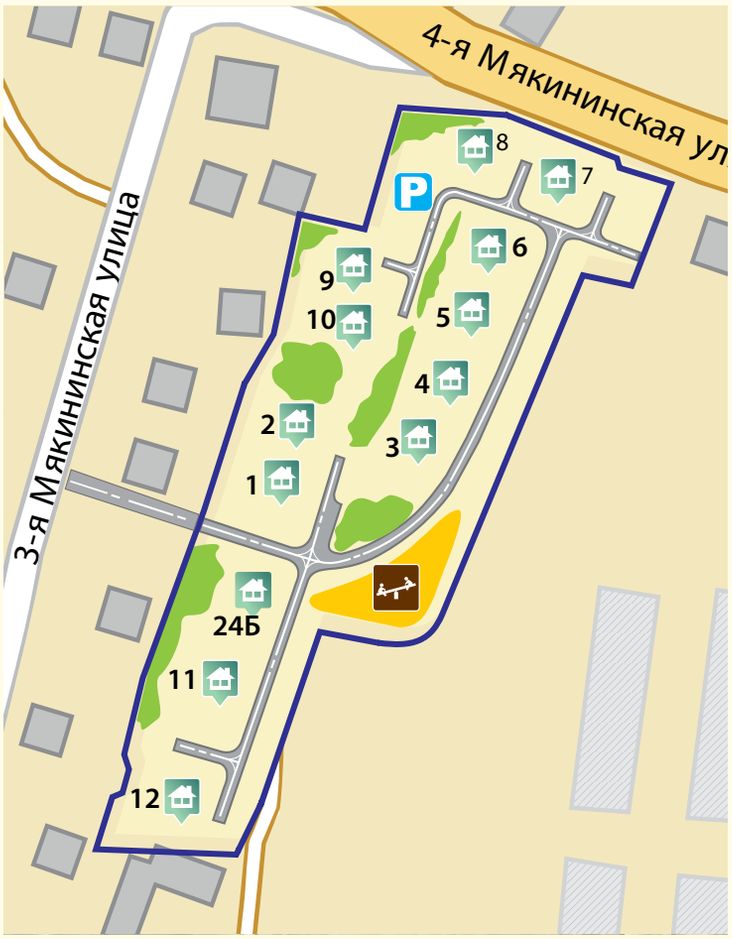
КАРТА ДОХОДНЫХ ДОМОВ «РУБЛЕВО-МЯКИНИНО»











ОГОРОЖЕННАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1 — 3-я Мякининская, 26а, лит.Б	8 — 4-я Мякининская, 16а, лит.А
2 — 3-я Мякининская, 26а, лит.В	9 — 3-я Мякининская, 30а, лит.А
3 — 3-я Мякининская, 26а, лит.А	10 — 3-я Мякининская, 30а, стр.1
4 — 3-я Мякининская, 32а, лит.В	11 — 3-я Мякининская, 20а
5 — 3-я Мякининская, 32а	12 — 3-я Мякининская, 20а, лит.Б
6 — 3-я Мякининская, 32а, лит.Б	24б — 3-я Мякининская, 24, лит.Б
7 — 4-я Мякининская, 16а, лит.Б	



ДВУХЭТАЖНЫЕ КОТТЕДЖИ







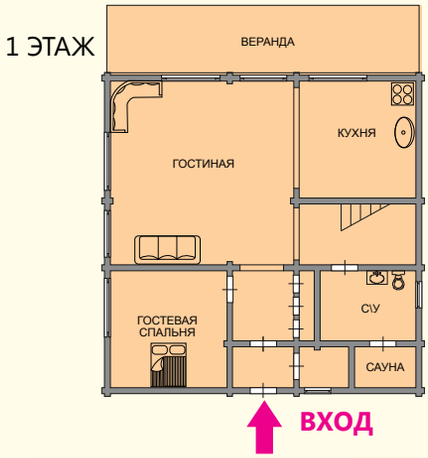
Благоустройство территории:
- огороженная охраняемая территория на 13 домов
- въездная группа с КПП
- стоянка для автомобилей
- оборудованная детская площадка
- озеленение территории – имеются газоны, насаждения

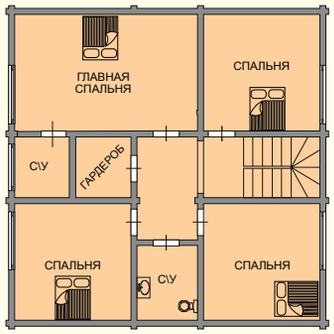
Осуществляется централизованный коммунальный сервис.

Двухэтажные коттеджи:
- площадь от 80 до 220 м^2
- стандартная планировка:
  1 этаж: холл, кухня-столовая, гостиная, сан. узел, спальня, хоз. блок
  2 этаж: холл, 4 комнаты, сан.узел
- просторная летняя веранда

Внутренняя отделка домов из натурального дерева.
В каждом доме имеется необходимая бытовая техника; оборудована инфракрасная сауна; для удобства на каждом этаже есть душевая кабина.
Комнаты меблированы; работающий камин в гостиной создает атмосферу уюта и спокойствия.
Дома готовы для комфортного проживания.

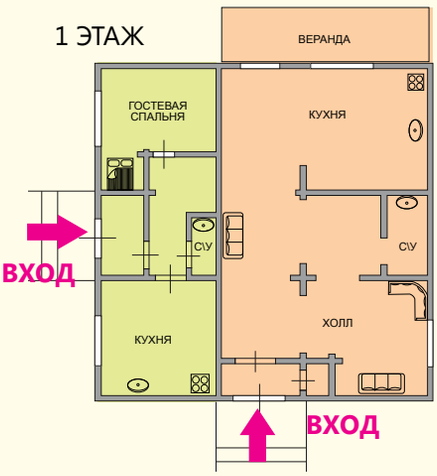
ДВУХЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ

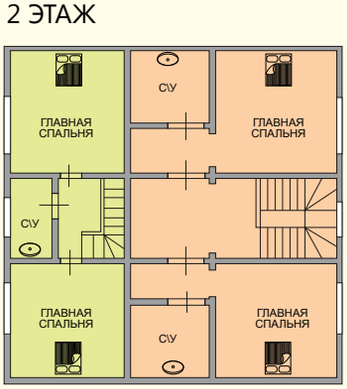




ПЛОЩАДЬ 200 м^2 | АРЕНДА от 200 тыс.руб.

ДУПЛЕКС НА 2 СЕМЬИ





ПЛОЩАДЬ 80 и 120 м^2 | АРЕНДА от 90 тыс.руб.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ БРОНИРОВАНИИ











ТРЕХЭТАЖНЫЕ КОТТЕДЖИ







Благоустройство территории:

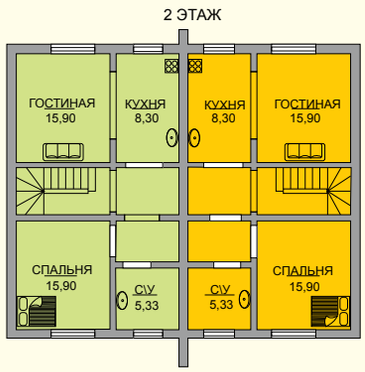
- огороженная охраняемая территория на 2 дома
- въездная группа с КПП
- озеленение территории – имеются газоны, насаждения
- благоустроенная детская площадка
- просторная парковка
- идеальные подъездные пути

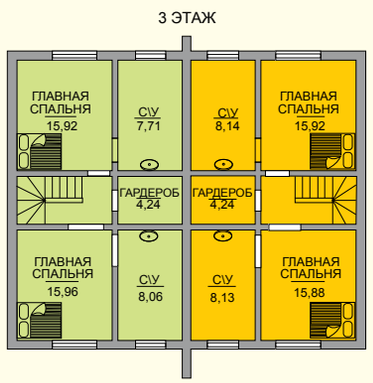
Трехэтажные дуплексы с двумя отдельными входами

- общая площадь 1 дома – 330 м^2, площадь одной половины – 165 м^2
- внутренняя отделка – натуральное дерево
- имеется необходимая бытовая техника, меблированы, в гостиной – функционирующие камины
- уютные просторные комнаты
- красивый вид на Москву-реку
- организован коммунальный сервис
- дома готовы к заселению

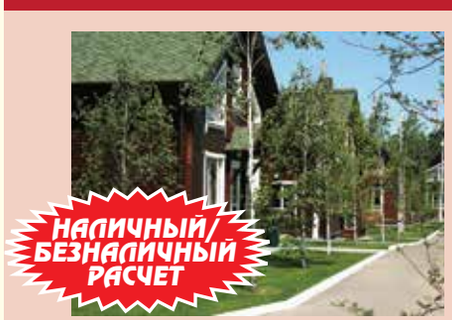
ПЛОЩАДЬ от 165 м^2 **АРЕНДА** от 175 тыс. руб./месяц







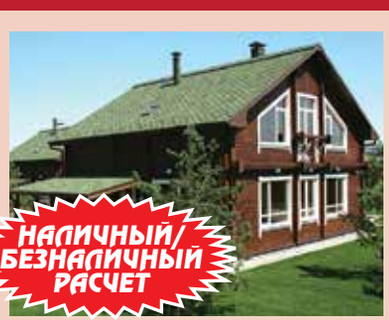
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ



2-этажный коттедж
от 200 м^2
от 200 тыс. руб./месяц



Коттедж
с двумя отдельными входами от 165 м^2
от 175 тыс. руб./месяц



Коттедж
с двумя отдельными входами от 80 м^2
от 90 тыс. руб./месяц

АРЕНДА КОТТЕДЖА НА СРОК ОТ ОДНОГО ДНЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОРПОРАТИВНЫХ, СЕМЕЙНЫХ ПРАЗДНИКОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СОТРУДНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

от 35 000 руб./сутки | от 30 000 руб./сутки | от 20 000 руб./сутки

«РУБЛЕВО-МЯКИНИНО»
СИСТЕМА МОСКОВСКИХ ДОХОДНЫХ ДОМОВ БИЗНЕС-КЛАССА

+7 (499) 50-11-11-2
info@rublevo-myakinino.ru

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА САЙТЕ

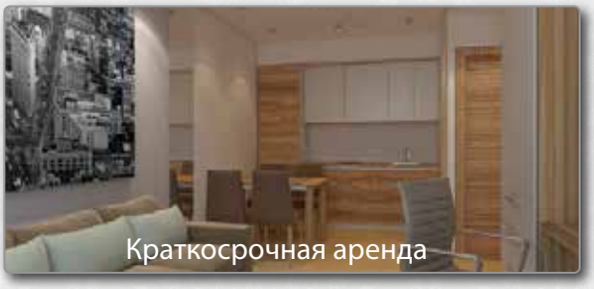
http://rublevo-myakinino.ru

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ КОМПАНИИ!

ШТАБ-КВАРТИРА В МОСКВЕ!

Клубный поселок «Рублево-Мякинино» - проект, сочетающий все преимущества жизни в столице и за городом. Живописный вид, хорошая экологическая ситуация и удобное месторасположение территории позволяют сочетать привычный городской стиль жизни со всеми преимуществами загородного жилья


Хостел


Краткосрочная аренда


Долгосрочная аренда

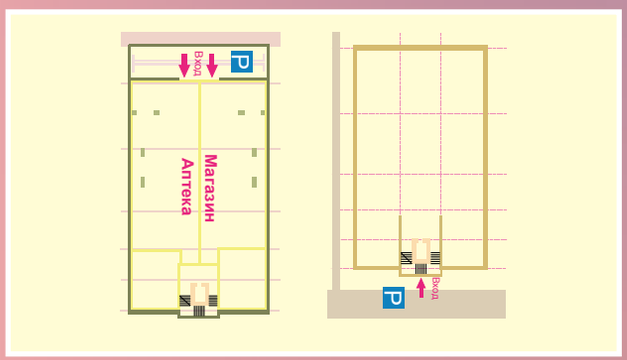

Специальные предложения для корпоративных клиентов

Коммерческая дирекция:
+7(499) 653-90-77

AEG Инвестиционная группа компаний

ПРЕДЛАГАЕМ ПОД ОРГАНИЗАЦИЮ ВАШЕГО БИЗНЕСА РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ПОДБОРА ПОМЕЩЕНИЙ НА ЦОКОЛЬНЫХ И ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Под магазин, ресторан и мини-кафе, аптеку, фитнес-клуб, сауну, сферу услуг, организацию мини-гостиницы и апарт-отелей, торговлю и офисы





Удобное расположение на первой и второй линиях, наличие подъездных путей и парковочных мест обеспечат стабильное развитие Вашего бизнеса

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



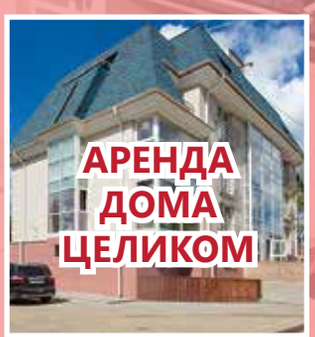
МНОЖЕСТВО ВАРИАНТОВ
от 15 до 1 000 м²
на 1 линии – от 1 500 руб./м²
на 2 линии – от 1 000 руб./м²



Наличие нескольких конференц-залов с проектором для проведения бизнес-семинаров, тренингов, деловых переговоров
Предоставляется обслуживание официантами

От 1 500 руб./час

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



Доходный дом от 1 100 м²

Аренда от 1 200 000 руб./ месяц



Размещение групп до 50 человек

Размещение от 800 руб./сутки



Размещение групп до 600 человек

Размещение от 350 руб./сутки

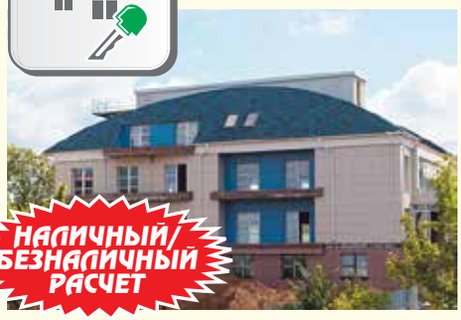


СДАЕТСЯ ЦЕЛИКОМ ОБЩЕЖИТИЕ КОМФОРТ КЛАССА ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 48 ЧЕЛОВЕК

Аренда 495 000 руб./месяц

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА













РАСПОЛОЖЕНИЕ

- поселок Мякинино, ближайшие станции метро «Строгино», «Мякинино»
- шаговая доступность торговых, бизнес-центров
- хорошие подъездные пути: расположение домов на 1, 2 линии
- дома имеют собственную территорию с парковкой

ОПИСАНИЕ АПАРТАМЕНТОВ

- в аренду предлагаются апартаменты 1-3-спальные, пентхаусы
- расположены в новых 3-этажных домах с мансардой, цоколем
- 17 – 50 апартаментов в доме
- установлены современные средства коммуникаций
- качественная внутренняя отделка, современная меблировка
- организован централизованный коммунальный сервис

КРАТКАЯ СПРАВКА

СТУДИЯ – жилое помещение, основным отличием которого является отсутствие капитальных стен или перегородок между комнатой и кухней. Предлагаемые студии состоят из прихожей, санузла и кухни-гостиной, где кухонная зона совмещена с жилой комнатой для 1-2 человек.

АПАРТАМЕНТЫ – жилое помещение, в котором кухня совмещена со столовой и общей гостиной. Предлагаемые апартаменты имеют от одной до трех изолированных спален. Количество санузлов обычно соответствует количеству спален.

ПЕНТХАУС – жилое помещение на верхнем этаже здания. Предусмотрены открытые площадки и террасы с панорамным видом.









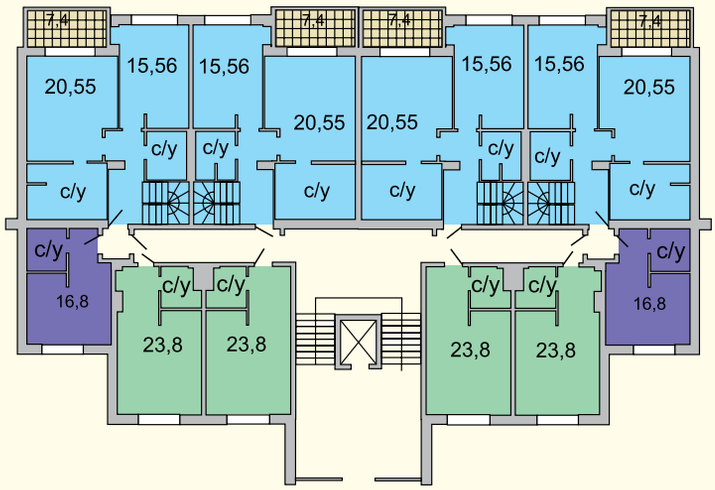


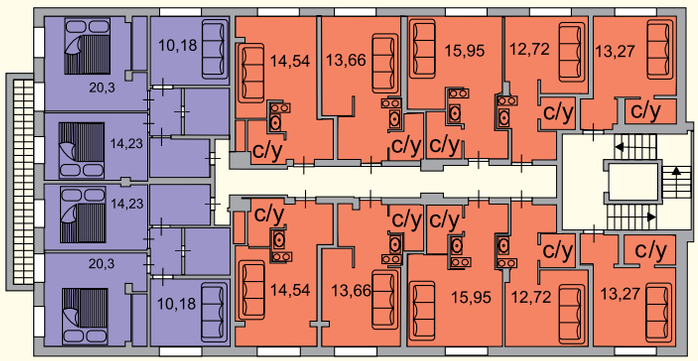


СТУДИИ









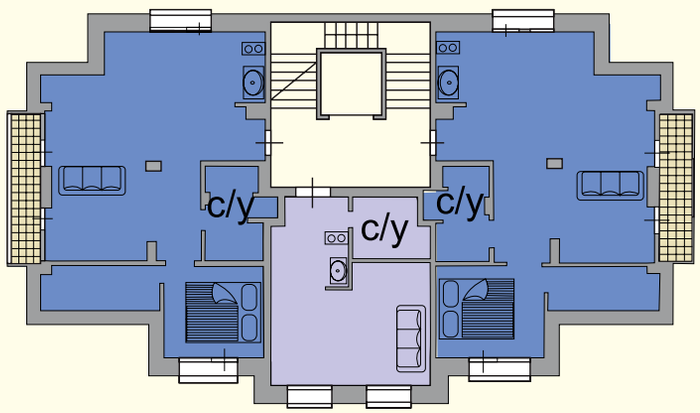
ПЛОЩАДЬ от 19 до 30 м²

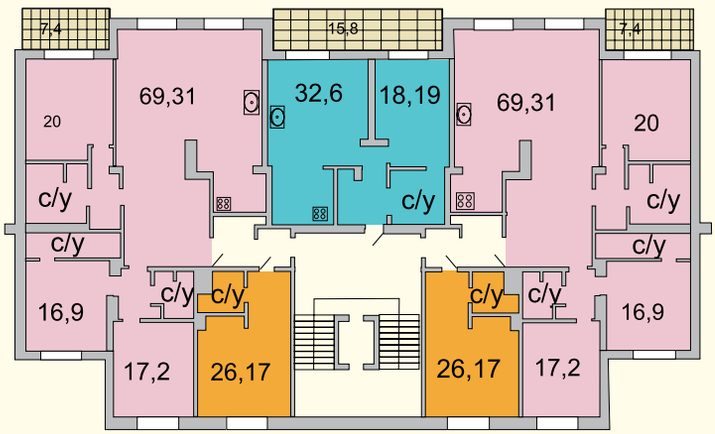
АРЕНДА от 38 до 52 тыс. руб./месяц

1-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ









ПЛОЩАДЬ от 38 до 69 м²

АРЕНДА

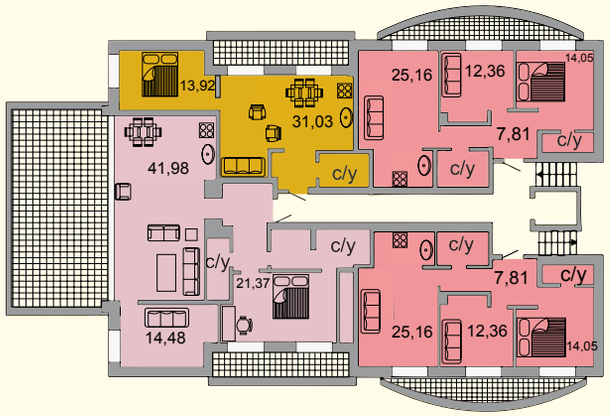
от 55 до 90 тыс. руб./месяц

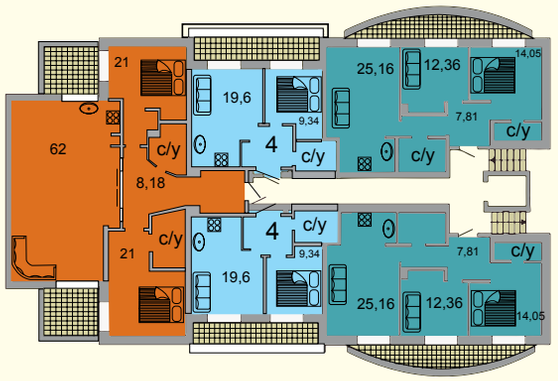
от 5,9 до 15 тыс. руб./сутки

2-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ









ПЛОЩАДЬ от 62 до 120 м²

АРЕНДА от 65 до 120 тыс. руб./месяц

3-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



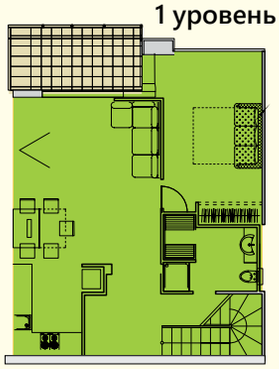


ПЛОЩАДЬ от 128 до 199 м²

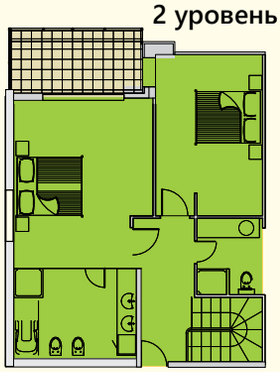
АРЕНДА от 130 до 200 тыс. руб./месяц

3-спальные двухуровневые апартаменты

1 уровень



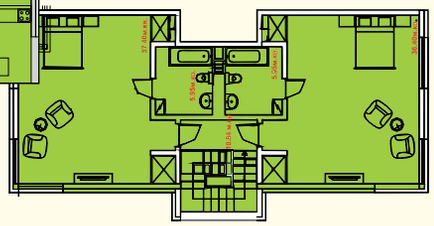
2 уровень



1 уровень



2 уровень

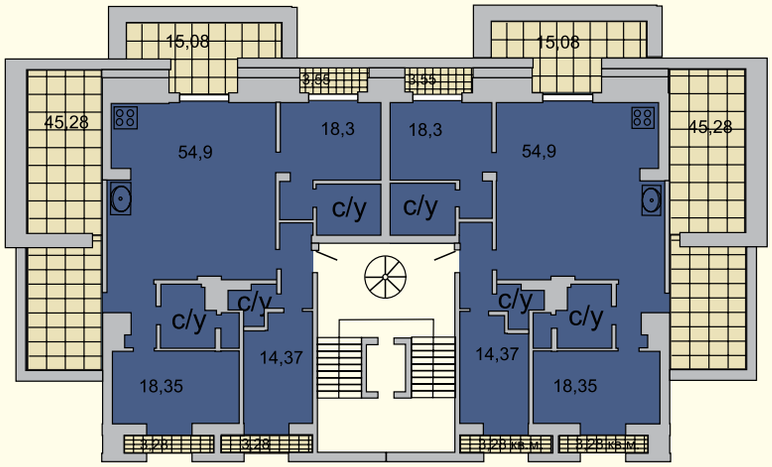


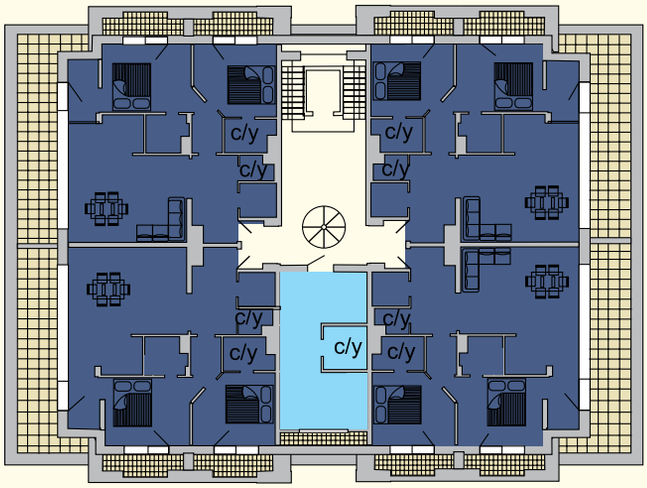
ПЕНТХАУСЫ











ПЛОЩАДЬ от 100 до 170 м²

АРЕНДА от 105 до 225 тыс. руб./месяц

ВИДЫ ИЗ ОКОН





Инвестиционная группа компаний ASG

приглашает к сотрудничеству предпринимателей и фермеров







ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Высокогорский район
- Зеленодольский район
- Рыбнослободский район
- Верхнеуслонский район
- Лаишевский район







НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

в пределах 100 км от Казани



«Мы готовы рассмотреть различные формы сотрудничества на взаимовыгодных условиях. Подберем варианты от нескольких гектаров для создания фермерского хозяйства до тысячи гектаров для реализации крупных проектов.»

Нурвиль Гарипов

Руководитель группы развития сельскохозяйственных территорий

+7(843) 511-48-37

e-mail: garipov-ne@as-management.ru

Научный журнал «Мир искусств» запустил бесплатное

мобильное приложение!

www.int-ant.ru

Мобильное приложение для мобильных операционных систем **Android и iOS** удачно дополнило основную печатную версию и электронный вариант нашего журнала

Теперь все номера журнала можно читать в любой точке земного шара даже **без доступа в интернет**



Это **удобный** и **эргономичный вариант,** так как электронная версия невесома и не займет много места в памяти устройства, будь то телефон или планшетный компьютер.

Дополнительным преимуществом являются расширенные возможности приложения, **встроенные фото-** и **видеоблоки, возможность делиться информацией** в социальных сетях

Установи приложение прямо сейчас!



«Надеюсь, что приложение к журналу обрадует наших постоянных читателей и привлечет новую аудиторию из числа студентов, аспирантов, преподавателей»

Главный редактор журнала,
доктор педагогических наук
Светлана Бородина

Get it on Google play

Available on the App Store

ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG

ASG

Инвестиционная группа компаний

сфера услуг

управление объектами недвижимости

продажа коммерческой недвижимости

сдача в аренду коммерческой недвижимости

строительство и эксплуатация

руководители проектов

РАБОТА В МОСКВЕ



АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА

2- И 3-ЭТАЖНЫЕ КОТТЕДЖИ



Рублево-Мякинино
Система Московских доходных домов



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

420029, Россия, Татарстан, Казань
ул. Сибирский тракт, 34, корп.5
тел.: +7(843) 510-96-07
e-mail: job@pai.ru
www.pai.ru

ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG

ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG

ЛУЧШИЕ ВАКАНСИИ

Более 150 постоянных сотрудников

В составе группы известные стабильные компании

Более 20 лет на рынке Татарстана

Официальное трудоустройство, стабильная и «белая» зарплата

Карьерный рост

Дружный коллектив

РУКОВОДИТЕЛИ И СПЕЦИАЛИСТЫ В КОММЕРЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ



РЕНТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ЛЕНД-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ASG
Инвестиционная группа компаний





ИНВЕСТИЦИИ В СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

420029, Россия, Татарстан, Казань
ул. Сибирский тракт, 34, корп.5
тел.: +7(843) 510-96-07
e-mail: job@pai.ru
www.asg-invest.ru

РАБОТАЙ В КОМАНДЕ ЛИДЕРОВ!

ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG ASG

Единая Арендная Система

Лидер на рынке коммерческой недвижимости Татарстана

(843) **510-99-10**

Единый центр приема заявок



ВСЕ ВИДЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПОРТАЛЕ www.arenda-kazan.ru

Сервейинговая компания «Единая арендная система» профессионально управляет недвижимостью на территории Татарстана: в Казани, Набережных Челнах и Нижнекамске. В управлении компании находятся более 300 000 кв.м. офисных, торговых, производственных и складских площадей, оснащенных всеми необходимыми коммуникациями, обладающих развитой инфраструктурой и комплексом расширенного сервисного обслуживания.

Для размещения Вашего бизнеса мы можем предложить:

- 9 бизнес-центров, среди которых MEGGAPARK – один из крупнейших в Казани торгово-деловых комплексов, лидирующих в рейтинге бизнес-центров, по версии журнала «Деловой квартал»
- 6 торговых центров, 2 из которых расположены в историческом центре Казани и будут введены в эксплуатацию в 2014 г.
- 10 производственных баз и большое количество встроенно-пристроенных площадей на первой линии

Наша профессиональная команда гарантирует индивидуальный подход к требованиям каждого потенциального арендатора, выгодные акции и условия аренды.

Сегодня более 1 100 предприятий и фирм различных форм собственности Татарстана, представительств фирм из других регионов России и из-за рубежа являются нашими арендаторами.

Мы уверены, из всего многообразия недвижимости «Единой арендной системы» Вы легко найдете помещение, которое искали!

Мы предоставим для Вашего бизнеса следующие услуги:

- аренда офисов
- аренда магазинов
- аренда складов
- аренда земельных участков
- аренда квартир
- аренда производственных помещений

БОЛЕЕ 100 000 ЛОТОВ В АРЕНДУ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



РАССРОЧКА



ПРОДАЖА



АРЕНДА



ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА



ДОХОДНЫЕ ДОМА





(*) **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ**

Обращаем ваше внимание на то, что в настоящем издании цены указаны без учета налога на добавленную стоимость, носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании размещенной в настоящем издании информации. Для получения подробной информации о наличии и стоимости указанных в настоящем издании предложений, пожалуйста, обращайтесь к менеджеру с помощью специальной формы связи, указанной на сайте www.supermarket-m2.ru, или по телефону +7(843) 511-48-72.

Настольная книга инвестора: рекламно-информационное издание/ Инвестиционная группа компаний ASG.–Казань, 2014.–155с.

Концепция издания: **Р.И. Хайруллин** – генеральный директор ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент»

Составители:
А.В. Генсен – директор департамента земельных и имущественных отношений
А.Р. Давлетшин – заместитель генерального директора ЗАО «Управляющая компания «АС Менеджмент»
Т.Н. Давыдов – директор департамента по развитию территорий и градостроительства
К.Г. Зверев – директор департамента информационных и кадровых технологий
А.Т. Хайруллина – директор проектной мастерской
Ю.С. Чикиров – генеральный директор ЗАО «СК Единая арендная система»
Р.З. Шакиров – заместитель генерального директора ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест»
А.А. Шамсутдинов – заместитель генерального директора ЗАО «СК Единая арендная система»

Фотографии **А.Акчурин**

Координатор проекта **В.О. Синицын**

Дизайнеры **Ю.В. Кадырметова, Т.В. Копосова**

Редактор **С.Д. Бородина**

Технический редактор **А.Р. Абдулхакова**

Тираж **3 000 экз**

ASG ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА КОМПАНИЙ

Казань

Карта-схема перспективного развития района «Восточная дуга»

Приобретение земельных участков в инвестиционных целях или для личного использования требует всестороннего анализа и оценки перспективного развития окружающей территории. Изменения, касающиеся дорожной ситуации, строительства социальных, торговых объектов, могут существенно влиять на рост или снижение стоимости приобретаемого участка, удобство его текущего и перспективного использования. Для обеспечения потенциальных инвесторов и покупателей актуальной информацией о перспективном развитии нами подготовлен ряд аналитических материалов, в том числе карта-схема.

Схема перспективного развития ограничена чертой города Казани и отражает материалы градостроительного проектирования, разработанные в соответствии с городскими нормативами по заказу собственников земельных участков. Разработка материалов проведена в соответствии с Генеральным планом г. Казани и определяет планы перспективного развития территорий до 2035 года. Проекты, отраженные на схеме, находятся на различных стадиях освоения, по многим проектам ведется строительство объектов инфраструктуры.



АНДРЕЙ ГЕНСЕН, директор департамента развития территорий ИГК ASG

Скачать карту в формате pdf (12 Мб)

KRK Group

420012, Казань, ул. Чехова, 6Г
+7 (843) 526-05-70
+7 (843) 526-01-07

krkgroup@krkrus.com
www.krkgrouprussia.com